

AREA 1 - SERVIZI AMMINISTRATIVI GENERALI
AREA 1 \ VALORIZZAZIONE E TUTELA AMBIENTALE - SUBAMBITO
TERRITORIALE ACQUA E RIFIUTI - ESPROPRI

ESTRATTO DECRETO DIRIGENZIALE DI ESPROPRIO NR. 1 DEL 30-07-2026

OGGETTO: Realizzazione del nuovo tracciato stradale di collegamento tra la S.P. n. 23 di Cellino e la S.S. n. 150 mediante la realizzazione di un nuovo ponte sul fiume Vomano tra i comuni di Castellalto e Cellino Attanasio nella provincia di Teramo. Decreto di esproprio per pubblica utilità ex art. 23 D.P.R. 327/2001.

IL DIRIGENTE

... omissis

DECRETA

1. a favore della Provincia di Teramo (cf. 80001070673) con sede in Teramo, l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento "*S.P. n.23 di Cellino. Realizzazione del nuovo "Ponte di Castelnuovo" sul fiume Vomano tra i comuni di Castellalto e Cellino Attanasio*" di proprietà della seguente ditta concordataria:

Ditta 1) -----

1. Giorgini Silvana ... *omissis* ...,

2. Giorgini Maurizio ... *omissis* ...,

Area della superficie complessiva di mq 13.196, distinte in Catasto Terreni del Comune di Cellino Attanasio al Foglio 3, p.lla 157 (ex 2/a) di mq 2.209, p.lla 160 (ex 22/b) di mq 1.363, p.lla 161 (ex 3/a) di mq 9.624. Le aree ricadono nel vigente PRE del comune di Cellino Attanasio in "Zona Agricola E2 – Conservazione parziale" normata dall'Art. 21.3 N.T.A..

Indennità di esproprio €. 126.000.00 comprensiva delle indennità per l'occupazione d'urgenza e temporanea delle aree di cantiere, delle indennità aggiuntive, delle maggiorazioni previste dalla legge in caso di cessione volontaria, del deprezzamento della proprietà residua e di ogni ulteriore posta indennitaria;

2. Di dare atto che:

- la presente determina ha valore di decreto di espropriazione che, a cura e spese di questo Ente, sarà notificato con le forme degli atti processuali civili ai relativi proprietari espropriandi, comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali e personali, gravati sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personale esperibili non incidono sul provvedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 327/2001, l'immissione in possesso delle aree espropriare è già stata eseguita essendo queste ricomprese nel provvedimento di occupazione d'urgenza n.10 del

03.10.2018 eseguito in data 15.10.2018 e nel citato Verbale di cessione volontaria e autorizzazione all'occupazione acquisito al protocollo dell'Ente in data 09.06.2020 al numero 11937;

3. Di disporre che il presente provvedimento (esente da bollo a norma dell'art.22 del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. – tab all.B) dovrà essere registrato, a cura e spese della Provincia di Teramo, presso all'Agenzia delle Entrate di Teramo, trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Teramo;
4. Di pubblicare ai sensi del c.5 dell'art.23 del DPR 327/2001 un estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURA) dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione;
5. Di rendere noto che adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art.25, comma 3 del D.P.R. 327/2001;
6. Di avvisare che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni

... *omissis*...

F.TO
IL DIRIGENTE DELL'AREA 1
Dott. Furio Cugini

Si attesta che il presente estratto è conforme all'originale informatico del Decreto Dirigenziale n. 1 del 30.07.2026, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente pro tempore dell'Area 1, Dott. Furio Cugini.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 5
Ing. Daniela Carminucci
(firmato digitalmente)