



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. _____ DPD021/612 DEL 18/09/2026

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 68/99 ART. 2 E L.R. 47/22 ART. 8/COMMA 2. LEGITTIMAZIONE DEL POSSESSO DI TERRE GRAVATE DA DIRITTO DI USO CIVICO CON CONTESTUALE AFFRANCAZIONE DEL CANONE. COMUNE DI ARCHI (CH) – ELENCO N. 1/2026 RA DEL 23/06/2026.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- il D.P.R. n. 616/77;
- la L.R. n. 25/88;
- la L.R. n. 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 6/2005 ed in particolare l'art.104;
- la L. n. 168/17;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2013;
- la L.R. n. 47/2022.

DATO ATTO che è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Archi (CH) con Ordinanza Dirigenziale n.140 del 07/03/2000.

ACQUISITE agli atti di questo Ufficio Usi Civici e Tratturi, Servizio Affari Dipartimentali del Dipartimento Agricoltura, le richieste di legittimazione del possesso e contestuale affrancazione avanzate dagli aventi diritto.

CONSIDERATO che i terreni richiesti per la legittimazione del possesso con contestuale affrancazione del canone dalle ditte inserite nell'allegato "A" Elenco n. 1/2026 RA del Comune di Archi (CH) datato 23/06/2026, ricadono nel P.R.G. in zona E (Agricola) e sono utilizzati a coltura agraria come da dichiarazione ex D.P.R. 445/2000 (e s.m. e i.) dei possessori.

VISTO l'allegato "A" Elenco n. 1/2026 RA datato 23/06/2026 dal quale si evincono le ditte nonché i terreni richiesti per la legittimazione del possesso con contestuale affrancazione del canone, i canoni annui di concessione e i capitali di affranco.

PRESO ATTO:

- che a seguito dell'istruttoria condotta dallo scrivente ufficio, con nota prot. n. RA 0258015/26 del 23/06/2026 è stata trasmessa al Comune di Archi la documentazione necessaria per il seguito di propria competenza anche in relazione alla determinazione dei canoni di natura enfiteutica ex art. 2, comma 2, L.R. n. 47/2022;
- che il Comune di Archi ha attestato con nota prot. n. 0005263/26 del 08/09/2026, acquisita agli atti in pari data al prot. n. RA 0351997/26, la pubblicazione secondo i termini di legge all'Albo Pretorio del Comune dell'Avviso e dell'Allegato "A" Elenco n. 1/2026 RA datato 23/06/2026, senza che siano pervenute opposizioni; nulla ha invece riferito in relazione alla determinazione dei canoni di natura enfiteutica e, pertanto, vengono confermati quelli stabiliti dallo scrivente ufficio ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. n. 68/99;
- che le istanze delle ditte contenute nel richiamato elenco sono pervenute senza che vi sia stata ad oggi acquisizione – da parte del Comune di Archi - delle funzioni conferite ai comuni con legge regionale L.R. 28/12/2022, n. 47 (*Conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di legittimazione degli usi civici*).

RITENUTO, pertanto, di poter provvedere ad esprimere parere favorevole alla concessione dell'istituto della legittimazione del possesso con contestuale affrancazione del canone di terre civiche a favore delle ditte riportate nell'allegato "A" Elenco n. 1/2026 RA datato 23/06/2026, in quanto ricorrono le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di usi civici.

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15/10/1999 e n. 47 del 14/02/2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;
- che in relazione alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2025 inerente all'assetto organizzativo del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi risultano attribuite al Servizio Foreste e Parchi;
- dell'esito favorevole dell'istruttoria dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
- che è stata preventivamente accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 6 *bis* della L. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5.

VISTA la documentazione in atti.

RILEVATO che ai provvedimenti di legittimazione provvede il Presidente della Giunta Regionale, con proprio Decreto, previa conforme Determinazione di questo Servizio;

DETERMINA

- 1) di approvare la concessione della legittimazione del possesso con contestuale affrancazione del canone di terre civiche site nel Comune di Archi (CH) nel catasto terreni come riportato nell'allegato "A" - Elenco n. 1/2026 RA datato 23/06/2026 formato da n.2 facciate - che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, a favore di n. 4 ditte, ai sensi dell'art. 2 della L.R. N. 68/99 e dell'art. 8/2° comma della L.R. n. 47/22, nonché degli artt. 9 e 10 della Legge 1766/27;
- 2) di fare obbligo al Comune di Archi (CH) - in qualità di ente esponenziale gestore dei beni gravati da diritti di uso civico con amministrazione separata ex art. 2, comma 4, della L. n. 168/2017- ad effettuare l'affrancazione dei canoni secondo quanto indicato nell'allegato "A" Elenco n. 1/2026 RA datato 23/06/2026 allegato alla presente Determinazione, nonché riscuotere le 10 annualità pregresse e (ove necessario) di riscuotere i canoni di concessione da pagarsi annualmente entro il 31 agosto di ogni anno;
- 3) le spese relative alle vulture catastali e alle trascrizioni sono a totale carico delle ditte riportate nel più volte citato Allegato "A" Elenco n. 1/2026 RA datato 23/06/2026;
- 4) di conferire, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di Responsabile del Procedimento per la procedura in parola al dott. Fernando Santomaggio, funzionario responsabile dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;
- 5) di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14/03/2013 n.33 la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione – Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale;
- 6) è ascrivibile all'ente comunale la responsabilità per le fasi successive al presente procedimento in ordine alle attività di notifica di cui agli artt. nn. 30 e 15 del R.D. n. 332/1928, poste a carico dello

stesso ente nei confronti degli occupatori accertati dalla verifica demaniale approvata dalla Regione Abruzzo nelle forme di legge, con la conseguenza che deve escludersi la responsabilità della stessa Regione per qualunque controversia che dovesse insorgere per la mancata e/o irregolare pubblicazione, notificazione e conclusione nelle forme di legge delle procedure inerenti la predetta verifica demaniale da parte del Comune.

- 7) di dare atto che la presente Determinazione sarà inviata al Presidente della Giunta Regionale per la formalizzazione del relativo provvedimento di legittimazione, ai sensi dell'art. 8/2° comma della L.R. n. 47/2022, nonché ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 14/02/2009 (L.R. 77/99 art. 5 - *Integrazione alla D.G.R.A. n. 2199 del 15/07/1999 "Ricognizione degli atti di autonomia della funzione dirigenziale nell'ambito di applicazione della L.R. 25/88, 3/98 e 68/99 in materia di usi civici e gestione delle terre civiche"*).

=====

L'Estensore
Dott. Fabrizio Antonio Pisano
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Fernando Santomaggio
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Mauro Belmaggio
Firmato digitalmente



DIRETTE
REGIONE
ABRUZZO
SABATINO
MAURO
BELMAGGIO
18.09.2026
09:41:29
GMT+02:00