



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## CONSIGLIO COMUNALE

**Verbale n. 2**

**Deliberazione n. 19 del 08/04/2026**

**OGGETTO: VARIANTE DI PRG CONSEGUENTE ALLA DECADENZA DI VINCOLI AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R 327/2001 – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 18.04.1983 N. 18**

L'anno duemilaventisei, il giorno otto del mese di aprile alle ore 18:20 e segg., in Avezzano, nella sala delle adunanze consiliari del Comune - dietro regolare avviso di convocazione del 08/04/2026 nota prot. n 20846 contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai componenti del Consiglio in carica e pubblicato all'albo pretorio del Comune, nei termini di legge - si è riunito in sessione straordinaria ed in Prima convocazione il Consiglio Comunale del quale, all'appello nominale, risultano presenti:

|                           |    |                     |    |
|---------------------------|----|---------------------|----|
| DI PANGRAZIO GIOVANNI     | NO | GENTILE MAURIZIO    | NO |
| ANTIDORMI STEFANIA        | SÌ | IUCCI IGNAZIO       | SÌ |
| BABBO MARIO               | NO | LANCIOTTI STEFANO   | NO |
| BALSORIO CONCETTA         | SÌ | MASCIGRANDE ALFREDO | NO |
| CARPINETA CRISTIAN        | SÌ | MERCOGLIANO LUCIO   | SÌ |
| CERONE ALESSANDRA         | NO | PANEI LORENZA       | SÌ |
| CHIANTINI ALFREDO         | SÌ | PRESUTTI GIANLUCA   | SÌ |
| COLLALTO FEDERICA         | SÌ | RIDOLFI FABRIZIO    | SÌ |
| DE ANGELIS DOMENICO       | SÌ | SERITTI MAURIZIO    | SÌ |
| DEL BOCCIO ANTONIO        | NO | SILVAGNI CARMINE    | SÌ |
| FRACASSI ERNESTO          | SÌ | SIMONELLI NELLO     | SÌ |
| GALLESE PATRIZIA VENERINA | NO | TADDEI GOFFREDO     | SÌ |
| GENOVESI TIZIANO          | SI |                     |    |

Il Presidente del Consiglio - Fabrizio Ridolfi – riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di 16 su 25 componenti del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta, che è pubblica. Partecipa il Segretario Generale Dott. Giampiero Attili.

Sono inoltre presenti gli Assessori Comunali Sigg: Di Berardino Domenico, Cosimati Iride, Babbo Filomeno, Basilico Cinzia Ilaria, Di Stefano Pierluigi, Pierleoni Alessandro.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto n. 8 ex 10 dell'o.d.g. e cede la parola al relatore Assessore **Babbo Filomeno**. (\*)

Terminata l'illustrazione dell'argomento da parte del relatore, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i Consiglieri interessati a prenotarsi per i relativi interventi;

Intervengono il Consigliere il Vice Sindaco e il Consigliere Simonelli Nello. (\*)

**(Nel corso del dibattito esce il Consigliere Genovesi Tiziano, i presenti sono 16);**

Terminati gli interventi il Presidente dichiara chiusa la discussione e propone l'approvazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta n. 28 del 10/03/2026.

## **e IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente;

visti:

- a) la proposta di deliberazione motivata e formulata come nell'allegato "A";
- b) i pareri favorevoli relativi a detta proposta, di cui all'allegato "B";
- c) il parere della competente Commissione Consiliare in data 19/03/2026;
- d) il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. n. 267/2000;
- e) lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli n.12, contrari n. 3 (Fracassi Ernesto, Simonelli Nello, Taddei Goffredo) e astenuti n. 1 (Panei Lorenza), espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

- **di adottare** ai sensi dell'art. 10 della l.r. n. 18/1983 una Variante specifica al vigente P.R.G.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

finalizzata a ridisciplinare le seguenti aree con vincolo decaduto nonché alcune zone adiacenti, come da elaborati allegati al presente atto:

Relazione

Inquadramento aree nella planimetria di P.R.G.

Area “1” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “2” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “3” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “4” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “5” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “6” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “7” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “8” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “9” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “10” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “11” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “12” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “13” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “14” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “15” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “16” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “17” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “18” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “19” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “20” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Area “21” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.

- **di introdurre**, in funzione della variazione **8) n.10p** il seguente passaggio normativo alla fine dell' art. 34 delle NTA del vigente PRG:

*“I diritti edificatori attribuiti in funzione di eliminazione di previsione di viabilità a margine del perimetro del PRNA Loc. Via del Pioppo, possono essere recuperati anche all’ interno di detto PRNA nelle aree adiacenti a quelle oggetto di nuova disciplina urbanistica per vincolo decaduto”.*

Inoltre il Consiglio, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 3 (Fracassi Ernesto, Simonelli Nello, Taddei Goffredo) e astenuti n. 1 (Panei Lorenza), espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Rientra il Consigliere Gallese Patrizia, i presenti sono n. 17.



# ***Città di Avezzano***

*(Provincia dell'Aquila)*

---

(\*) Il resoconto integrale della seduta consiliare –verbale n. 2 del 08/04/2026 è conservato presso l'ufficio di Segreteria Generale a disposizione dei consiglieri, ai sensi dell'art. 73 del *Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni*.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Allegato "A"**  
**alla delibera del Consiglio Comunale**  
**avente numero di proposta**  
**Nr. 28 del 10/03/2026**

|                   |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROPONENTE</b> | <b>Filomeno Babbo</b>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SETTORE</b>    | <b>Settore 6 - Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Protezione civile, parchi e riserve - Trasporto pubblico locale e servizio aree di sosta pagamento e parcometri - Impianti pubblicitari</b> |
| <b>UFFICIO</b>    | <b>Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Impianti pubblicitari</b>                                                                                                                               |

## **L'ASSESSORE**

### **Premesso che**

il Comune di Avezzano è dotato di un P.R.G., adottato come Variante Generale a precedente strumento urbanistico già approvato nel 1976 ed approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 93 dell'11.12.2000;

il provvedimento di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.A. ordinario del 14 febbraio 2001;

ai sensi dell'art. 2 della l. n. 1187/1968, sostituita dall'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, i vincoli preordinati all'esproprio per aree pubbliche hanno efficacia per cinque anni per cui i vincoli urbanistici fissati dal vigente P.R.G. risultano decaduti in data 14 febbraio 2006;

l'art. 44 comma 1 bis della l.r. n. 11/99 come variato dalla l.r. n. 31/05 stabilisce che il procedimento di ridefinizione delle destinazioni urbanistiche delle aree per le quali sono scaduti i vincoli urbanistici ai sensi dell'art. 2 della l. n. 1187/1968, promosso a seguito di diffida ad adempiere da parte dei proprietari interessati, deve concludersi da parte del Commissario ad acta oppure dall'Amministrazione Comunale, entro il termine perentorio di un anno, specificando, altresì, che tale termine non si applica ai procedimenti di particolare complessità i cui tempi sono disciplinati dall'art. 8 punto 2 lettera c-bis della legge n. 241/90;

successivamente alla decadenza e in funzione anche di alcune diffide, trasmesse ai sensi del suddetto art. 44 della l.r. n. 11/1999, finalizzate ad ottenere una nuova disciplina urbanistica di aree con vincoli decaduti, l'Amministrazione Comunale ha già approvato alcune varianti inerenti la nuova disciplina di aree con vincolo decaduto;

la Regione, recentemente ed in relazione ad alcune specifiche ulteriori diffide, ha avviato il procedimento per affidare a Commissari ad acta la adozione ed approvazione di varianti specifiche relative ad alcune aree a vincolo decaduto;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

sono state recentemente trasmesse a questo Ufficio ulteriori istanze finalizzate a ridisciplinare alcune aree con vincolo decaduto

**Richiamando** che la l.r. n. 58/2023 prevede all' art. 102 che:

*1. La Regione esercita il potere sostitutivo attraverso la nomina di un commissario ad acta, nelle ipotesi di inerzia degli Enti preposti all'esecuzione dei seguenti adempimenti:*

*(omissis...)*

*e) inadempienza nel ridisciplinare le aree nelle quali siano scaduti i vincoli urbanistici nel caso in cui, a seguito di diffida a provvedere da parte del soggetto interessato, il Comune non provveda ad avviare il procedimento entro i successivi 30 giorni*

**Preso atto che** si rende necessaria, in quanto i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001 che ha sostituito l' art. 2 della l. n. 1187/1968, essendo trascorsi più di cinque anni dall'approvazione del Piano;

**Viste** le seguenti proposte di ridefinizione della disciplina urbanistica delle ventuno proposte attualmente all' attenzione dell'Amministrazione Comunale:

1) **n.1p** – ambito oggetto di intervento individuato al Catasto al Foglio 34 – p.lla 437

SITUAZIONE ATTUALE: area destinata dal vigente P.R.G. in parte a zona B2 ed in parte a viabilità e parcheggio.

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata sia la previsione di strada fino all'intersezione con via dei Gladioli e sia quella di parcheggio per l'intera p.lla 437. Tutte le aree avranno destinazione B2.

*Risultano coinvolte anche le p.lle 438 e 123 del f. 34 nelle quali verrà ugualmente eliminata la porzione di previsione di viabilità. Tali aree avranno ugualmente destinazione B2 (residenziale).*

2) **n.2p** – ambito oggetto di intervento individuato al Catasto al Foglio 5 – p.lle 3400 - 3402

SITUAZIONE ATTUALE: area destinata dal vigente P.R.G. a viabilità.

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di variabilità per le p.lle 3400 e



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

3402 ed avranno destinazione B1.2.

- 3) **n.3p** – ambito oggetto di intervento individuato al Catasto al Foglio 23 – p.lla 2021

SITUAZIONE ATTUALE: area destinata dal vigente P.R.G. a viabilità.

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di viabilità e l'intera particella avrà tutta la destinazione B1.1.

- 4) **n.4p** – ambito oggetto di intervento individuato al Catasto al Foglio 11 – p.lle 1990 – 1996.

SITUAZIONE ATTUALE: area destinata dal vigente P.R.G. a viabilità con sovrapposta indicazione di zona B.1.1

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta la previsione di viabilità su Via Lago Maggiore e della sua strada perpendicolare fino all'incrocio con Via Lago di Como, le particelle avranno tutte destinazione B1.1.

*Risultano coinvolte anche le p.lle 161 – 159 – 1913 – 281 – 1999 – 165 – 1980 – 1585 – 1807 del f.11.*

*Si specifica che non vi è incremento di carico urbanistico in quanto alla viabilità è sovrapposta destinazione di zona B.1.1*

- 5) **n.7p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al Foglio 82 – p.lle 25 – 97.

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona E2 (agricola), in parte a verde pubblico, in parte a zona C3 (residenziale) ed in parte a viabilità;

PROPOSTA DI VARIANTE: per la p.lla 25 viene eliminata sia la previsione di verde pubblico che di viabilità fino all'intersezione con via S. Pancrazio. Tali aree avranno destinazione B3.

Per la p.lla 97 viene eliminata la previsione della viabilità, tale ambito avrà destinazione C3 (residenziale).

*Risultano coinvolte anche le p.lle 94 – 95 e 24 del f.82 .*

- 6) **n.8p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al Foglio 37 – p.lla 43.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona C3 (residenziale), in parte a zona B3 (residenziale) ed in parte a viabilità.

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione della viabilità fino all'incrocio con via Luigi Colantoni. Tale area verrà destinata in parte a zona B3 ed in parte a C3.

Viene eliminata anche la previsione di viabilità per tutto il tratto fino all'intersezione con via Luigi Colantoni. In questo tratto le particelle continueranno ad avere destinazione F.1.1 ed in parte F.2.1 per tutta la superficie di previsione di viabilità.

*Risultano coinvolte anche le p.lle 1347 – 1614 – 1346 – 1348 – 1622 – 1398 – 1621 del f.37.*

7) **n.9p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al Foglio 92 – p.lla 547.

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B3 (residenziale), in parte a parcheggio e viabilità;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata sia la previsione di parcheggio che di viabilità fino all'incrocio con la sua strada perpendicolare. Tali aree verranno destinate a zona B3 (residenziale).

*Risultano coinvolte anche le p.lle 905 – 951 – 65 – 64 – 1013 del f.92.*

8) **n.10p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al Foglio 25 – p.lle 733 – 734 – 1288 - 204.

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B1.2 (residenziale), in parte a viabilità, la restante parte è contenuta all'interno del PRNA DI VIA DEL PIOPPPO;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di viabilità fino all'incrocio con via Achille Grandi, tale area verrà destinata a zona B.1.1 (residenziale) permettendo di utilizzare i diritti edificatori all' interno della restante porzioni di particelle incluse nel P.R.N.A. loc. Via del pioppo tramite introduzione di specifico passaggio entro le NTA del vigente PRG.

*Risultano coinvolte anche le p.lle 810 – 1427 del f.92.*

9) **n.11p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 5 – p.lla 1690.

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B3 (residenziale),



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

in parte a zona B1.2 (residenziale) ed in parte a viabilità;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di viabilità. Tale area verrà destinata a zona B1.2 (residenziale).

10) **n.12p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 32 – p.lla 572.

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B1.2 (residenziale), in parte a viabilità di PRG in continuazione di viabilità prevista da Piano Preventivo approvato e da via Brogi raccordandosi a Via Garibaldi;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di viabilità con eccezione di porzione di raccordo tra via Brogi e la previsione di collegamento con via Garibaldi ; l'area variata verrà destinata a zona B1.2 (residenziale).

11) **n.15p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 5 – p.lla 892.

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona C3 (residenziale), in parte a zona B3 (residenziale) ed in parte a viabilità;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di viabilità. Tale area verrà destinata a zona B3 (residenziale).

12) **n.17p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 12 – p.lle 859 – 861 – 863 – 865.

SITUAZIONE ATTUALE: aree destinate dal vigente P.R.G. a zona F.1.1 (istruzione).

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata la previsione di zona F.1.1. Tale area verrà destinata a zona B1.1 (residenziale).

13) **n.18p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 55 – p.lle 74 – 77.

SITUAZIONE ATTUALE: entrambe le particelle risultano destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona F.2.2 (aree di interesse comune) ed in parte a viabilità.

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta viabilità fino all'intersezione con Via Nuova. Tali aree avranno destinazione F.2.2 (aree di interesse comune)



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

*Risultano coinvolte anche le p.lle 75 – 76 – 177 – 196 – 70 – 189 – 741 – 716 – 744 – 743 – 714 – 631 – 37 - 721 - 256 del f.55.*

**14) n.20p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 12 – p.lla 370.

SITUAZIONE ATTUALE: la particella risulta essere destinata dal vigente P.R.G. in parte a zona B1.2 (residenziale) ed in parte a viabilità e parcheggio.

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta la previsione di viabilità lungo la strada via Alfredo Casella fino all'incrocio con la strada ad essa perpendicolare. Tali aree avranno destinazione B.1.2 (residenziale).

*Risultano coinvolte anche le p.lle 252 – 251 – 124 – 979 – 978 - 977 – 496 – 980 – 981 del f.12.*

**15) n.21p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 12 – p.lla 981.

SITUAZIONE ATTUALE: la particella risulta essere destinata dal vigente P.R.G. in parte a zona B1.2 (residenziale) ed in parte a viabilità.

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta la previsione di viabilità lungo la strada via Alfredo Casella fino all'incrocio con la strada ad essa perpendicolare. Tali aree avranno destinazione B.1.2 (residenziale).

*Risultano coinvolte anche le p.lle 370 – 252 – 251 – 124 – 979 - 978 – 977 – 496 – 980 del f.12.*

**16) n.22p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 53 – p.lle 281 – 439 - 994.

SITUAZIONE ATTUALE: la particelle risultano essere destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B1.2, B1.1e C1 con piccola sovrapposizione di verde pubblico ed in parte a viabilità.

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta la previsione di viabilità. La p.lla 439 avrà destinazione B.1.2, stessa cosa per la p.lla 994 la quale assumerà anche la destinazione C1 per la maggior parte. Infine la p.lla 281 avrà interamente destinazione C1 ed in piccola parte rimarrà la destinazione B 1.1.

*Risulta coinvolta anche la p.lla 2633 del f. 53.*



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

17) **n.23p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 71 – p.lla 351.

SITUAZIONE ATTUALE: la particelle risultano essere destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B3 ed in parte a viabilità;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta la previsione di viabilità. Tali aree avranno destinazione B.3.

*Risultano coinvolte anche le p.lle 352 – 353 – 1524 – 1523 – 1428 – 1405 – 355 del f. 71.*

18) **n.24p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 22 – p.lla 873.

SITUAZIONE ATTUALE: la particella risulta essere destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B1.2 ed in parte a viabilità;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta la previsione di viabilità. Tali aree avranno destinazione B.1.2, rimane invece la previsione di viabilità nel tratto di strada esistente.

*Risultano coinvolte anche le p.lle 1142 – 101 – 763 – 1927 - 1944 del f. 22.*

19) **n.26p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 22 – p.lla 1927.

SITUAZIONE ATTUALE: la particella risulta essere destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B1.2 ed in parte a viabilità;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta la previsione di viabilità. Tali aree avranno destinazione B.1.2, rimane invece la previsione di viabilità nel tratto di strada esistente.

*Risultano coinvolte anche le p.lle 1142 – 101 – 873 – 763 - 1944 del f. 22.*

20) **n.27p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 22 – p.lla 763.

SITUAZIONE ATTUALE: la particella risulta essere destinate dal vigente P.R.G. in parte a zona B1.2 ed in parte a viabilità;

PROPOSTA DI VARIANTE: viene eliminata tutta la previsione di viabilità. Tali aree avranno destinazione B.1.2, rimane invece la previsione di viabilità nel tratto di strada esistente.

*Risultano coinvolte anche le p.lle 1142 – 101 – 873 – 1927 - 1944 del f. 22.*



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

21) **n.28p** - ambito oggetto d'intervento individuato al Catasto al f 22 – p.lla 763.

**SITUAZIONE ATTUALE:** le particelle risultano parzialmente destinate a viabilità e parcheggio, alcune a entro ambito soggetto a pianificazione attuativa ( zona C5) altre ricadenti in parte in area destinata a viabilità in parte in zona B.1.2 o B 3

**PROPOSTA DI VARIANTE:** viene eliminata tutta la previsione di viabilità. Per cui le future destinazioni relativamente alle singole part.lle sono le seguenti: F. n. 5 Part.lla n. 2062 : B3; F. n. 5 Part.lla n. 2080 parte B3 parte C5; F. n. 5 Part.lla n. 1526 B1.2 ; F. n. 5 Part.lla n. 2091 B.1.2 ; F. n. 5 Part.lla n. 3395 B.1.2;

**Specificando che** la definizione di una destinazione urbanistica per le suddette, specifiche, situazioni, che interessano porzioni di aree destinate a servizi e infrastrutture, necessità, in alcuni casi, di variare le previsioni di assetto per l'intera area destinata a detti usi pubblici, al fine di definire un congruente assetto dell'ambito in cui ricade la particella oggetto della diffida;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere alla definizione di una nuova disciplina urbanistica delle part.lle catastali oggetto delle suddette diffide nonché delle aree adiacenti, nel caso le stesse siano interessate dallo stesso vincolo urbanistico, al fine di definire congruenti previsioni di assetto urbanistico nei contesti in cui vengono eliminate le previsioni di aree e infrastrutture pubbliche a seguito della presente variante;

**Preso atto** che il Settore VI° ha predisposto una variante inerenti le suddette situazioni costituita dai seguenti elaborati :

Relazione Tecnica

Inquadramento aree nella planimetria di P.R.G.

Area “1” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “2” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “3” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “4” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “5” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “6” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Area “7” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “8” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “9” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “10” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “11” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “12” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “13” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “14” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “15” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “16” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “17” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “18” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “19” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “20” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “21” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.

## **Visti:**

la l.r. n. 18/1983;

la l.r. n. 11/1999;

il D.P.R. n. 327/2001;

La l.r. n. 58/2023;

## **PROPONE DI DELIBERARE**



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- **di adottare** ai sensi dell'art. 10 della l.r. n. 18/1983 una Variante specifica al vigente P.R.G. finalizzata a ridisciplinare le seguenti aree con vincolo decaduto nonché alcune zone adiacenti, come da elaborati allegati al presente atto:

Relazione

Inquadramento aree nella planimetria di P.R.G.

Area “1” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “2” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “3” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “4” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “5” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “6” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “7” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “8” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “9” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “10” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “11” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “12” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “13” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “14” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “15” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “16” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “17” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “18” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “19” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Area “20” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Area “21” oggetto di variante : destinazione attuale e nuova destinazione urbanistica

Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.

- **di introdurre**, in funzione della variazione **8) n.10p** il seguente passaggio normativo alla fine dell' art. 34 delle NTA del vigente PRG:

*“I diritti edificatori attribuiti in funzione di eliminazione di previsione di viabilità a margine del perimetro del PRNA Loc. Via del Pioppo, possono essere recuperati anche all’ interno di detto PRNA nelle aree adiacenti a quelle oggetto di nuova disciplina urbanistica per vincolo decaduto”.*



# ***Città di Avezzano***

*(Provincia dell'Aquila)*

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

**IL Segretario Generale**

Dott. Giampiero Attili

**IL Presidente del Consiglio**

Fabrizio Ridolfi