COMUNE DI TRASACCO

Provincia dell'Aquila

Piazza Mazzini, 12 – 67059 Trasacco (Aq) – C.F. 00167260660 - Tel. 0863.93121
Web: www.comune.trasacco.aq.it mail: PEC comune.trasacco@pec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	
Numero **16**	Del **27-10-2026**

Oggetto: ***Approvazione di variante urbanistica semplificata al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 77, lett. k), della Legge Regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58, finalizzata a consentire l'attuazione di porzioni di aree edificabili assoggettate a pianificazione attuativa mediante permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.***

L'anno duemilaventisei il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica

Lobene Cesidio	Presente	Di Salvatore Sara	Presente
Fosca Oreste Gabriele	Presente	Fosca Paolo	Assente
Venditti Guido	Presente	Paletti Ilaria	Assente
Coruzzi Marta	Presente	Campione Andrea	Presente
Ceci Debora	Presente	Tavolieri Domenico	Presente
Garofalo Alessandra	Presente	Raschiatore Ettore	Presente
Leone Luca	Presente		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Presidente Leone Luca in qualità di Presidente assistito dal Segretario Comunale, Sig. Zanatta Gian Luigi.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Comune di Trasacco - Protocollo partenza n. 0011085 del 29-10-2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola al Consigliere **Alessandra Garofalo**, il quale svolge la relazione introduttiva sulla proposta all'esame del Consiglio, illustrandone gli aspetti ritenuti più rilevanti e fornendo gli elementi utili alla valutazione dell'Assemblea.

Concluso l'intervento, il Presidente dichiara aperta la discussione. Non essendovi richieste di intervento da parte dei Consiglieri, dispone che si proceda alla lettura della proposta e, successivamente, alla sua votazione.

PREMESSO CHE

- il Comune di Trasacco è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 02.04.2025;
- il vigente strumento urbanistico generale individua specifiche aree edificabili la cui attuazione è subordinata alla preventiva approvazione di strumenti di pianificazione urbanistica attuativa, secondo le prescrizioni e le modalità stabilite dal medesimo P.R.G.;
- nell'ambito delle attività concernenti l'attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti, è emersa l'opportunità di valutare modalità attuative semplificate per determinate porzioni territoriali ricomprese nelle predette aree, nel rispetto dell'assetto urbanistico complessivo e delle disposizioni normative applicabili;

VISTA la Legge Regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58, recante la disciplina regionale in materia di governo del territorio, con particolare riferimento all'art. 77, concernente le variazioni degli strumenti urbanistici e le relative procedure di approvazione;

RICHIAMATO l'art. 28-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che disciplina il permesso di costruire convenzionato, quale modalità di attuazione degli interventi edilizi nei casi e alle condizioni previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO CHE

- si ritiene opportuno procedere alla predisposizione e all'approvazione di una variante urbanistica semplificata al vigente P.R.G., finalizzata a consentire, per determinate porzioni di aree edificabili attualmente assoggettate a pianificazione attuativa, il ricorso al permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- la proposta riguarda porzioni di territorio ricomprese in aree già individuate dal vigente strumento urbanistico generale come edificabili e soggette a pianificazione attuativa, per una superficie territoriale non superiore al limite previsto dalla disposizione normativa applicabile;
- le aree interessate risultano adiacenti alle principali opere di urbanizzazione, circostanza che costituisce elemento da considerare ai fini della valutazione della possibilità di ricorrere a una modalità attuativa semplificata, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente;

Comune di Trasacco - Protocollo partenza n. 0011085 del 29-10-2026

- la finalità della proposta è quella di rendere più agevole l'attuazione delle porzioni territoriali individuate, attraverso il ricorso al permesso di costruire convenzionato, senza modificare le destinazioni urbanistiche dei suoli, gli indici e i parametri edificatori stabiliti dal vigente P.R.G.;

- la proposta è circoscritta alla possibilità di utilizzare una diversa modalità attuativa per le porzioni individuate, ferma restando la necessità di garantire il coordinamento con le restanti aree ricomprese nei rispettivi ambiti di pianificazione attuativa;

Preso Atto dell'attività di predisposizione della variante;

Dato Atto che, nel corso delle interlocuzioni intercorse con il tecnico incaricato delle attività relative al PTU, è emersa l'opportunità di valutare la possibilità di consentire, per determinate porzioni di aree edificabili assoggettate a pianificazione attuativa dal vigente P.R.G., il ricorso al permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto che, in relazione a quanto emerso nel corso delle predette interlocuzioni, il tecnico incaricato del PTU ha collaborato con l'Ufficio Tecnico Comunale, nell'ambito delle rispettive attività e competenze e nel rispetto dei contenuti e delle condizioni dell'incarico conferito, alla predisposizione degli elaborati grafici relativi alla proposta di variante urbanistica;

Visto il progetto di variante urbanistica, costituito da n. 11 schede grafiche di raffronto tra lo stato attuale e lo stato variato e tav .prg generale, ciascuna riferita a una specifica area edificabile individuata dal vigente P.R.G. e attualmente assoggettata a pianificazione attuativa, finalizzate a rappresentare le porzioni territoriali per le quali si propone la possibilità di attuazione mediante permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto che le predette n. 11 schede grafiche costituiscono la documentazione cartografica allegata alla proposta di variante e tav.gen di PRG e vengono sottoposte all'esame del Consiglio Comunale ai fini delle determinazioni di competenza;

Rilevato che

- la proposta di variante non comporta modifiche alle destinazioni urbanistiche dei suoli interessati, né agli indici e ai parametri edificatori previsti dal vigente P.R.G., essendo finalizzata esclusivamente a consentire una diversa modalità di attuazione delle porzioni territoriali individuate;

- la documentazione grafica predisposta individua puntualmente le aree interessate dalla proposta e rappresenta il raffronto tra la disciplina urbanistica vigente e quella proposta;

- la possibilità di ricorrere al permesso di costruire convenzionato dovrà essere applicata nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente e senza pregiudicare l'ordinata attuazione delle restanti porzioni territoriali assoggettate a pianificazione attuativa;

- l'eventuale attuazione degli interventi resta subordinata alla verifica dei presupposti normativi, alla valutazione delle esigenze di urbanizzazione e alla definizione degli obblighi convenzionali necessari a garantire il soddisfacimento dell'interesse pubblico;

Comune di Trasacco - Protocollo partenza n. 0011085 del 29-10-2026

Verificata la compatibilità normativa e urbanistica;

Dato atto che la proposta è stata predisposta con riferimento alla fattispecie di variante urbanistica prevista dall'art. **77, lett. k), della L.R. Abruzzo n. 58/2023**, la cui applicabilità è da verificare in relazione al contenuto della disposizione vigente e alle caratteristiche della proposta;

Considerato che la variante mantiene inalterate le destinazioni urbanistiche dei suoli e i parametri edificatori previsti dal vigente P.R.G.;

Dato atto che restano ferme le disposizioni in materia di tutela paesaggistica e ambientale, di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nonché le ulteriori prescrizioni e gli eventuali atti di assenso richiesti dalla normativa vigente;

VISTI

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58, e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Trasacco;
- gli elaborati grafici allegati alla proposta di variante urbanistica;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ove dovuti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di procedere all'approvazione della variante urbanistica semplificata proposta, nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa applicabile;

Di approvare gli elaborati grafici relativi alle n. 11 aree interessate, allegati alla presente deliberazione sotto la lettera «A», quali parti integranti e sostanziali del provvedimento;

Di demandare agli uffici comunali competenti gli adempimenti conseguenti, secondo le rispettive attribuzioni e nel rispetto della normativa vigente;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di Approvare, per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la variante urbanistica semplificata al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Trasacco, **ai sensi dell'art. 77, lett. k), della Legge Regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58**, finalizzata a consentire l'attuazione di porzioni di aree edificabili soggette a pianificazione attuativa mediante permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, previa verifica della corretta applicabilità della disposizione normativa richiamata.

Di Approvare gli elaborati grafici e cartografici costituenti la variante, composti da n. 11 schede grafiche di raffronto tra lo stato attuale e lo stato variato, **e tav prg generale**, ciascuna riferita a una specifica area interessata, allegati al presente provvedimento sotto la lettera «A», per formarne parte integrante e sostanziale.

Di Dare Atto che la variante in oggetto **non comporta modifiche alle destinazioni urbanistiche** dei suoli interessati, né agli indici e ai parametri edificatori stabiliti dal

Comune di Trasacco - Protocollo partenza n. 0011085 del 29-10-2026

vigente P.R.G., limitandosi a consentire una diversa modalità attuativa delle porzioni territoriali individuate negli elaborati allegati.

Di Dare Atto che la proposta è finalizzata a consentire l'attuazione semplificata delle porzioni territoriali individuate, fermo restando il rispetto delle previsioni urbanistiche vigenti e la necessità di non pregiudicare l'ordinata attuazione delle restanti aree assoggettate a pianificazione attuativa.

Di Precisare che l'eventuale rilascio dei permessi di costruire convenzionati resta subordinato alla sussistenza dei presupposti previsti dalla normativa vigente, alla verifica delle esigenze di urbanizzazione e alla definizione degli obblighi convenzionali necessari al soddisfacimento dell'interesse pubblico.

Di Dare Atto che la presente deliberazione non comporta, di per sé, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, fatti salvi gli eventuali effetti derivanti dai successivi provvedimenti attuativi e convenzionali, ove pertinenti.

Di Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, compresi quelli relativi alla pubblicazione, alla trasmissione agli enti competenti e agli eventuali aggiornamenti degli atti urbanistici, secondo le modalità e i termini previsti dalla normativa applicabile.

Di Disporre la pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi elaborati secondo le modalità previste dalla normativa vigente, compresa la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT), ove prescritta, nonché sul sito istituzionale del Comune nelle sezioni previste dalla disciplina in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa, ai fini degli adempimenti conseguenti e dell'efficacia della variante.

Ravvisata l'urgenza di consentire agli uffici competenti di procedere tempestivamente agli adempimenti necessari per l'organizzazione dell'iniziativa;

Con separata votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Segretario	IL Presidente
Gian Luigi Zanatta	Luca Leone

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Comune di Trasacco - Protocollo partenza n. 0011085 del 29-10-2026