

COMUNE DI ATRI

Area “Lavori Pubblici – Servizi alla Città e al Territorio”

REGISTRO GENERALE N. 859 del 27/08/2026

ESTRATTO Decreto di Esproprio ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., delle aree occorse per la realizzazione dell'opera “Mitigazione del rischio idrogeologico in località Circonvallazione S.S. 553”. Particelle nn. 973 e 975 del Foglio 74 del Comune di Atri (già particelle nn. 33 e 34, come frazionate). CUP B37H22000950001.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZI ALLA CITTÀ E AL TERRITORIO

omissis

PREMESSO che:

- ◆ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 11/02/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera denominata “*Mitigazione del rischio idrogeologico in località Circonvallazione Strada Statale 553*”, avente codice CUP B37H22000950001, dell'importo complessivo di € 995.000,00;

omissis

- ◆ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28/09/2023 è stato approvato il progetto dell'opera, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001;

omissis

- ◆ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 18/10/2024 è stata approvata una perizia di variante progettuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, comprensiva del Piano Particellare di Esproprio (elaborato C.06) relativo all'acquisizione di porzioni delle particelle catastali nn. 33 e 34 del foglio 74 del Comune di Atri, per un'indennità complessiva stimata in € 833,00;
- ◆ con Determina n. 1687 del 25/10/2024 è stato adottato, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei terreni sopra indicati;
- ◆ in data 30/10/2024, con protocollo n. 22759, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso di esecuzione del predetto decreto di occupazione d'urgenza;
- ◆ in data 6 novembre 2024 è stato redatto, alla presenza di due testimoni, il verbale di rilievo dello stato di consistenza e di immissione in possesso dei terreni interessati, *omissis*;
- ◆ le particelle catastali nn. 33 e 34 del foglio 74, gravate da un elevato numero di titolari *omissis*, circostanze che hanno reso impraticabile la stipula di atti di cessione volontaria in alternativa all'adozione del presente decreto di esproprio; tutti gli aventi diritto hanno comunque prodotto dichiarazione di accettazione dell'indennità di esproprio determinata in via provvisoria da questo Ente;

- ◆ con Determina n. 130 del 12/02/2026 è stato assunto l'impegno di spesa di € 833,00 quale indennità di esproprio, *omissis*;
- ◆ con Determina n. 346 del 03/04/2026 si è provveduto alla liquidazione della somma di € 833,00 in favore dei soggetti aventi diritto, *omissis*, alcuni mandati di pagamento, per complessivi € 76,35, sono risultati insoluti per problematiche relative ai conti correnti di destinazione;
- ◆ con nota prot. n. 12493 del 15/05/2026 è stata quindi richiesta alla Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila la costituzione del deposito delle indennità non riscosse e, con Determina n. 506 del 25/05/2026, ne è stato disposto il deposito ai sensi degli artt. 26, comma 3, e 28 del D.P.R. 327/2001, previa pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 giorni;
- ◆ con nota reg. uff. n. 0015850 del 03/07/2026 (prot. Comune n. 16387 del 06/07/2026) la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila ha comunicato l'apertura del deposito definitivo n. 1446755 per l'importo di € 76,35 e, con Determine n. 665 del 13/07/2026 e n. 694 del 16/07/2026, si è provveduto al versamento della relativa somma, perfezionando così il deposito in favore degli aventi diritto ovvero dei rispettivi eredi e/o aventi causa;
- ◆ l'indennità di esproprio complessiva di € 833,00 risulta pertanto integralmente corrisposta agli aventi diritto, per via diretta quanto a € 756,65 e per via di deposito (n. 1446755) presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila quanto a € 76,35;
- ◆ con atto di aggiornamento geometrico *omissis*, sono state frazionate le particelle catastali del foglio 74 originariamente interessate, con il seguente esito: la particella n. 33 (mq. 1.000) è stata suddivisa nelle particelle nn. 973 (mq. 280) e 974 (mq. 720); la particella n. 34 (mq. 3.270) è stata suddivisa nelle particelle nn. 975 (mq. 210) e 976 (mq. 3.060);
- ◆ le particelle nn. 973 (mq. 280, già facente parte della particella n. 33) e 975 (mq. 210, già facente parte della particella n. 34) corrispondono esattamente alle superfici realmente occupate ed interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, come individuate nel decreto di occupazione d'urgenza n. 1687/2024 e nel Piano Particellare di Esproprio, e sono pertanto le uniche porzioni da assoggettare ad esproprio definitivo, mentre le residue particelle nn. 974 e 976 non sono interessate dall'intervento e restano nella titolarità dei rispettivi proprietari;

omissis

DATO ATTO che:

- ◆ l'esecuzione del presente decreto di esproprio, consistente nell'immissione in possesso ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001, deve ritenersi già avvenuta in data 6 novembre 2024, per effetto del verbale di immissione in possesso redatto in pari data in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio n. 1687/2024, adottato ai sensi dell'art. 22-bis del medesimo D.P.R. 327/2001, sicché non occorre procedere a nuovo accesso ai luoghi né a nuova redazione del verbale di immissione in possesso;

omissis

DECRETA

Per quanto esposto nella premessa narrativa, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e costituente motivazione del medesimo, ai sensi dell'Art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.:

1. **Di ESPROPRIARE**, in favore del Comune di Atri (C.F. 00076610674), il diritto di proprietà dei beni immobili siti nel Comune di Atri, distinti in catasto terreni al Foglio 74, particelle nn. 973 (mq. 280, già parte della particella n. 33) e 975 (mq. 210, già parte della particella n. 34), *omissis*.
2. **Di STABILIRE**, in via definitiva, l'indennità di espropriazione complessiva in € 833,00 (ottocentotrentatre/00), quale già determinata nel Piano Particellare di Esproprio di cui al punto 1 e accettata dagli aventi diritto, integralmente corrisposta come segue: € 756,65 liquidati direttamente agli aventi diritto con Determina n. 346 del 03/04/2026; € 76,35 costituiti in deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila (deposito definitivo n. 1446755), ai sensi degli artt. 26, comma 3, e 28 del D.P.R. 327/2001, giusta Determina n. 506 del 25/05/2026 e successive Determine n. 665 del 13/07/2026 e n. 694 del 16/07/2026, in favore dei soggetti aventi diritto ovvero dei rispettivi eredi e/o aventi causa.
3. **Di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001, che l'esecuzione del presente decreto di esproprio si intende già avvenuta con l'immissione in possesso operata in data 6 novembre 2024, *omissis*.
4. **Di DISPORRE** che il presente decreto comporti, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f), del D.P.R. 327/2001, il passaggio del diritto di proprietà dei beni di cui al punto 1 (particelle n. 973 e 975 del Foglio n. 74, come individuate nello stralcio di mappa catastale Allegato "F") in favore del Comune di Atri, *omissis*.

omissis

9. **Di DARE ATTO** che le residue particelle nn. 974 (mq. 720) e 976 (mq. 3.060) del foglio 74, derivanti dal medesimo frazionamento e non interessate dalla realizzazione dell'opera, non sono oggetto del presente provvedimento e restano nella piena proprietà dei rispettivi originari intestatari catastali.

omissis