PROVINCIA DI CHIETI

Provincia del Parco Nazionale della Maiella
Provincia della Via Verde della Costa dei Trabocchi
Provincia dei Cammini Religiosi

PROVINCIA DI CHIETI

Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri

oooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

DECRETO MOTIVATO
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA
E OCCUPAZIONE D'URGENZA
N. 4 del 03 NOVEMBRE 2026

(art. 22.bis D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002 c. 1 e 2)

Oggetto: OCDPC n. 1021 del 12 settembre 2023. SP129 – km 3+500 - Consolidamento corpo stradale con opera di sostegno lato valle. Eventuali opere di drenaggio profondo. Ripristino della sezione stradale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visti:

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;
- IL Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti Amministrativi";
- La legge 30 dicembre 1991, n. 413, art. 11, comma 7;
- La Legge Regionale n. 7 del 03 marzo 2010 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 6.9.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 138 del 23/02/2022 di conferimento degli incarichi posizioni organizzative - nomina dell'Arch. Maria Rosaria Greco, Responsabile E.Q. Funzionaria Tecnico del Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri;
- il Decreto Presidenziale n. 87 del 28/05/2026 ad oggetto: "Conferimento incarico dirigenziali";
- il Decreto Presidenziale n. 97 del 30/06/2026 ad oggetto: "Incarichi di Elevata Qualificazione – Proroga";
- il decreto Presidenziale n. 113 del 04/08/2026 di proroga degli incarichi dirigenziali;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2023 è stato dichiarato lo stato di emergenza per dodici mesi, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici

Corso Marrucino, 97 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.4081
www.provincia.chieti.it
protocollo@provincia.chieti.it

verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 nei territori delle province di Teramo, Pescara e Chieti;
- il Commissario Delegato, ai sensi dell'OCDPC 1021/23 - articoli 1 e 4 – e della D.C.M. del 30.08.2024, con nota prot. 0262201/24 del 25/06/2024 ha trasmesso al Dipartimento della Protezione Civile il Piano dei Fabbisogni, degli ulteriori Interventi urgenti e delle prime misure economiche di sostegno e con nota prot. 0400058/24 del 15.10.2024 le opportune integrazioni;
- nel piano di cui al punto precedente la PROVINCIA DI CHIETI risulta inserita con n. 2 interventi per un totale di € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00);
- uno dei due interventi di cui sopra riguarda, il consolidamento del corpo stradale con opera di sostegno lato valle, eventuali opere di drenaggio profondo e ripristino della sezione stradale, della S.P. 129 al Km 3+500;

Preso atto che:
- gli interventi di cui trattasi, rientrano fra quelli di manutenzione straordinaria e pertanto, è stato omesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica così come previsto dell'articolo 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- le procedure espropriative di cui al DPR n. 327/2001 sono eseguite in deroga ai sensi dell'art. 3 del OCDPC n. 1021 del 12 Settembre 2023;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 2 dell'OCDPC 1021 del 12 settembre 2023 l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, costituisce variante agli strumenti urbanistici del Comune di Roccascalegna interessato e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

Richiamata la Propria Determinazione Dirigenziale n° 706 del 19/06/2026 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori riportati in oggetto;
Considerato che, con la suddetta approvazione del progetto esecutivo dell'intervento si è disposta la variante agli strumenti urbanistici del Comune di Roccascalegna interessato e si apposto il vincolo preordinato all'esproprio e si è dichiarata la pubblica utilità delle opere e l'urgenza e l'indifferibilità dei relativi lavori, ai sensi del citato art. 6 comma 2 dell'OCDPC 1021 del 12 settembre 2023;
Ritenuto che occorre procedere all'occupazione d'urgenza, delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n° 327/2001;
Ritenuto altresì, di dover stabilire l'indennità provvisoria da offrire alle ditte espropriande come da elaborati allegati al progetto esecutivo dell'intervento;
Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto;

DECRETA

Art. 1

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

Art.2

È disposta, in favore della Provincia di Chieti con sede in c.so Marrucino 97, Chieti C.F. 80000130692 – l'occupazione d'urgenza dei terreni, come riportato nell'Allegato A) elenco ditte ed indennità provvisorie, per la realizzazione dei lavori di "**OCDPC n. 1021 del 12 settembre 2023. SP129 – km 3+500 - Consolidamento corpo stradale con opera di sostegno lato valle. Eventuali opere di drenaggio profondo. Ripristino della sezione stradale.**"

Art.3

Di determinare in via provvisoria le indennità di occupazione temporanea, occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ed esproprio (valori delle occupazioni presunte per un anno di

occupazione) come riportato nell'Allegato A) - elenco ditte ed indennità provvisorie, che riveste parte integrale e sostanziale del presente decreto.

Art.4

L'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione in possesso, da effettuarsi con le modalità dell'Art. 24 del T.U.E., dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione del Presente Provvedimento.

Art. 5

Che ai sensi del art. 22 bis, il decreto definitivo di esproprio dovrà essere emanato nel termine di cui all'art.13 del D.P.R. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo.

Art. 6

Le ditte proprietarie che intendono accettare le indennità loro attribuite, potranno darne comunicazione all'Ufficio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare - Espropri della Provincia di Chieti entro il termine di trenta giorni, decorrenti dalla data di immissione in possesso, ed avranno diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità; a tale scopo dovranno inoltrare ai recapiti dell'autorità espropriante nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa con l'apposito modello predisposto dall'autorità espropriante denominato "dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione e di cessione volontaria dei beni" contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.
Decorsi, senza riscontro per l'accettazione dell'indennità proposta, trenta giorni dalla data di immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione delle indennità e quindi verrà disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle indennità provvisorie non accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001, ed il procedimento continuerà con l'applicazione delle norme sancite nel T.U.E; in particolare gli espropriandi avranno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., nominando un proprio tecnico di fiducia;
In caso di ulteriore silenzio la Provincia di Chieti procederà d'ufficio a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva all'apposita Commissione Provinciale.

Art.7

Il pagamento del saldo avrà luogo una volta effettuato il frazionamento catastale delle aree interessate, ed individuate le superfici definitive di esproprio, con effettuazione del computo e conguaglio in fase di liquidazione del saldo dell'indennità e dopo il ricevimento della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni.

Art.8

Nei trenta giorni successivi la redazione dello stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, i proprietari, anche nel caso di non condivisione della indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.
A seguito della presentazione delle osservazioni, la Provincia di Chieti si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

Art.9

Le indennità determinate nel presente decreto possono essere soggette a ritenute del 20%, ai sensi di quanto disposto dall'art.35 del D.P.R. 327/2001, qualora le aree interessate dall'esproprio siano incluse all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968 in favore dei soggetti non esercitanti un'impresa commerciale.

Art.10

Sono parte integrante del presente decreto i seguenti documenti allegati:

- Allegato A) – elenco ditte ed indennità provvisorie;

AVVISA

(esecuzione del decreto)

- Che il presente decreto sarà eseguito tramite verbalizzazione dello stato di consistenza e contestuale immissione in possesso da parte dell'autorità espropriante, che avverrà il giorno **martedì 24 novembre 2026 dalle ore 10:30**, in prossimità dei beni da occupare e/o espropriare.
- Le ditte intestatarie sono invitate ad essere presenti alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo degli immobili all'atto dell'immissione in possesso.
- Si fa presente in ogni modo che in caso di assenza delle ditte intestatarie, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni.
- Al contraddittorio sono ammessi anche gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

DISPONE

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Online della Provincia di Chieti, sull'Albo Pretorio del comune di Roccascalegna e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
- che il presente decreto venga notificato nei modi di legge alle ditte catastalmente intestatarie;
- la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento per il compimento dei successivi dei successivi adempimenti;
- che tutte le comunicazioni indirizzate dagli interessati dovranno essere inviate alla **Provincia di Chieti – Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare, Espropri** con le seguenti modalità:
  - tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.provincia.chieti.it;
  - tramite raccomandata A/R all'indirizzo: C.so Marrucino, 97 – 66100 – Chieti (Ch);
  - tramite consegna a mano presso la sede della Provincia di Chieti ubicata al corso Marrucino 97, 66100 – Chieti c/o l'Ufficio Protocollo al piano secondo.

COMUNICA

- che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- che ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure espropriative, sia con modalità cartacee che informatiche.

Il Dirigente del Settore 2

Dott. Ing. Paola CAMPITELLI

Campitelli
Paola
03.11.2026
12:41:35
GMT+01:00

Allegato a) Elenco ditte ed Indennità Espropriative Provvisorie

N° DITTA	COGNOME	NOME	DIRITTI	COMUNE	FG.	P.LLA	SUPERFICIE (mq)	SUP. DA ESPROPRIARE (mq)	SUP. DA OCCUPARE TEMPORANEA MENTE (art. 49) (mq)	QUALITA'	CLASSE	DEST. URB. (da PRG)	VALORE VENALE DEL BENE (€/mq)	INDENNITA' PARZIALE	MAGGIORAZIONE CESSIONE VOLONTARIA (Art.45 comma 2 lett.b)	MESI DI OCC. TEMPORANEA	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Art.50 comma 1)	TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO	TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO TEMPORANEA	IMPORTO COMPLESSIVO INDENNITA'
1	TALONE	NICOLA	Proprietà 1/1	ROCCASCALEGNA	19	4122	40,00	40,00		ULIVETO	2	E5	1,37 €	54,80 €	5,48 €	6	2,28 €	62,56 €	- €	62,56 €
2	NICOLO'	MARIANO ANTONIO	Proprietà 1/1	ROCCASCALEGNA	19	626	700,00	12,00	-	ULIVETO	2	E5	1,37 €	16,44 €	1,64 €	6	0,69 €	18,77 €	- €	99,10 €
					19	626	700,00	-	175,00	ULIVETO	2	E5	1,37 €	239,75 €	23,98 €	6	9,99 €	- €	9,99 €	
					19	4273	880,00	28,00	-	ULIVETO	2	E5	1,37 €	38,36 €	3,84 €	6	1,60 €	43,80 €	- €	
					19	4273	880,00	-	465,00	ULIVETO	2	E5	1,37 €	637,05 €	63,71 €	6	26,54 €	- €	26,54 €	
3	ZINNI	NICOLA ANTONIO	Proprietà 1/1	ROCCASCALEGNA	19	4136	260,00	11,00	-	ULIVETO	2	E2	1,37 €	15,07 €	1,51 €	6	0,63 €	17,21 €	- €	17,21 €
4	TRAVAGLINI	VALERIO	Proprietà 1/1	ROCCASCALEGNA	19	4119	260,00	-	45,00	BOSCO ALTO	2	E2	0,45 €	20,25 €	2,03 €	6	0,84 €	- €	0,84 €	0,84 €
																	TOTALI	142,33 €	37,38 €	**179,71 €**