



CITTÀ DI ALBA ADRIATICA
PROVINCIA DI TERAMO

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
CITTA' DI ALBA ADRIATICA N. 240 DEL 06/08/2026**

**“Progetto di riqualificazione di un'area attualmente destinata a
campeggio Piano Attuativo Comunale (PAC) Comparto 5 Settore B”
Ditta: "AGAPANTHUS S.r.l. con sede in Alba Adriatica (TE)
via V. Veneto n. 14". APPROVAZIONE”**

..... OMISSIS.....

LA GIUNTA COMUNALE

..... OMISSIS.....

DELIBERA

- di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art.3 L.n.241/1990 e smi;
- di approvare, in ragione dell'interesse pubblico e di quanto valutato in premessa, il Progetto di riqualificazione di un'area attualmente destinata a campeggio Piano di Lottizzazione Comparto 5 Settore B” presentato dalla Ditta: “AGAPANTHUS S.r.l. con sede in Alba Adriatica (TE) via V. Veneto n. 14” composto dai seguenti elaborati:
- Tav. 1_12 Planimetrie
- Tav. 2_12 Planimetrie aree da cedere
- Tav. 3_12 Planimetrie generale quotata
- Tav. 4_12 Planimetrie verde pubblico
- Tav. 5_12 Planimetria Tipi edilizi

- Tav. 6_12 Planivolumetrico
- Tav. 7_12 Profili e sezioni quotate
- Tav. 8_12 Rete Illuminazione pubblica,
- Tav. 9_12 Rete acque nere
- Tav. 10_12 Particolari Esecutivi;
- Tav. 11_12 Confronto verde e parcheggi;
- Tav. 12_12 Individuazione stralci
- Fotoinserimento;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione fotografica integrativa
- Relazione Tecnica;
- Relazione Paesaggistica;
- Memorie tecnico giuridiche;
- Lettera di accompagnamento alle integrazioni;
- Rendering;
- Calcolo Illuminotecnico;
- Computo metrico;
- Schema di Convenzione
- di accogliere e recepire integralmente le prescrizioni formulate con la determina dirigenziale conclusiva del procedimento n. 19 del 13 luglio 2026 per quanto richiamato e motivato in premessa, ivi comprese quelle prescritte dalla Provincia di Teramo nel parere prot. 3759 del 04.02.2026 determina dirigenziale n. 107 del 04.02.2026 e determina n. 811 del 02/07/2026 nonché dal servizio del Genio Civile Regionale nel parere Geomorfologico acquisito con prot.9832 del 12/04/2022. Le cui prescrizioni risultano recepite nella predetta determina dirigenziale comunale n. 19/2026 che saranno valutate dagli uffici nell'iter di approvazione del relativo Permesso di Costruire;
- di integrare la convenzione urbanistica con la seguente previsione: «Prima del rilascio del primo titolo edilizio, sia esso relativo alle opere di urbanizzazione che agli immobili, dovrà essere formalizzato l'atto di cessione delle aree.»
- di dare mandato all'ufficio 1 "Urbanistica e Territorio – Ambiente e S.U.E. - S.U.A.P. per il prosieguo delle procedure necessarie all'iter di realizzazione dell'intervento;

- di dare atto che la presente deliberazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere pubbliche e di interesse pubblico in esse previste;
- di precisare che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
- di rendere la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 dlgs 267/2000, immediatamente eseguibile;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico per ogni adempimento necessario e conseguente, ed in particolare di provvedere ad inviare copia della presente deliberazione al proponente nonché agli Enti coinvolti nel procedimento come in premessa individuati nonché di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio on line e sul BURA;
- di dare atto e precisare che la documentazione di cui al presente procedimento, è pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Alba Adriatica inserire sezione
- Avverso il presente atto, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione della deliberazione, è ammesso motivato ricorso al Presidente della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 1199/11971 (semplificazione dei procedimenti in materia dei ricorsi amministrativi). E' inoltre esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione/notificazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Sindaco

Prof.ssa Casciotti Antonietta

Il Segretario Generale

Dott.ssa Arduino Anna Claudia