



DETERMINAZIONE N. DPE015/225 del 06/10/2026

DIPARTIMENTO: INFRASTRUTTURE - TRASPORTI – DPE

SERVIZIO: GENIO CIVILE - PESCARA – DPE015

UFFICIO: ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.

OGGETTO: Rifacimento Gasdotti Rete di San Salvo ed opere connesse. “Nuovo Allacciamento Comune di Vasto 1ª presa DN 150 (6”) DP 70 bar" in comune di Vasto (CH).
Società proponente: Snam Rete Gas S.p.A. (codice fiscale 10238291008) con sede legale in Via Vezza d'Oglio 6 (MI).
Ordine di pagamento dell'indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea determinata dal Collegio dei Tecnici ai sensi degli artt. 21 comma 12 e 27 comma 2 D.P.R. 327/2001, in favore della Ditta n. 19 di cui al provvedimento DPE015/09 del 16/01/2025.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

VISTA la D.G.R. 06/08/2024 n. 497 che specifica l'assetto organizzativo e le competenze del Dipartimento Infrastrutture – Trasporti così come risultante dall'organigramma “Organizzazione” e dal funzionigramma “Competenze”, parti integranti e sostanziali della delibera;

VISTA la D.G.R. n. 695 del 30.10.2024 con la quale ai sensi dell'art. 20 della LR 77/99 e s.m.i. è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Infrastrutture – Trasporti all'Ing. Giancarlo Misantoni;

ATTESO che il Direttore del Dipartimento Infrastrutture – Trasporti ha assunto la funzione di Dirigente del Genio Civile di Pescara attualmente vacante;

VISTA la Determinazione n.DPC025/268 del 18.07.2024 del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio della Regione Abruzzo con la quale è stata autorizzata ai sensi dell'art. 52-quater del D.P.R. 327/2001 la costruzione e l'esercizio del metanodotto denominato “Rifacimento Gasdotti Rete di San Salvo ed opere connesse e successiva dismissione e rimozione degli esistenti metanodotti di Interesse Regionale – Gasdotti della Rete Regionale dell'Abruzzo” di vario diametro”, ricadente dei Comuni di Cupello, San Salvo e Vasto in provincia di Chieti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal tracciato della infrastruttura energetica e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

RICHIAMATO il provvedimento di determinazione urgente della indennità di asservimento ed occupazione temporanea n. DPE015/09 del 16/01/2025 con allegato Piano Particellare notificato dal promotore dell'espropriazione agli intestatari catastali in sede di esecuzione, con cui si è tra l'altro comunicato che i proprietari qualora non condividessero l'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22 comma 4 del D.P.R. 327/2001, potevano chiedere la nomina del collegio tecnico avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21, con contestuale invito a designare un tecnico di propria fiducia;

CONSIDERATO che il suddetto decreto di asservimento ed occupazione temporanea è stato eseguito con riguardo alle aree censite in Catasto Terreni del Comune di VASTO (CH), al Foglio 46, mappali 48 e 4298, intestate catastalmente alla Ditta n. 19: CELENZA Cesario proprietà per 1000/1000, il giorno 01/04/2025 con

redazione del verbale di immissione in possesso e di stato di consistenza di cui all'art. 24 del TU espropri, a cura dei tecnici incaricati dal beneficiario dell'espropriazione;

DATO ATTO che il Sig. CELENZA Cesario, per il tramite del legale delegato, con PEC trasmessa in data 01/04/2025 ed acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in data 01/04/2025 al n. 0135754/25, ha comunicato la volontà di avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 per la determinazione in via amministrativa della indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea, designando quale tecnico di fiducia l'Ing. Orlando CATANESI;

RILEVATO che qualora il proprietario intenda avvalersi del procedimento disciplinato dall'articolo 21 comma 3, l'Autorità espropriante nomina due tecnici, tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario e fissa il termine entro il quale deve essere presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene;

CONSIDERATO altresì che ai sensi del comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, su istanza di chi vi abbia interesse, può essere chiesta la nomina del terzo tecnico al Presidente del Tribunale Civile nella cui circoscrizione si trovano i beni da stimare;

DATO ATTO che la società Snam Rete Gas S.p.A. promotrice e beneficiaria del provvedimento di asservimento ed occupazione temporanea per la esecuzione dei lavori di cui alla citata determinazione dirigenziale n. DPE015/09 del 16/01/2025, in riscontro alla nota dell'Ufficio Espropri 0292124/25 del 11/07/2025, ha provveduto con nota ENGCO.SUD.734.GIA del 05/08/2025, acquisita agli atti con prot. n. 0326347/25 del 05/08/2025, ad indicare il Dott. per. agr. Tommaso RICCIO quale componente del collegio tecnico;

ATTESO che il sig. CELENZA Cesario ha provveduto a richiedere al Presidente del Tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare la nomina del terzo tecnico, notificando all'Autorità espropriante, con pec del 10/07/2025 prot. n. 290832/05, il Decreto n. cronol. 3343/2025 del 25/06/2025 RG. N. 500/2025 V.G.di nomina dell'Ing. Michele Fabio Di Toro;

VISTA la Determinazione dirigenziale DPE015/179 del 02/09/2025 di costituzione del Collegio dei Tecnici ex art. 21 del DPR 327/2001 incaricato della determinazione della indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea dell'area di proprietà della Ditta n. 19 di cui al provvedimento DPE015/09 del 16/01/2025;

VISTE le determinazioni dirigenziali DPE015/263 del 18/12/2025 e DPE015/62 del 21/04/2026 con le quali sono stati prorogati i termini stabiliti con DPE015/179 del 02.09.2025 per il deposito della relazione di stima da parte del Collegio dei Tecnici ex art. 21 del DPR 327/2001 incaricato della determinazione della indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea dell'area di proprietà della Ditta n. 19 di cui al provvedimento DPE015/09 del 16/01/2025;

PRESO ATTO che il Collegio dei Tecnici istituito ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 con det. DPE015/179 del 02/09/2025, ha depositato presso l'Ufficio Espropri di questa Autorità espropriante, con PEC del 22.04.2026, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in pari data al n. 0162898/26, la relazione di stima concernente la determinazione della indennità definitiva di asservimento stabilita in via provvisoria con determinazioni DPE015/09 del 16/01/2025, relativa ai beni immobili di proprietà della Ditta n. 19 distinti in Catasto Terreni del Comune di Vasto (CH) al Foglio 46, p.lle nn. 48 e 4298, interessati dall'intervento indicato in oggetto. La stima è stata adottata a maggioranza con il voto favorevole del tecnico nominato dal Tribunale di Vasto (CH), Ing. Michele Fabio Di Toro e del tecnico indicato dalla proprietà, Ing. Orlando Catanesi;

DATO ATTO che con nota prot. n. 0166492/26 del 24/04/2026 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ai sensi e per gli effetti dell'art 21 comma 10 ed art. 27 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni ha comunicato l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Espropri da parte del Collegio dei tecnici istituito ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 della relazione di stima richiesta indicando che la medesima è stata adottata a maggioranza del tecnico nominato dal Tribunale di Vasto (CH), Ing. Michele Fabio Di Toro e del tecnico indicato dalla proprietà, Ing. Orlando Catanesi, il Dott. per. agr. Tommaso RICCIO non ha partecipato alla riunione finale;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 21, comma 12, del D.P.R. n. 327/2001, la ditta proprietaria ha espresso formale accettazione della stima entro il termine di trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al sopracitato comma 10 giusta nota acquisita al prot. n. 0222541 del 28/05/2026 e ha trasmesso la certificazione notarile attestante la piena e libera proprietà dei beni interessati acquisita agli atti con prot. n. 0386906/26 del 01/10/2026, dalla quale risulta altresì che gli immobili oggetto di esproprio non sono gravati da formalità pregiudizievoli;

DATO ATTO che, non essendo state proposte impugnazioni avverso la stima del Collegio dei Tecnici nei termini di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001, la relativa determinazione dell'indennità deve intendersi definitiva;

ATTESO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente e non può comportare spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Regione;

CONSIDERATA pertanto la legittimità del provvedimento e la rispondenza formale per gli aspetti di competenza di questo Servizio;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- 1) **Di ordinare**, ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, alla Società Snam Rete Gas S.p.A., in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione, di procedere al pagamento dell'indennità definitiva di asservimento e di occupazione temporanea, comprensiva dei danni alle colture in atto, determinata dal Collegio dei Tecnici con relazione depositata a mezzo PEC del 22/04/2026, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in pari data al n. 0162898/26, in favore della Ditta n. 19 intestata a CELENZA Cesario, relativamente agli immobili censiti in catasto terreni del Comune di Vasto (CH) al foglio 46, particelle 48 e 4298 interessati dal provvedimento DPE015/09 del 16/01/2025, per un importo totale di **€ 202.119,01** così suddivisi:
 - Indennità di asservimento con divieto di costruzione su mq. 1804 di terreno edificabile art.33,37,44: **€ 185.373,06**
 - Indennità di occupazione temporanea su mq. 1303 di terreno edificabile art 49 e 50 D.P.R. 327/2001: **€ 13.505,95**
 - Indennità per danni (espianto di n. 27 piante di olivo) e mancata produzione: **€ 3.240,00;**
- 2) **Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 le indennità di asservimento da liquidare non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta in quanto nel caso di specie il contribuente conserva la proprietà del cespite, giusta Circolare del 24/07/1998 n. 194 - Min. Finanze - Dip. Entrate Aff. Giuridici Serv. III;
- 3) **Di disporre**, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del DPR 327/2001, che un estratto del presente provvedimento, previa omissione dei dati personali contenuti in quest'ultimo, venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) dando atto che ai sensi del successivo comma 8 del citato art. 26, ove non sia proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità, il provvedimento diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dal compimento delle relative formalità;
- 4) **Di inviare** copia del presente provvedimento, per ogni seguito di competenza, al Promotore e beneficiario dell'espropriazione, Snam rete Gas S.P.A. (codice fiscale 10238291008), con sede legale in Via Vezza d'Oglio 6 (MI);
- 5) **Di informare** ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica o avvenuta conoscenza del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- 6) **Di attestare** che il presente provvedimento non comporta e non può comportare spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Regione;
- 7) **Di dare atto** che il procedimento di cui al presente provvedimento non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) **Di disporre**, infine, che il presente provvedimento venga trasmesso ai sensi dell'art. 23 della L.R. 77/99 al Direttore del Dipartimento Infrastrutture - Trasporti per l'inserimento nella raccolta ufficiale delle Determinazioni Dirigenziali adottate dal Servizio Genio Civile Pescara - DPE015.

L'estensore
(Dott. Matteo Scampoli)
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GENIO CIVILE DI PESCARA
(Vacante)
IL DIRETTORE DEL DPE
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE- TRASPORTI
(Ing. Giancarlo Misantoni)
(firmato digitalmente)



DIRETTORE
REGIONE
ABRUZZO
GIANCARLO
GABRIELE
ALBINO
MISANTONI
06.10.2026
10:36:23
GMT+02:00