

CITTA' DI SILVI
PROVINCIA DI TERAMO

Area 2 Tecnica-Servizio 2.2
Servizio Edilizia Privata – Urbanistica - PEEP
Viale Po (Zona Piomba) – c/o edificio Caserma Carabinieri - 64028 Silvi Marina (TE)
Pec: ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it – Tel.085/9357347

SCP 070/2025 P.A.S. per realizzazione Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica con potenza nominale di **7,985 MW** su terreni di proprietà SOLIS 7 ----- ED ALTRI - Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 03 marzo 2011, n. 28)
Protocollo n.° 21067 del 10.07.2025

per conoscenza
SOLIS 7 S.R.L.
Corso Vittorio Emanuele II n. 161
65121 PESCARA (PE)

ing. -----
V-----) pec: l-----

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - P.A.S.
per l'installazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 7,985 MW
COMUNICAZIONE DI EFFICACIA

art. 6, D.Lgs. 03.03.2011 n. 28, D.G.R. n. 294 del 02.05.2011, artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001

IL DIRIGENTE

VISTA la P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 21067 in data 10.07.2025, originariamente depositata dalla ditta GFA SOLIS - C.F. 02380430682 e successivamente volturata a SOLIS 7 S.R.L. - C.F./P.IVA 02440750681, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001, del D.L. n. 17/2022, art. 12 e s.m.i., e della Delibera di Giunta Regionale n. 294 del 02/05/2011, per l'installazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 7,985 MW da realizzare in questo Comune nelle aree individuate in località Contrada Colle Stella, da P.R.G. vigente classificata in zona E2 art. 80 delle NTA, zona a verde agricolo, censite all'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio della Provincia di Teramo - al Comune censuario di Silvi, al foglio di mappa n. 12, particelle n.ri 700 (in parte), 698, 168, 699, 701 (in parte), 703, 1031 (in parte), 702 (in parte);

VISTA la proposta irrevocabile d'acquisto stipulata tra i proprietari dei terreni (C-----) e la Società GFA Solis in data 31.10.2024;

ESAMINATO il progetto allegato alla predetta P.A.S. redatto a firma di professionista abilitato, ing. -----, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti al n. ----, C.F. -----;

VISTA la relazione tecnica integrativa del 09.07.2025 prodotta dal Tecnico incaricato con la quale si attesta che l'area oggetto di intervento, in relazione al tipo di intervento da realizzare, non è sottoposta a Vincolo Aeroportuale (E.N.A.C.);

VISTA l'istanza di voltura pervenuta in data 5.2.2025 ed acquisita al prot. 4375

VISTO il provvedimento avente Protocollo N. 0017968/2026 con il quale si voltura il Provvedimento avente prot. n. 0021816/2025 del Comune di Silvi -TE (con il quale si comunicava l'efficacia nei termini di legge della P.A.S. Procedura Abilitativa Semplificata acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 21067 in data 10.07.2025 alla ditta GF Solis s.r.l.) in favore della società **SOLIS 7 S.R.L.**

VISTO il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale (AUBAC), prot. n. 10023/2026 del 23.07.2026, espresso sullo Studio di Compatibilità Idrogeologica relativo all'impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 7,985 MW, con piena efficacia subordinata al deposito della Verifica Tecnica di cui all'art. 8 del PAI Distrettuale Frane adottato il 26.05.2026;

VISTA la Verifica Tecnica ai sensi dell'art. 8 delle NTA del PAI Distrettuale Frane, unitamente alle planimetrie progettuali e catastali aggiornate, depositata agli atti del procedimento in data 19.08.2026;

PRESO ATTO che, per effetto dell'avvenuto deposito della predetta Verifica Tecnica, risulta adempiuta la condizione posta dall'AUBAC ai fini della piena efficacia del parere favorevole prot. n. 10023/2026 del 23.07.2026;

VISTO il versamento dei diritti di istruttoria allegato alla pratica;

ESAMINATA tutta la documentazione sopra richiamata e gli atti allegati alla stessa;

VISTA l'attestazione del RDP già acquisita agli atti, con la quale si certifica la completezza degli atti e l'esito favorevole dell'istruttoria amministrativa espletata;

PRESO ATTO della completezza del fascicolo documentale, come integrato in data 24.08.2026 prot. 29215;

CONSIDERATA conclusa la procedura di accertamento dei requisiti e dei presupposti nonché la verifica delle dichiarazioni, asseverazioni ed attestazioni allegate, in virtù dell'art. 19 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso,

con la presente si comunica l'efficacia nei termini di legge della P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 21067 in data 10.07.2025, originariamente depositata dalla ditta GFA SOLIS - C.F. 02380430682 e successivamente volturata a SOLIS 7 S.R.L. - C.F./P.IVA 02440750681, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 6 del D.Lgs. n. 28/2011, degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001, del D.L. n. 17/2022 art. 12 e s.m.i. e della Delibera di Giunta Regionale n. 294 del 02/05/2011, per l'installazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 7,985 MW da realizzare in questo Comune nelle aree individuate in località Contrada Colle Stella, da P.R.G. vigente classificata in zona E2 art. 80 delle NTA, zona a verde agricolo, censite all'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio della Provincia di Teramo - al Comune censuario di Silvi, al foglio di mappa n. 12, particelle n.ri 700 (in parte), 698, 168, 699, 701 (in parte), 703, 702 (in parte), 1030, 1032, 1195, 1403 e 1404, queste ultime derivanti dal frazionamento della ex particella 1031 già richiamata nel precedente provvedimento, conformemente al progetto depositato, agli elaborati integrativi e alle planimetrie aggiornate, nonché nel rispetto del parere favorevole AUBAC prot. n. 10023/2026 del 23.07.2026 e della Verifica Tecnica ex art. 8 del PAI Distrettuale Frane depositata in data 19.08.2026.

L'intervento dovrà essere realizzato conformemente al progetto depositato ed allegato alla P.A.S., come integrato dagli elaborati e dalle planimetrie aggiornate depositati in data 19.08.2026, a firma dell'ing. -----, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Chieti al n. ----- (tecnico abilitato), sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni di carattere generale:

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- L'intervento dovrà essere realizzato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale e circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità ai progetti presentati nonché alle prescrizioni impartite nei pareri rilasciati da ogni singolo Ente/Ufficio preposto.
- L'intervento dovrà essere completato entro 3 anni dal perfezionamento istruttorio della procedura abilitativa semplificata. La realizzazione dell'eventuale parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova PAS. L'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.
- Al termine dei lavori occorre presentare un certificato di collaudo finale da parte del progettista o di un tecnico abilitato con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la PAS, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.
- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- I diritti dei terzi debbono essere salvati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- Il titolare della PAS dovrà a proprie cure e spese realizzare l'asse viario pubblico di collegamento sino all'ingresso del campo fotovoltaico.
- Il titolare della PAS dovrà garantire il libero accesso alle aree ove sono previste l'installazione delle colonnine di ricarica dei mezzi elettrici.
- Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa, la quale deve rimanere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione.
- Il SUAP si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.
- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti i nuovi fabbricati verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto depositato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

- Il titolare della PAS è tenuto a comunicare per iscritto al SUAP, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori e della Impresa esecutrice dei lavori e, in caso di sostituzione di uno o di entrambi i soggetti, è tenuto a darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al relativo albo, nei limiti delle proprie competenze.
- Il titolare della PAS, il committente, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore degli stessi sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella medesima.
- Per le costruzioni eseguite in difformità dal progetto depositato trovano applicazione i disposti del Titolo IV del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e della legge regionale 13 luglio 1989 n. 52 e loro modificazioni ed integrazioni.
- L'efficacia della PAS non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.), in conseguenza dei quali il titolare della PAS non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare della PAS - Impresa esecutrice dei lavori - Progettista/Direttore dei lavori - Estremi della PAS.
- Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della PAS dovrà darne immediata notizia al SUAP del Comune, segnalando nel contempo i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza.
- La presente PAS è rilasciata ed è da ritenersi efficace sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- Dovranno essere osservate le norme e disposizioni per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche di cui alla legge 2 febbraio 1974 n. 64, al D.M. 16 gennaio 1996 (G.U. 5 febbraio 1996 n. 29 - Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche) e alle leggi regionali 26 ottobre 1992 n. 93 e 17 dicembre 1996 n. 138 e loro modificazioni ed integrazioni.
- È fatto inoltre obbligo di rispettare le prescrizioni di cui al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti in materia di sicurezza antincendio; al D.M. 20 novembre 1987 e al D.M. 05 dicembre 1987; alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 e successive modificazioni ed integrazioni, recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati; alla legge 46/1990 e s.m.i.; al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993, alla legge 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

Eventualmente, qualora sul terreno interessato dalla costruzione siano presenti linee di acquedotto, fognature o altri servizi di proprietà comunale o anche di altri Enti, queste dovranno essere, a spese del titolare della PAS e sotto le direttive impartite dal SUAP dell'Ente interessato, poste all'esterno delle recinzioni o in prossimità di strade, vie o piazze pubbliche. Gli eventuali contatori dovranno essere posizionati all'esterno delle recinzioni.

Silvi, 08-09-2026

Il Responsabile del Procedimento
Geom. -----

Il Funzionario Responsabile
Geom. -----

Il Dirigente
Ing. -----