



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 12

Deliberazione n. 68 del 29/12/2025

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL NUCLEO ABUSIVO CI CARUSCINO FINALIZZATA A RIDISCIPLINARE ALCUNE AREE CON VINCOLO DECADUTO – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL' ART. 21 DELLA L.R. 12 APRILE 1983 N. 18.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 17:50 e segg., in Avezzano, nella sala delle adunanze consiliari del Comune - dietro regolare avviso di convocazione del 23.12.2025 contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai componenti del Consiglio in carica e pubblicato all'albo pretorio del Comune, nei termini di legge - si è riunito in sessione ordinaria ed in Prima convocazione il Consiglio Comunale del quale, all'appello nominale, risultano presenti:

DI PANGRAZIO GIOVANNI	SÌ	GENTILE MAURIZIO	NO
ANTIDORMI STEFANIA	SÌ	IUCCI IGNAZIO	SÌ
BABBO MARIO	SÌ	LANCIOTTI STEFANO	NO
BALSORIO CONCETTA	NO	MASCIGRANDE ALFREDO	NO
CARPINETA CRISTIAN	SÌ	MERCOGLIANO LUCIO	SÌ
CERONE ALESSANDRA	NO	PANEI LORENZA	SÌ
CHIANTINI ALFREDO	NO	PRESUTTI GIANLUCA	SÌ
COLLALTO FEDERICA	SÌ	RIDOLFI FABRIZIO	SÌ
DE ANGELIS DOMENICO	SÌ	SERITTI MAURIZIO	SÌ
DEL BOCCIO ANTONIO	NO	SILVAGNI CARMINE	SÌ
FRACASSI ERNESTO	SÌ	SIMONELLI NELLO	SÌ
GALLESE PATRIZIA VENERINA	SÌ	TADDEI GOFFREDO	SÌ
GENOVESI TIZIANO	SÌ		

Si dà atto che i Consiglieri Collalto Federica, Mercogliano Lucio e Silvagni Carmine sono presenti in modalità da remoto.

Il Presidente del Consiglio - Fabrizio Ridolfi – riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di 18 su 25 componenti del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta, che è pubblica. Partecipa il Segretario Generale Dott. Giampiero Attili.

Sono inoltre presenti gli Assessori Comunali Sigg: Di Berardino Domenico, Cosimati Iride, Babbo Filomeno, Basilico Cinzia Ilaria, Dominici Maria Antonietta, Di Stefano Pierluigi, Pierleoni Alessandro.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto n. 8 dell'o.d.g. e cede la parola al relatore Assessore Filomeno Babbo. (*)

Terminata l'illustrazione dell'argomento da parte del relatore, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i Consiglieri interessati a prenotarsi per i relativi interventi;

(Nel corso dell'intervento dell'Assessore Babbo Filomeno rientra in aula la Consiglieria Balsorio Concetta; i presenti sono n. 19)

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente propone l'approvazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta n. 73 del 24/11/2025_.

e IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

visti:

- a) la proposta di deliberazione motivata e formulata come nell'allegato "A";
- b) i pareri favorevoli relativi a detta proposta, di cui all'allegato "B";
- c) il parere della competente Commissione Consiliare in data 02.12.2025;
- d) il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. n. 267/2000;
- e) lo Statuto Comunale;

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di considerare la premessa dell'allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

2) di controdedurre alle osservazioni presentate con i seguenti pareri conformemente alle Schede elaborate d'ufficio allegate al presente atto e con le motivazioni riportate nelle schede stesse:

1 – Data: 14/07/2025 Prot.: n. 48326 - parere: Parzialmente accoglibile (*comporta anche integrazione all'art.6 delle NTA del PRNA di Caruscino*)

2 – Data: 16/07/2025 Prot.: n. 48898 - parere: Accoglibile

3 - Data: 01/08/2025 Prot.: n. 53429 - parere: Accoglibile

4 - Data: 04/08/2025 Prot.: n. 53618 - parere: Accoglibile

5 - Data: 04/08/2025 Prot.: n. 53669 – parere: Accoglibile

3) di approvare la variante al Piano di Recupero del Nucleo Abusivo in loc. Caruscino ai sensi dell'art. 21 della L.R. 12 Aprile 1983 n. 18 consistente nelle variazioni riportate nelle delibera di Consiglio Comunale n. del 61 del 4.12.2024 con cui si è adottata la variante e nell'accoglimento delle osservazioni di cui al punto precedente;

4) di dare atto che in funzione delle ulteriori variazioni apportate per i limitati aggiustamenti effettuati a seguito della Conferenza di Servizi tenutasi con l'Amministrazione Provinciale e dell'accoglimento delle osservazioni gli elaborati definitivi della variante sono i seguenti, allegati al presente atto:

Rel.1_MOD PROV	Relazione Tecnica
Ela 1_MOD OSS	Inquadramento territoriale
Ela 2_MOD OSS	PRNA Caruscino
Tav 1.a.b.c_MOD PROV	n. 4
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 2.a.b.c_MOD PROV E OSS	n. 13 – 14 – 25 - 46
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 3.a.b.c	n. 16
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale –
	Variante al PRNA Caruscino
Tav 4.a.b.c_MOD PROV	n. 19



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

	SCHEDA PROGETTO PRNA Caruscino – Planimetria catastale
Tav 5.a.b.c	n. 26
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 6.a.b.c_OSS	n. 47
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 7.a.b.c_OSS	n. 45
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
NTA_MOD PROV E OSS	NTA Caruscino aggiornate

4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto – ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, – il parere in ordine alla regolarità contabile.

5) di dare atto che la presente proposta di deliberazione **non è mero atto di indirizzo** e pertanto sulla stessa sono richiesti - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 - i pareri, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, quello del Responsabile di Servizio economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Inoltre il Consiglio, stante l’urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

(*) Il resoconto integrale della seduta consiliare –verbale n. 12 del 29/12/2025 è conservato presso l'ufficio di Segreteria Generale a disposizione dei consiglieri, ai sensi dell'art. 73 del *Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni*.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

**Allegato “A”
alla delibera del Consiglio Comunale
avente numero di proposta
Nr. 73 del 24/11/2025**

PROPONENTE	Filomeno Babbo
SETTORE	Settore 6 - Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Protezione civile, parchi e riserve - Trasporto pubblico locale e servizio aree di sosta pagamento e parcometri - Impianti pubblicitari
UFFICIO	Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Impianti pubblicitari

L'ASSESSORE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 dell'08.04.2002 è stata effettuata una prima adozione del Piano di Recupero del Nucleo Abusivo di Caruscino, come da perimetrazione individuata nel vigente P.R.G.;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 06.12.2005 è stato riadottato il suddetto PRNA successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 12/04/2007;

Considerato che ai sensi della legge n. 1150/1942 il piano particolareggiato perde efficacia decorsi dieci anni dalla sua approvazione; conseguentemente, trascorso tale periodo, decade anche la dichiarazione di pubblica utilità. Pertanto, poiché il P.R.N.A. di Caruscino è stato approvato con atto n. 37 del 12/04/2007, i vincoli preordinati all'esproprio risultano essere decaduti nel 2017;

Dato atto che:

- recentemente la Regione, in relazione ad alcune specifiche diffide da parte dei proprietari, ha avviato il procedimento per affidare a Commissari ad acta l'adozione e l'approvazione delle varianti specifiche finalizzate a ridisciplinare le aree con vincolo decaduto per le seguenti situazioni il cui sistema di numerazione proposto è stato definito sulla base di un ordine cronologico di arrivo delle domande;

- area individuata al Catasto con la p.lla n. 664 del f. 35 destinata in parte a VIABILITA' E PARCHEGGI (riportata con il n. 13 nella presente variante);



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- area individuata al Catasto con la p.lla n. 2251 (attuale 2412) del f. 35, destinata in parte a VIABILITA' (riportata con il n. 14 nella presente variante);
- area individuata al Catasto con la p.lla 338 del f. 35 destinata in parte a VIABILITA' ed in parte a VERDE (riportata con il n. 16 nella presente variante);
- area individuata al Catasto con la p.lla 1352 – 1353 – 778 del f. 35 destinata in parte a SERVIZI SCOLASTICI (riportata con il n.19 nella presente variante)

Precisato che:

- sono state trattate anche le seguenti particelle anche se non oggetto di Commissariamento in quanto oggetto di specifica diffida.
- area individuata al Catasto con le p.lle 190 – 1057 – 1058 – 1059 – 1060 – 1061 del f. 36 destinate in parte a VIABILITA' e PARCHEGGI (riportata con il n. 4 nella presente variante);
- area individuata al Catasto con le p.lle 2252 del f. 35 destinata in parte a VIABILITA (riportata con il n. 25 nella presente variante);
- area individuata al Catasto con le p.lle 1634 – 1635 – 2626 del f. 34 destinata in parte a VERDE e VIABILITA'(riportata con il n. 26 nella presente variante)

Considerato che:

- la L.R. n. 58/2023 prevede all'art. 102 che:

1. La Regione esercita il potere sostitutivo attraverso la nomina di un commissario ad acta, nelle ipotesi di inerzia degli Enti preposti all'esecuzione dei seguenti adempimenti:

(omissis...)

e) inadempienza nel ridisciplinare le aree nelle quali siano scaduti i vincoli urbanistici nel caso in cui, a seguito di diffida a provvedere da parte del soggetto interessato, il Comune non provveda ad avviare il procedimento entro i successivi 30 giorni

Ritenuto pertanto di dover procedere per tutti i casi sopra elencati all'adozione di una variante al P.R.N.A. loc. Caruscino finalizzata a ridisciplinare le aree con vincolo decaduto oggetto di diffida;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto che nella variante in adozione si è tenuto conto delle seguenti modifiche,

A) n.4 - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al Foglio 36 – p.lle 190 – 1057 – 1058 – 1059 – 1060 – 1061:

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.N.A. di Caruscino in parte a parcheggi per la sola particella 1090 ed in parte a viabilità interna (Via G. Rolli all'intersezione con Via Mercantini);

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata sia la previsione di parcheggi per la particella 190 e per le particelle adiacenti 1062 e 1063 e sia la previsione di viabilità interna; l'intero ambito di intervento avrà la destinazione di zona B3 di PRNA (Aree a destinazione residenziale – produttiva).

L'eliminazione della previsione di viabilità per decadenza del vincolo, come da richiesta, comporta conseguentemente anche la decadenza di un'area a parcheggio pubblico a nord della viabilità non essendo più raggiungibile né tramite la strada soppressa né tramite altro percorso previsto, ma non attuato e conseguentemente anche la previsione di progettazione unitaria entro cui era previsto il parcheggio da realizzarsi.

B) n. 13 – 14 - 25 - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al Foglio 35 – p.lle 664 – 2412 – 2252:

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.N.A. di Caruscino in parte a parcheggi per la sola particella 664 ed in parte a viabilità interna (Via Di Matteo all'intersezione con Via Brunelleschi);

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la sola previsione del parcheggio per la particella 664, rimane invece la previsione della viabilità interna fino all'intersezione con Via Michelangelo Buonarroti. La zona prima destinata a parcheggio avrà la destinazione a zona B3 di PRNA ;

C) n.16 - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al Foglio 35 – p.lla 338;

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.N.A. di Caruscino in parte a verde ed in parte a viabilità interna (Via De Amicis all'intersezione con Via Caruscino);

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di zona da destinare a verde, rimane invece quella della viabilità interna. la p.lla 338 F. 35 acquisirà quindi la destinazione a zona B3 di PRNA

D) n.19 - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al Foglio 35 – p.lla 1352 – 1353 – 778;

SITUAZIONE ATTUALE: parte delle p.lle sono aree destinate dal vigente P.R.N.A. di Caruscino a



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

zona F.1.1. Aree di interesse locale.

PROPOSTA DI VARIANTE: da uno studio dettagliato dell'area ed acquisito il parere del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio si è convenuto quanto segue:

Viene individuata una zona, specificatamente perimetrata, denominata "S1", entro la quale sono presenti un'area in cui è possibile realizzare interventi secondo parametri della zona "B3 ed un'area, adiacente alla scuola, dalla quale, previa sua cessione gratuita al Comune, è possibile trasferire diritti edificatori della zona B3 nell'area adiacente, entro la zona S1

E) n.26 - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f. 34 – p.lla 1634 – 1635 - 2626;

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.N.A. di Caruscino in parte a verde ed in parte a viabilità (Via Buonarroti). La p.lla 1634 ricade in parte anche nella zona individuata come una zona "S".

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di zona da destinare a verde, che diventa zona B3 e rimane invece quella della viabilità interna. La porzione della p.lla 1634 del f. 34 che ricade in parte nella zona S, viene confermata per tale destinazione, non essendo un vincolo decaduto

Verificato che:

- trattandosi di limitate varianti urbanistiche del P.R.N.A., derivate da problematiche specifiche, correlate in parte ad alcuni commissariamenti da parte della Regione, le soluzioni adottate hanno sostanzialmente dato una risposta circoscritta alle obiezioni sollevate; solo ove l'eliminazione di tratti di viabilità abbia avuto riverbero sul contesto urbanistico è stato necessario procedere a variazioni in situazioni adiacenti per dare congruenza al disegno di assetto ed alle previsioni del PRNA.

- Nel caso della zona scolastica è stato previsto un meccanismo compensativo per cui si prevede di mantenere una porzione di zona, adiacente alla scuola esistente, a destinazione scolastica, all'interno di un ambito di intervento che prevede il recupero di diritti edificatori anche da tale zona previa sua cessione gratuita al comune; il tutto è riportato in specifica scheda allegata alle NTA del PRNA;

Richiamata la L.R. n. 58/2023 come successivamente integrata con L.R. n. 6 e L.R. n. 7 del 14/02/2024 ed in particolare l'art. 100 comma 8 ai sensi del quale:

"I procedimenti di adozione e di approvazione dei piani attuativi comunali di iniziativa pubblica o privata, anche successivi all'entrata in vigore della presente legge, sono conclusi secondo il regime giuridico regionale previgente e in conformità agli strumenti urbanistici vigenti solo se l'atto di approvazione definitiva del piano interviene entro la data di perimetrazione del territorio urbanizzato e, comunque, non oltre il termine di cui all'articolo 8, comma 4";



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Preso altresì atto che ai sensi dell'art. 102 della stessa L.R. n. 58/2023 rappresenta comunque un obbligo da parte dei Comuni procedere entro tempi ristretti alla nuova disciplina di aree a vincolo decaduto oggetto di specifiche diffide da parte dei proprietari dei relativi terreni;

Richiamata la *delibera di Consiglio Comunale n. del 61 del 4.12.2024*, è stata adottata specifica variante ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 18/1983 finalizzata a ridisciplinare urbanisticamente le suddette situazioni come da modalità illustrate precedentemente costituita dai seguenti elaborati;

Rel.1	Relazione Tecnica
Rel 2	Verifica Vas
Ela 1	Inquadramento territoriale
Ela 2	PRNA Caruscino
Tav 1.a.b.c	n. 4 PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 2.a.b.c	n. 13 – 14 - 25
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 3.a.b.c	n. 16
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale –
	Variante al PRNA Caruscino
Tav 4.a.b.c	n. 19
	SCHEDA PROGETTO PRNA Caruscino – Planimetria catastale
Tav 5.a.b.c	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
NTA	NTA Caruscino aggiornate

Dato atto che nel corso del procedimento si è ravvisata la necessità di effettuare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., pertanto con nota prot. 80042 del 09.12.2024 è stato trasmesso alle Autorità con Competenza Ambientale il Rapporto Preliminare di *Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica* inerente la variante per vincoli decaduti entro il PRNA loc. Caruscino, in seguito alla suddetta trasmissione, sono state acquisite le seguenti note:

- nota prot. n. 12803 del 03.03.2025 da parte del Parco Nazionale d'Abruzzo – Lazio e Molise, il quale comunicava di non avere osservazioni in merito a quanto proposto in quanto l'area di intervento e le attività previste sono sensibilmente all'esterno dell'area protetta del Parco nonché all'esterno dei siti della Rete Natura 2000 di cui l'ente è soggetto gestore;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- nota prot. n. 14878 12.03.2025 da parte dell'ARPA Abruzzo, nella quale si riportavano le seguenti prescrizioni: *"... al fine di salvaguardare l'ambiente nonché la qualità della vita dei cittadini che possono fruire di aree verdi, si chiede alle autorità comunali competenti in materia di valutare la possibilità di indirizzare le scelte pianificatorie in modo da preservare per quanto possibile le aree a verde ("area n.16" e "area n.26") con le modalità che esse riterranno più opportune.*

In ogni caso, al fine di limitare gli impatti sull'ambiente, si chiede di preservare la permeabilità dei suoli attraverso pavimentazioni esterne permeabili per tutte le aree ove questo risulti compatibile con gli usi previsti (parcheggi, verde attrezzato, ecc.), adottando soluzioni che garantiscano un corretto allontanamento delle acque meteoriche. Inoltre, in fase di realizzazione delle future opere, si chiede di adottare tutte le misure di abbattimento e mitigazione idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare finalizzate alla limitazione di produzione di polveri diffuse e di emissioni acustiche, sversamenti, adeguata gestione di materiale derivante da scavi.

Infine, sulla base delle disposizioni del DM 26 giugno 2015, si dovranno prevedere idonee prestazioni energetiche e requisiti minimi per gli edifici".

- nota prot. n. 15568 del 14.03.2025 da parte della Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio Valutazioni Ambientali, la quale scriveva: *"..nel Rapporto Preliminare non viene adeguatamente specificato, attraverso appropriata analisi di coerenza, in che modo detta variante influenza le altre pianificazioni, incluse quelle gerarchicamente ordinate.*

Sarebbe stato opportuno evidenziare la coerenza tra la proposta di modifica delle cinque aree, da trasformare in Zona B3, con le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, con Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della provincia dell'Aquila (P.T.C.P.), con il Piano Paesistico Regionale e con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.). Si fa presente che le modifiche al Piano Regolatore dovranno comportare la verifica preventiva di compatibilità con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica e l'eventuale revisione dello stesso (L.R. n. 23/2007). (...)

...Per quanto sopra si ritiene che il Rapporto Preliminare, presentato ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006, avrebbe potuto maggiormente approfondire i contenuti del p.to 1 dell'Allegato I alla Parte Seconda. In caso di non assoggettabilità a VAS, si richiama la previsione di cui all'art. 12 comma 3-bis del d.lgs. n. 152/2006 in merito alla possibilità, per l'Autorità Competente per la VAS, di specificare, nel provvedimento conclusivo, eventuali raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente".

- nota prot. n. 16086 del 18.03.2025 da parte della Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio Gestione e Qualità delle Acque, la quale comunicava i seguenti suggerimenti: *"Si suggerisce di effettuare considerazioni e valutazioni circa l'adeguatezza della rete fognaria e dei sistemi di depurazione e di scarico delle acque reflue, allo stato attuale ed a seguito dell'iniziativa proposta, acquisendo le informazioni necessarie, qualora non disponibili, presso l'Ente d'Ambito competente e presso l'Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato.*



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Posto quanto sopra, e rilevato che per l'iniziativa proposta non sono stati evidenziati elementi di criticità o impatti significativi sulla componente ambientale acqua, si comunica che non si rilevano ulteriori elementi di competenza sui quali produrre osservazioni”.

- nota prot. n. 21320 del 10.04.2025 e successiva nota prot. n. 47381 del 08.07.2025 da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con le quali si comunicava di non avere osservazioni in merito in quanto la zona interessata dalla variante in oggetto non ricade in aree perimetrate a rischio o di attenzione nell'ambito dei piani approvati e vigenti dell'ex Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno e la stessa variante non incide sulla coerenza con la pianificazione a scala di bacino;

Ritenuto,

a) in merito alle osservazioni riportate nella nota dell'ARPA Abruzzo prot. n. 14878 del 12.03.2025, di dare atto che l'Ufficio competente del comune di Avezzano dovrà verificare in fase di rilascio dei singoli permessi a costruire il rispetto del progetto rispetto:

- al Regolamento per il recupero delle acque meteoriche e permeabilità dei suoli – approvato con delibera di C.C. n.56 del 29/12/2014;
- al Piano di zonazione acustica del territorio comunale;
- alle norme sul contenimento dei consumi energetici.

Ritenuto, inoltre, in merito alle osservazioni riportate nella nota prot. n. 15568 del 14.03.2025 da parte della Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio Valutazioni Ambientali di dare atto che:

- in merito all'analisi di coerenza di suddetta variante con le altre pianificazioni, incluse quelle gerarchicamente ordinate, si specifica che, si tratta di un atto dovuto e che comunque data la limitata variazione di aree, non vi è una particolare influenza sul P.R.G.;
- in merito alla verifica acustica, si precisa che in fase di rilascio dei singoli permessi a costruire, l'Ufficio competente del Comune di Avezzano dovrà verificare il rispetto del progetto al Piano di zonazione acustica del territorio comunale;

Ritenuto altresì, in merito alle osservazioni riportate nella nota prot. n. 16086 del 18.03.2025 da parte della Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio Gestione e Qualità delle Acque di dare atto che le aree oggetto d'intervento risultano urbanizzate e quindi la dotazione dei servizi risulta già presente. Inoltre, trattandosi di una limitata variante, la stessa non arreca ulteriori carichi alle reti esistenti.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Ritenuto quanto sopra riportato e fermo restando il rispetto delle prescrizioni inviate dall'Arpa Abruzzo con nota prot. n. 14878 del 12.03.2025, delle osservazioni inviate dalla Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio Valutazioni Ambientali con nota prot. n. 15568 del 14.03.2025 e delle osservazioni inviate dalla Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio gestione e qualità delle Acque con nota prot. n. 16086 del 18.03.2025, con Determina n. 1261 del 08/10/2025 del Settore V del Comune di Avezzano trasmessa a questo Ufficio prot. n. 67353 del 9.10.2025 si è concluso il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. dichiarando la non necessità di procedere a V.A.S.

Richiamato l'art. 20, commi 2 e seguenti, della L.R. n. 18/1983 in materia di pubblicazione e trasparenza:

“... omissis...”

2. la deliberazione di adozione divenuta esecutiva è depositata con i relativi allegati nella segreteria comunale per trenta giorni interi e consecutivi decorrenti dal primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione. Nei successivi trenta giorni qualunque interessato può presentare osservazioni;

3. Il deposito è reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune, pubblicato sulla stampa locale ed a mezzo di manifesti murari affissi in luoghi pubblici. Nello stesso avviso deve essere inserita l'avvertenza che gli interessati possono presentare osservazioni ai sensi del comma precedente.

4. Il provvedimento di adozione del piano è inviato alla Provincia che si esprime in merito al non contrasto con la pianificazione territoriale provinciale all'interno della Conferenza dei Servizi di cui al comma 5.

5. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine previsto dal comma 2 l'amministrazione comunale acquisisce i pareri, i nullaosta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità. A tal fine l'amministrazione comunale convoca una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 2 della legge n. 241/1990.

... omissis...”

Dato atto che:

ai sensi del secondo comma del citato art. 20, con nota prot. n. 36665 del 4.06.2025 si è provveduto all'affissione all'albo pretorio - Rep. n. 1383/2025 - del relativo avviso e alla pubblicazione sul quotidiano “*Il Centro*” in data 06.06.2025;

durante il periodo di deposito sono pervenute **5 osservazioni** inerenti tutte situazioni di aree con vincolo decaduto alle quali l'ufficio ha proposto di controdedurre nelle seguenti modalità:

I- Data: 14/07/2025 Prot.: n. 48326 - parere Parzialmente accoglibile



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

2 – Data: 16/07/2025 Prot.: n. 48898 - parere Accoglibile

3 - Data: 01/08/2025 Prot.: n. 53429 - parere Accoglibile

4 - Data: 04/08/2025 Prot.: n. 53618 - parere Accoglibile

5 - Data: 04/08/2025 Prot.: n. 53669 – parere Accoglibile

con le motivazioni riportate nelle suddette **schede allegate**

Dato altresì atto che:

a) con comunicazione prot. n. 0040569/2025 del 16/06/2025, e stata indetta ai sensi dell'art 20 comma 5 della L.R. n. 18/1983 una **Conferenza di Servizi Decisoria** ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, in funzione della quale la Provincia ha richiesto a questo Ufficio con nota prot. n. 44656/25 del 26.06.2025 la trasmissione di atti integrativi e con nota prot. n. 49441/25 del 17.07.25 ha formulato la richiesta di chiarimenti che questo Ufficio ha trasmesso rispettivamente con le note prot. n. 46023/24 del 02.07.2025 e prot. n. 50969/25 del 24.07.2025;

b) entro i termini stabiliti e pervenuto il parere definitivo della Provincia, acquisito al prot. n. 52873/25 del 31.07.2025, nel quale si esprime parere favorevole all'approvazione della Variante al Piano di Recupero del Nucleo Abusivo in localita Caruscino, con le seguenti condizioni da recepire prima dell'approvazione della variante urbanistica in Consiglio Comunale :

1) sostituzione dell'elaborato “Scheda di progetto S1 - Proposta di variante - n. 19”, allegato alle N.T.A. del P.R.N.A. di Caruscino, con quello aggiornato (“Elaborato 3. Ambito 19”) trasmesso con nota prot. 50969 del 24.07.2025;

2) conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilita a V.A.S. con l'emissione del provvedimento di cui all'art. 12, comma 4, del d.lgs n. 152/2006, tenendo presente che, per gli effetti dell'art. 11, comma 3, del medesimo d.lgs, nel caso di assoggettabilita la variante urbanistica potrà essere approvata non prima della conclusione della V.A.S..

Relativamente alle due prescrizione si è sostituito l'elaborato “Scheda di progetto S1 - Proposta di variante - n. 19”, allegato alle N.T.A. del P.R.N.A. di Caruscino, con quello aggiornato (“Elaborato 3. Ambito 19”) trasmesso con nota prot. n. 50969 del 24.07.2025 e con Determina n. 1261 del 08/10/2025 del si è concluso positivamente il procedimento di verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.

con Provvedimento del Settore VI prot. n. 65196 del 30.09.2025 si sono approvati gli esiti positivi della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 convocata con comunicazione prot. n. 0040569/2025 del 16/06/2025

Ritenuto pertanto di poter procedere ai sensi degli artt, 20 e 21 della L.R. n. 18/1983 alle



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

controdeduzioni presentate ed all'approvazione della Variante al Piano di Recupero del Nucleo Abusivo di Caruscino finalizzata a ridisciplinare alcune aree con vincolo decaduto adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. del 61 del 4.12.2024.

Visti:

- la L.R. n. 18 del 12 Aprile 1983;
- la L.R. n. 58 del 20 Dicembre 2023;
- il d.lgs n. 267/2000;
- le NTA del P.R.N.A. loc. Caruscino;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di considerare la premessa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di controdedurre alle osservazioni presentata con i seguenti pareri conformemente alle Schede elaborate d'ufficio allegate al presente atto e con le motivazioni riportate nelle schede stesse:
 - 1 – Data: 14/07/2025 Prot.: n. 48326 - parere: Parzialmente accoglibile (*comporta anche integrazione all'art.6 delle NTA del PRNA di Caruscino*)
 - 2 – Data: 16/07/2025 Prot.: n. 48898 - parere: Accoglibile
 - 3 - Data: 01/08/2025 Prot.: n. 53429 - parere: Accoglibile
 - 4 - Data: 04/08/2025 Prot.: n. 53618 - parere: Accoglibile
 - 5 - Data: 04/08/2025 Prot.: n. 53669 – parere: Accoglibile
- 3) di approvare la variante al Piano di Recupero del Nucleo Abusivo in loc. Caruscino ai sensi dell'art. 21 della L.R. 12 Aprile 1983 n. 18 consistente nelle variazioni riportate nelle delibera di Consiglio Comunale n. del 61 del 4.12.2024 con cui si è adottata la variante e nell'accoglimento delle osservazioni di cui al punto precedente;
- 4) di dare atto che in funzione delle ulteriori variazioni apportate per i limitati aggiustamenti effettuati a seguito della Conferenza di Servizi tenutasi con l'Amministrazione Provinciale e dell'accoglimento delle osservazioni gli elaborati definitivi della variante sono i seguenti, allegati al presente atto:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Rel.1_MOD PROV	Relazione Tecnica
Ela 1_MOD OSS	Inquadramento territoriale
Ela 2_MOD OSS	PRNA Caruscino
Tav 1.a.b.c_MOD PROV	n. 4
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 2.a.b.c_MOD PROV E OSS	n. 13 – 14 – 25 - 46
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 3.a.b.c	n. 16
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale –
	Variante al PRNA Caruscino
Tav 4.a.b.c_MOD PROV	n. 19
	SCHEDA PROGETTO PRNA Caruscino – Planimetria catastale
Tav 5.a.b.c	n. 26
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 6.a.b.c_OSS	n. 47
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
Tav 7.a.b.c_OSS	n. 45
	PRNA Caruscino – Planimetria catastale – Variante al PRNA Caruscino
NTA_MOD PROV E OSS	NTA Caruscino aggiornate

4) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata per cui, sulla relativa proposta, non è richiesto – ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, – il parere in ordine alla regolarità contabile.

5) di dare atto che la presente proposta di deliberazione **non è mero atto di indirizzo** e pertanto sulla stessa sono richiesti - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 - i pareri, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, quello del Responsabile di Servizio economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

IL Segretario Generale

Dott. Giampiero Attili

IL Presidente del Consiglio

Fabrizio Ridolfi