DETERMINAZIONE **N. DPE015/248 DEL 10/11/2026**

DIPARTIMENTO: **INFRASTRUTTURE - TRASPORTI – DPE**

SERVIZIO: **GENIO CIVILE - PESCARA – DPE015**

UFFICIO: **ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.**

OGGETTO: **Rifacimento Gasdotti Rete di Casalbordino ed opere connesse. Derivazione Casalbordino-Paglieta-Atessa DN 200 (8") pressione di progetto 70 bar. Tratto in Comune di Paglieta (CH).**

Società proponente: Snam Rete Gas S.p.A. (codice fiscale 10238291008) con sede legale in Via Vezza d'Oglio 6 (MI).

Ordine di pagamento dell'indennità definitiva di asservimento e di occupazione temporanea determinata dal Collegio dei Tecnici ai sensi dell'art. 21, comma 12, del D.P.R. n. 327/2001 in favore dei sigg. Di Matteo Antonio e Cellucci Maria, aventi diritto per la quota di spettanza relativa alla Ditta n. 61 di cui al provvedimento DPE015/153 del 10/07/2025.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

VISTA la D.G.R. 06/08/2024 n. 497 che specifica l'assetto organizzativo e le competenze del Dipartimento Infrastrutture – Trasporti così come risultante dall'organigramma "Organizzazione" e dal funzionigramma "Competenze", parti integranti e sostanziali della delibera;

VISTA la D.G.R. n. 695 del 30.10.2024 con la quale ai sensi dell'art. 20 della LR 77/99 e s.m.i. è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Infrastrutture – Trasporti all'Ing. Giancarlo Misantoni;

ATTESO che il Direttore del Dipartimento Infrastrutture – Trasporti ha assunto la funzione di Dirigente del Genio Civile di Pescara attualmente vacante;

VISTA la Determinazione n. DPC025/460 del 05/12/2024 del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio della Regione Abruzzo con la quale è stata autorizzata ai sensi dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/2001 la costruzione e l'esercizio del metanodotto denominato *"Rifacimento Gasdotti Rete di Casalbordino ed opere connesse e successiva dismissione e rimozione degli esistenti metanodotti di interesse regionale – gasdotti della rete regionale dell'Abruzzo"* ricadente nei Comuni di Casalbordino, Paglieta, Torino di Sangro Villalfonsina in provincia di Chieti (CH) di vario diametro con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal tracciato della infrastruttura energetica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

RICHIAMATO il provvedimento di determinazione urgente della indennità di asservimento ed occupazione temporanea n. DPE015/153 del 10/07/2025 ex artt. 22 e 52-octies del DPR 327/2001 con allegato Piano Particellare con la quale è stata disposta l'asservimento e l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione del tratto ricompreso in comune di Paglieta;

ATTESO che con riguardo ai terreni censiti in Catasto Terreni al foglio al Foglio 10 mappali 225, 637, 639, 638, 640, intestati alla Ditta 61: Di Matteo Antonio proprietà per 1/3, Di Matteo Orietta proprietà per 1/3, Cellucci Maria proprietà per 1/3, il decreto è stato eseguito mediante immissione in possesso il giorno 02.10.2025 con redazione del verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza di cui all'art. 24 del TU espropri, a cura dei tecnici incaricati dal beneficiario dell'espropriazione;

DATO ATTO che i Sigg. DI MATTEO Antonio e CELLUCCI Maria, per il tramite del legale delegato, con PEC trasmessa in data 17/11/2025 ed acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in pari data al n. 0454128/25, hanno comunicato la volontà di avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 per la determinazione in via amministrativa della indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea, designando quale tecnico di fiducia il Geom. Nicola GRANATA;

DATO ATTO che la società Snam Rete Gas S.p.A. promotrice e beneficiaria del provvedimento di asservimento ed occupazione temporanea per la esecuzione dei lavori di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DPE015/153 del 10/07/2025, in riscontro alla nota dell'Ufficio Espropri 0469096/25 del 26/11/2025, ha provveduto con nota Prot. ENGCOS.SUD.1205.GIA del 12/12/2025, acquisita agli atti con prot. n. 0494689/25 del 15/12/2025 integrata con nota prot. ENGCOS.SUD.1220.GIA del 19/12/2025 acquisita agli atti con prot. n. 0502624/25 del 20/12/2025, ad indicare Il dott. Arch. Marco MARSILII quale componente del collegio tecnico;

CONSIDERATO altresì che ai sensi del comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, su istanza di chi vi abbia interesse, può essere chiesta la nomina del terzo tecnico al Presidente del Tribunale Civile nella cui circoscrizione si trovano i beni da stimare;

ATTESO che i Sigg. Di Matteo Antonio e Cellucci Maria hanno provveduto per il tramite del legale incaricato, a richiedere al Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione ricade il bene da stimare la nomina del terzo tecnico e che, con PEC prot. n. 0451681/25 del 14/11/2025, ha trasmesso all'Autorità espropriante l'Ordinanza del RG n. 536/2025 del 12/11/2025, con la quale è stato nominato il Dott. Agr. Mario Di Pardo quale terzo tecnico del Collegio previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la Determinazione dirigenziale DPE015/03 del 13/01/2026 di costituzione del Collegio dei Tecnici ex art. 21 del DPR 327/2001 incaricato della determinazione della indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea dell'area di proprietà della Ditta n. 61 di cui al provvedimento DPE015/153 del 10/07/2025 cosi costituito: Geom. Nicola GRANATA, quale tecnico designato dalla ditta proprietaria (Ditta n. 61), dott. Arch. Marco MARSILII quale tecnico designato dall'Autorità espropriante, su indicazione del beneficiario dell'espropriazione, Dott. Agr. Di Pardo Mario nominato con Ordinanza RG. N. 536/2025 del 12/11/2025 del Presidente del Tribunale di Lanciano;

ATTESO che il Collegio dei Tecnici istituito ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 con la citata determinazione DPE015/03 del 13/01/2026, ha depositato presso l'Ufficio Espropri di questa Autorità espropriante, con PEC del 16.06.2026, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in pari data al n. 0246985/26, la relazione di stima recante la determinazione della indennità definitiva di asservimento stabilita in via provvisoria con determinazione DPE015/153 del 10/07/2025, relativa ai beni immobili di proprietà della Ditta n. 61 distinti in Catasto Terreni del Comune di Paglieta (CH) al Foglio 10, p.lle nn. 225, 637, 639, 638, 640, interessati dall' intervento indicato in oggetto;

PRESO ATTO, altresì, che la predetta stima è stata adottata a maggioranza con il voto favorevole del tecnico nominato dal Tribunale di Lanciano, Dott. Agr. Mario Di Pardo, e del tecnico designato dalla proprietà, Geom. Nicola Granata;

DATO ATTO che con nota prot. n. 0250559/26 del 18/06/2026 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ai sensi e per gli effetti dell'art 21 comma 10 ed art. 27 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni ha comunicato mediante RAR ai sig.ri Di Matteo Antonio, Di Matteo Orietta e Cellucci Maria

il deposito presso l'Ufficio Espropri da parte del Collegio dei tecnici istituito ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 21, comma 12, del D.P.R. n. 327/2001, i Sig.ri DI MATTEO Antonio e CELLUCCI Maria, tramite il loro Legale, con nota Prot. n. 0374365/26 del 24/09/2026 indirizzata a questo servizio nonché al promotore e beneficiario dell'espropriazione, hanno espresso formale accettazione della stima entro il termine di trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al sopracitato comma 10 e hanno trasmesso la certificazione notarile attestante la piena e libera proprietà dei beni interessati, dalla quale risulta altresì che gli immobili oggetto di esproprio non sono gravati da formalità pregiudizievoli;

CONSIDERATO che, successivamente all'emissione e all'esecuzione del citato provvedimento di asservimento e occupazione temporanea, la sig.ra Cellucci Maria, con atto a rogito del Notaio Silvia Di Salvo del 18/07/2026, Rep. n. 1455, ha trasferito, tra l'altro, la quota pari ad 1/3 dei diritti di proprietà sui terreni interessati dal metanodotto in oggetto, riservandosi espressamente all'art. 3 del medesimo atto il diritto a percepire l'indennità di esproprio per la quota di spettanza;

DATO ATTO che, non essendo state proposte impugnazioni avverso la stima del Collegio dei Tecnici nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001, la relativa determinazione dell'indennità deve intendersi definitiva;

ATTESO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente e viene emesso ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 52 sexies del DPR 327/2001;
CONSIDERATA pertanto la legittimità del provvedimento e la rispondenza formale per gli aspetti di competenza di questo Servizio;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) **Di prendere** atto che l'indennità determinata dal Collegio dei Tecnici ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 è divenuta definitiva nei confronti dei sigg. Di Matteo Antonio e Cellucci Maria e del promotore Snam Rete Gas S.p.A. per decorso dei termini di impugnazione previsti dall'art. 54 del medesimo D.P.R., nell'importo complessivo di € 20.461,45, come di seguito indicato:

Indennità definitiva di asservimento superficie mq. 3.059:	€ 9 .177,00
Indennità definitiva di occupazione temporanea superficie mq 3.274	*€ 954,65*
Indennità per danni soprassuolo:	*€ 9.222,50*
Deprezzamento della proprietà residua:	€ 1.107,30
Totale Indennità definitiva:	€ 20.461,45

2) **Di ordinare**, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, alla Società Snam Rete Gas S.p.A., in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione, di procedere al pagamento dell'indennità definitiva di asservimento e di occupazione temporanea, comprensiva dei danni alle colture in atto, indicata al punto 1 in favore dei soggetti beneficiari di seguito indicati che hanno fatto pervenire comunicazione di accettazione secondo le rispettive quote di proprietà:

   - **DI MATTEO Antonio** *"omissis"* - Proprietà per 1/3 bene personale: importo da liquidare € 6.820,48,
   - **CELLUCCI Maria** *"omissis"* Proprietà per 1/3 bene personale fino al 18/09/2026: importo da liquidare € 6.820,48;

3) **Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 le indennità di asservimento da liquidare non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta in quanto nel caso di specie il contribuente

conserva la proprietà del cespite, giusta Circolare del 24/07/1998 n. 194 - Min. Finanze - Dip. Entrate Aff. Giuridici Serv. III;

4) **Di disporre**, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del DPR 327/2001, che un estratto del presente provvedimento, previa omissione dei dati personali contenuti in quest'ultimo, venga pubblicato a cura del promotore dell'espropriazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) dando atto che ai sensi del successivo comma 8 del citato art. 26, ove non sia proposta dai terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità, il provvedimento diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento delle relative formalità;

5) **Di inviare** copia del presente provvedimento, per ogni seguito di competenza, al Promotore e beneficiario dell'espropriazione, Snam rete Gas S.P.A. (codice fiscale 10238291008), con sede legale in Via Vezza d'Oglio 6 (MI);

6) **Di disporre** che il Promotore notifichi il presente provvedimento, mediante raccomandata A.R., ai beneficiari della Ditta n. 61;

7) **Di informare** ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica o avvenuta conoscenza del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

8) **Di attestare** che il presente provvedimento non comporta e non può comportare spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Regione;

9) **Di dare atto** che il procedimento di cui al presente provvedimento non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

10) **Di disporre**, infine, che il presente provvedimento venga trasmesso ai sensi dell'art. 23 della L.R. 77/99 al Direttore del Dipartimento Infrastrutture - Trasporti per l'inserimento nella raccolta ufficiale delle Determinazioni Dirigenziali adottate dal Servizio Genio Civile Pescara - DPE015.

L'estensore
(Dott. Matteo Scampoli)
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GENIO CIVILE DI PESCARA
(Vacante)

IL DIRETTORE DEL DPE
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE- TRASPORTI
(Ing. Giancarlo Misantoni)
(firmato digitalmente)