



COMUNE DI CORROPOLI
Provincia di Teramo
N. 0006901 U 18/06/2026



Cla: 6.9



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)

Tel. 086180651 – fax 0861810024

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Oggetto: Procedura abilitativa semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 25/11/2024, n. 190 per la realizzazione di impianto destinato alla produzione di energia da fonti rinnovabili – Realizzazione impianto solare fotovoltaico di potenza inferiore a 12 MW in via Accattapane

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

Con riferimento alla procedura abilitativa semplificata (PAS) presentata dalla ditta **PASSAQUA ENERGY S.r.l.** ed acquisita al protocollo di questo ente in data 28/02/2026, al n. 2411, ai sensi dell'art. 6 comma 5 del D.Lgs 28/2011 e nel rispetto degli artt.14 e successivi della L. 241/1990, relativa al seguente intervento edilizio:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DI POTENZA INFERIORE A 12 MW IN VIA ACCATTAPANE
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	VIA ACCATTAPANE 64013 CORROPOLI
ESTREMI CATASTALI	Foglio 9 Mappali 14,15,27,28,53,117,150,151

Vista la nota prot. n.3610 del 30/03/2026 con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi per l'intervento di che trattasi;

Considerato che entro e dopo il termine di scadenza, sono pervenuti i seguenti pareri e/o osservazioni:

1. Ministero delle Imprese e del Made in Italy – prot. n. 3905 del 07/04/2026 non dovuto;
2. Marina Militare Comando Interregionale Marittimo Sud Sezione Demanio – parere favorevole – prot. n. 4199 del 14/04/2026;
3. AUSL Teramo – S.I.E.S.P. parere favorevole – prot. n. 4385 del 17/04/2026;
4. Regione Abruzzo – Dipartimento Territorio – DPC025 parere non dovuto per non aver competenza – prot. n. 4518 del 22/04/2026;
5. Regione Abruzzo – Dipartimento Agricoltura – DPD024 parere favorevole - prot. n. 4941 del 04/05/2026 ;
6. Comando Militare Esercito "Abruzzo Molise" – parere favorevole – prot. n. 5004 del 06/05/2026;
7. Comune di Corropoli Area Tecnica – parere urbanistico favorevole a condizione – prot. n. 5112 del 07/05/2026:

7.a Dovrà essere verificato in sede di redazione del progetto esecutivo il pieno rispetto delle distanze dai confini previste dalle NTA del PRE adottato sopra richiamate.

7.b Le opere ricadenti nella fascia E7.1 dovranno mantenere carattere di reversibilità e non comportare alterazioni permanenti dell'assetto idraulico ed ambientale.

7.c Dovranno essere adottate adeguate opere di mitigazione ambientale e schermatura vegetazionale.

7.d Dovrà essere garantito il ripristino dello stato dei luoghi al termine della vita utile dell'impianto.

– prot. n. 5112 del 07/05/2026;

email info@comunecorropoli.it – pec protocollo@pec.comunecorropoli.it

P. IVA 00425220670 - C.F. 8200282067



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)
Tel. 086180651 – fax 0861810024

8. Provincia di Teramo area 3 – parere di conformità alle previsioni insediative del P.T.C.P – prot. n. 5146 del 08/05/2026;

9. Ministero della Cultura – Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio - parere favorevole a condizione così come riportato nella comunicazione che si trasmette. – prot. n. 5173 del 08/05/2026;

12. Comune di Corropoli Area Tecnica – parere urbanistico favorevole a condizione: “ Dovrà essere verificato in sede esecutiva il pieno rispetto delle distanze dai confini previste dalle NTA del PRE adottato sopra richiamate. Le opere ricadenti nella fascia E7.1 dovranno mantenere carattere di reversibilità e non comportare alterazioni permanenti dell'assetto idraulico ed ambientale. Dovranno essere adottate adeguate opere di mitigazione ambientale e schermatura vegetazionale. Dovrà essere garantito il ripristino dello stato dei luoghi al termine della vita utile dell'impianto.” – prot. n. 5018 del 06/05/2026;

Per gli Enti che non hanno espresso parere si intende come acquisito favorevolmente.

Esaminati gli atti e/o pareri pervenuti si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE A CONDIZIONE

L'autorizzazione finale a costruire è subordinata esclusivamente all'assolvimento dei seguenti obblighi:

- a) titolo di proprietà di tutte le particelle su cui verrà eseguito l'intervento;
- b) attenersi scrupolosamente alle prescrizioni impartite da tutti gli Enti sopracitati nella redazione del progetto esecutivo che dovrà essere trasmesso, obbligatoriamente, al Comune di Corropoli prima dell'inizio lavori;
- c) prima dell'inizio lavori concordare con l'Amministrazione Comunale la compensazione economica territoriale ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 190/2024 e s.m.i. comma m) per la percentuale stabilita da questa Conferenza pari al 3% del valore economico della produzione attesa durante la vita utile dell'impianto, al netto del valore dell'energia eventualmente autoconsumata;
- d) prima dell'inizio lavori presentare idonea polizza assicurativa o bancaria a copertura dei costi previsti per il ripristino dello stato dei luoghi.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

geom. Angelantonio Cretone