PROVINCIA DI CHIETI

Provincia del Parco Nazionale della Maiella
Provincia della Via Verde della Costa dei Trabocchi
Provincia dei Cammini Religiosi

PROVINCIA DI CHIETI

Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri

oooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

DECRETO MOTIVATO
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA
E OCCUPAZIONE D'URGENZA
N. 3 del 22 ottobre 2026

(art. 22.bis D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002 c. 1 e 2)

Oggetto: D.M. n. 123/2020 - Annualità 2024 - Interventi di manutenzione straordinaria di strade provinciali e relative pertinenze - Distretti manutentivi.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale di Chieti è l'ente promotore ed attuatore per l'intervento indicato in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 701 del 16.06.2025 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'Opera, la cui approvazione equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità;
- Con deliberazione n. 2 del 23/01/2026, il Consiglio Comunale di Lama dei Peligni ha provveduto al mutamento di destinazione di terre civiche ed alienazione porzioni di terreni a favore della Provincia di Chieti interessate dall'intervento denominato "D.M. 123/2020. Annualità 2024. Interventi di manutenzione straordinaria di strade provinciali e relative pertinenze".
- con Deliberazione n. 3 del 23/01/2026, il Consiglio Comunale di Lama dei Peligni ha approvato il suddetto progetto esecutivo, per la parte da eseguirsi sul proprio territorio e ha disposto l'adozione della variante semplificata al proprio strumento urbanistico con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Atteso:

- che per assicurare le condizioni di sicurezza e garantire la pubblica incolumità, occorre dare urgentemente corso ai lavori, avviando le attività preliminari agli stessi, con conseguente occupazione delle aree indicate negli elaborati progettuali d'esproprio;
- che la disponibilità dei relativi terreni assume caratteristica essenziale, urgente ed indifferibile;

Ritenuto che occorre procedere all'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n° 327/2001;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di occupazione e di esproprio anticipata dei beni interessati;

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 22 bis;
- la Legge Regionale 3 marzo 2010 n. 7;
- l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Presidenziale n. 87 del 28/05/2026 ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziali";

- la Determinazione Dirigenziale n. 138 del 23/02/2022 di conferimento degli incarichi posizioni organizzative - nomina dell'Arch. Maria Rosaria Greco, Responsabile E.Q. Funzionaria Tecnico del Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri;
- il Decreto Presidenziale n. 113 del 04/08/2026 di proroga degli incarichi di Elevata Qualificazione;
- il Decreto Presidenziale n. 113 del 04/08/2026 di proroga degli incarichi dirigenziali;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto;

DECRETA

Art. 1

Le premesse, unitamente agli l'allegato a) "Elenco ditte e indennità provvisoria" formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

Art.2

È disposta, in favore della Provincia di Chieti con sede in c.so Marrucino 97, Chieti C.F. 80000130692 – l'occupazione d'urgenza dei terreni, come riportato nell'Allegato a) "Elenco ditte e indennità provvisoria", per la realizzazione dei lavori di "**D.M. n. 123/2020 - Annualità 2024 - Interventi di manutenzione straordinaria di strade provinciali e relative pertinenze - Distretti manutentivi.**

Art.3

Di determinare in via provvisoria le indennità di occupazione temporanea, occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ed esproprio come riportato nell'Allegato a) "Elenco ditte e indennità provvisoria".

Art.4

L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, da effettuarsi con le modalità dell'Art. 24 del T.U.E., dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione del Presente Provvedimento.

Art. 5

Che ai sensi del art. 22 bis, il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emanato nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo.

Art. 6

Le ditte proprietarie che intendono accettare le indennità loro attribuite, potranno darne comunicazione all'Ufficio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare - Espropri della Provincia di Chieti entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla data di immissione in possesso, ed avranno diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità; a tale scopo dovranno inoltrare ai recapiti dell'autorità espropriante nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa con l'apposito modello predisposto dall'autorità espropriante denominato "dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione e di cessione volontaria dei beni" contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

Decorsi, senza riscontro per l'accettazione dell'indennità proposta, trenta giorni dalla data di immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione delle indennità e quindi verrà disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle indennità provvisorie non accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001, ed il procedimento continuerà con l'applicazione delle norme sancite nel T.U.E; in particolare gli espropriandi avranno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nominando un proprio tecnico di fiducia;

In caso di ulteriore silenzio la Provincia di Chieti procederà d'ufficio a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva all'apposita Commissione Provinciale.

Art.7

Il pagamento del saldo avrà luogo una volta effettuato il frazionamento catastale delle aree interessate, ed individuate le superfici definitive di esproprio, con effettuazione del computo e conguaglio in fase di liquidazione del saldo dell'indennità e dopo il ricevimento della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni.

Art.8

Nei trenta giorni successivi la redazione dello stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, i proprietari, anche nel caso di non condivisione della indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.
A seguito della presentazione delle osservazioni, la Provincia di Chieti si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

Art.9

Le indennità determinate nel presente decreto possono essere soggette a ritenute del 20%, ai sensi di quanto disposto dall'art.35 del D.P.R. 327/2001, qualora le aree interessate dall'esproprio siano incluse all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968 in favore dei soggetti non esercitanti un'impresa commerciale.

AVVISA

(esecuzione del decreto)

- Che il presente decreto sarà eseguito tramite verbalizzazione dello stato di consistenza e contestuale immissione in possesso da parte dell'autorità espropriante, **che avverrà il giorno 12 novembre 2026 dalle ore 10:30, in prossimità dei beni da occupare e/o espropriare.**
- Le ditte intestatarie sono invitate ad essere presenti alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo degli immobili all'atto dell'immissione in possesso.
- Si fa presente ad ogni modo che in caso di assenza delle ditte intestatarie, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni.
- Al contraddittorio sono ammessi anche gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

DISPONE

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Online della Provincia di Chieti, sull'Albo Pretorio del Comune di Lama dei Peligni e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
- che il presente decreto venga notificato nei modi di legge, alle ditte catastalmente intestatarie;
- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per il compimento dei successivi dei successivi adempimenti;
- che tutte le comunicazioni indirizzate dagli interessati dovranno essere inviate alla **Provincia di Chieti – Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare, Espropri** con le seguenti modalità:
- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.provincia.chieti.it;
- tramite raccomandata A/R all'indirizzo: C.so Marrucino, 97 – 66100 – Chieti (Ch);
- tramite consegna a mano presso la sede della Provincia di Chieti ubicata al corso Marrucino 97, 66100 – Chieti c/o l'Ufficio Protocollo al piano secondo.

COMUNICA

- che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o

avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

- che ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure espropriative, sia con modalità cartacee che informatiche.

La Dirigente del Settore 2

Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

Campitelli
Paola
22.10.2026
16:57:27
GMT+01:00

Allegato a)-Elenco Ditte ed Indennità Espropriativa Provvisoria																				
N° DITTA		NOME	COGNOME	DIRITTI COME DA VISURA CATASTALE	DIRITTI REALI	COMUNE	FG.	P.LLA	SUB	SUPERFICIE (mq)	SUP. DA ESPROPRIARE (mq)	QUALITA'	DEST. URB. (da PRG)	VALORE VENALE DEL BENE (€/mq)	INDENNITA' PARZIALE	MAGGIORAZIONE CESSIONE VOLONTARIA (Art.45 comma 2 lett.b)	MESI DI OCC. TEMPORANEA	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Art.50 comma 1)	INDENNITA' PARZIALE	INDENNITA' TOTALE
1	1	FILOMENA	ANGELUCCI	Usufruttuario Parziale	TERRENO REINTEGRATO AL COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI (D.C.C. N.2 del 23/01/2026) e (DPD 021/514 del 28/07/2026)	LAMA DEI PELIGNI	15	43		763,07	56,00	SEMIN/ARB	B.3	9,25 €	518,00 €	51,80 €	12	43,17 €	612,97 €	**1 171,21 €**
	2	MARIA	D'ERAMO	Proprietà						7 003,61			E- RURALE (Verde Agricolo)		- €	- €	12	- €	- €	
								44		380,00	51,00	AREA FAB DM	B.3	9,25 €	471,75 €	47,18 €	12	39,31 €	558,24 €	
2	3	ANTONIO	CONICELLA	proprietà in regime di comunione dei beni	TERRENO REINTEGRATO AL COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI (D.C.C. N.2 del 23/01/2026) e (DPD 021/514 del 28/07/2026)	LAMA DEI PELIGNI	15	3501		140,00	10,00	SEMINATIVO	B.3	9,25 €	92,50 €	9,25 €	12	7,71 €	109,46 €	**109,46 €**
	4	MARIA FELICIA	MASCIANTONIO	proprietà in regime di comunione dei beni																
3	5	DANI	CONICELLA	proprietà 1/1	TERRENO REINTEGRATO AL COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI (D.C.C. N.2 del 23/01/2026) e (DPD 021/514 del 28/07/2026)	LAMA DEI PELIGNI	15	116		9,82	7,00	ULIVETO	B.3	9,25 €	64,75 €	6,48 €	12	5,40 €	76,63 €	**76,63 €**
										132,18			F.6 Verde Privato	1,03 €	- €	- €	12	- €	- €	
4	6	MARIA	DI MARTINO	proprietà 1/3	TERRENO REINTEGRATO AL COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI (D.C.C. N.2 del 23/01/2026) e (DPD 021/514 del 28/07/2026)	LAMA DEI PELIGNI	15	117		58,82	5,00	SEMINATIVO	B.3	9,25 €	46,25 €	4,63 €	12	3,85 €	54,73 €	**54,73 €**
	7	FRANCA	LAUDADIO	proprietà 1/3						11,18			F.6 Verde Privato		- €	- €	12	- €	- €	
	8	GIOVANNA	LAUDADIO	proprietà 1/3																
5	9	ANTONIO	CONICELLA	proprietà 1/1		LAMA DEI PELIGNI	15	118		90,00	4,00	SEMINATIVO	B.3	9,25 €	37,00 €	3,70 €	12	3,08 €	43,78 €	**153,24 €**
				proprietà 1/1			15	119		160,00	10,00	SEMINATIVO	B.3	9,25 €	92,50 €	9,25 €	12	7,71 €	109,46 €	
6	10	DOMENICO	CONICELLA	proprietà 1/2		LAMA DEI PELIGNI	15	167		97,00	4,00	SEMINATIVO	B.3	9,25 €	37,00 €	3,70 €	12	3,08 €	43,78 €	**43,78 €**
	11	ANGIOLINA	D'ORAZIO	proprietà 1/2																
7	12	DOMENICO	CONICELLA	proprietà 1/1		LAMA DEI PELIGNI	15	169		280,00	31,00	ULIVETO	B.3	9,25 €	286,75 €	28,68 €	12	23,90 €	339,33 €	**580,13 €**
							15	173		210,00	22,00	ULIVETO	B.3	9,25 €	203,50 €	20,35 €	12	16,96 €	240,81 €	
8	13	TITO PASQUALE	D'ERAMO	Proprieta' per 1/1		LAMA DEI PELIGNI	15	178		190,00	26,00	ULIVETO	B.3	9,25 €	240,50 €	24,05 €	12	20,04 €	284,59 €	**284,59 €**
9	14	FRANCESCA	ALLEVA	Proprieta' per 1/3		LAMA DEI PELIGNI	15	4029	1	-	16,00	CORTE COMUNE	B.3	9,25 €	148,00 €	14,80 €	12	12,33 €	175,13 €	**175,13 €**
	15	MARCO	DI MARTINO	Proprieta' per 1/3																
	16	TONINO	DI MARTINO	Proprieta' per 1/3																
10	17	VITTORIA CAROLINE	D'ERAMO	proprietà 3/6	TERRENO REINTEGRATO AL COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI (D.C.C. N.2 del 23/01/2026) e (DPD 021/514 del 28/07/2026)	LAMA DEI PELIGNI	15	4005		4,71	4,71	AREA URBANA	B.3	9,25 €	43,57 €	4,36 €	12	3,63 €	51,56 €	**51,56 €**
	18	MARIA	D'ERAMO	proprietà 3/6						5,29			STRADA PUBBLICA	9,25 €	- €	- €	12	- €	- €	
IMPORTO COMPLESSIVO INDENNITA'																			**2 700,47 €**	**2 700,47 €**