



COMUNE DI CONTROGUERRA

Provincia di Teramo

Via G. Amadio n.2 , C.A.P. 64010 – Tel. 0861 809901
P.IVA 00592770671 - Cod. fisc. 82001760675

Prot. n. 5004 del 20/07/2026

N. 02 Data 20/07/2026.	Decreto di acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 di porzione di terreno occupato per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza rischio idrogeologico – Strada C.da Mattonelle – Controguerra (TE) – CUP J14H20001080001.
---	--

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2025, dichiarata **immediatamente eseguibile**, è stato deliberato di procedere, per le motivazioni ivi espresse, all'acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 della porzione di terreno censita al Foglio 11, particella 376, di proprietà del Sig. [omissis], occupata per la **realizzazione della cunetta stradale e del muretto di contenimento** nell'ambito dei lavori di "Messa in sicurezza rischio idrogeologico strada C.da Mattonelle" finanziati ai sensi della **L.145/2018 – CUP J14H20001080001**;
- Dalla relazione del **CTP geom. Cristiano Cornacchia**, incaricato dal Comune, risulta che l'area effettivamente occupata misura circa **12,93 mq**, con un **valore venale di 2,50 €/mq**, per un importo pari a **€ 32,00 complessivi**;
- Che l'**elaborato grafico allegato** identifica con precisione l'area di cui trattasi ("**Area oggetto di acquisizione sanante**" – allegato alla Delibera di Consiglio comunale n. 4 del 28.03.2025);
- Che con **nota prot. 567 del 24/01/2025** è stato comunicato l'avvio del procedimento ex art. 42-bis al Sig. [omissis], e che con successiva **nota prot. 1361 del 26/02/2025** il Comune ha fornito i chiarimenti richiesti dal legale dello stesso;
- Che il Consiglio Comunale ha ritenuto prevalente e attuale l'interesse pubblico alla permanenza dell'opera già realizzata, rispetto agli interessi privati, nonché l'impossibilità di ripristino dei luoghi senza pregiudizio per l'infrastruttura stradale;
- Che, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario dell'area spetta un indennizzo pari al **valore venale del bene** al momento del provvedimento, **umentato del 10%** a titolo di ristoro del pregiudizio non patrimoniale e, in aggiunta, **gli interessi del 5% annuo** sul valore venale per il periodo di occupazione senza titolo (nei limiti non prescritti);

DECRETA

1. **Di richiamare integralmente** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto.
2. **Di disporre l'acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. 327/2001** al patrimonio indisponibile del **Comune di Controguerra**, dell'area identificata come segue:

Dati catastali	Estensione (mq)	Ubicazione	Proprietà originaria	Destinazione d'uso attuale	Valore unitario (€)	Indennizzo complessivo (€)
Foglio 11, Particella 376 (porzione)	12,93	C.da Mattonelle	Sig. [omissis]	cunetta e muretto di contenimento stradale	2,50	32,00

3. **Totale indennizzo da corrispondere, comprensivo delle maggiorazioni previste:**

Data occupazione: novembre 2022 (data di consegna dei lavori)

Data decreto: 2026

Data occupazione illegittima: 6 anni

- a. Valore venale = € 32,00
- b. Indennizzo per giudizio non patrimoniale (10% di € 32,00) = € 3,20
- c. Indennizzo per occupazione illegittima 5 % annuo di € 32,00 = € 1,60/anno;
- d. Totale indennizzo per occupazione illegittima = € 1,60* 6 anni = € 9,60
- e. Rivalutazione monetaria: € 3,50

VALUTAZIONE FINALE

- a. Valore venale : € 32,00
- b. Incremento +10%: € 3,20
- c. Incremento +5%: € 9,60
- d. Rivalutazione + interessi: € 3,50
- **TOTALE** € 48,3

Di trasferire la consistenza sopra descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza e servitù legittimamente esistente, al patrimonio indisponibile del Comune di Controguerra.

4. **Di stabilire** che le somme come sopra liquidate saranno rese disponibili agli intestatari catastali, per il pagamento diretto tramite bonifico bancario.

A tal fine i proprietari che intendano accettare la somma loro ascritta dovranno darne comunicazione all'Ufficio Tecnico del Comune di Controguerra, entro il termine perentorio del **31/08/2026**, utilizzando lo schema predisposto ed allegato al presente decreto. Ai fini del pagamento diretto, i proprietari dovranno indicare l'IBAN su cui disporre il pagamento stesso e consegnare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari o da un'attestazione notarile della titolarità degli immobili con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro gli intestatari trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da idonea autocertificazione ex art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, contenente espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria

5. **Di disporre la liquidazione e il pagamento dell'indennizzo** di cui sopra ai rispettivi aventi diritto mediante **bonifico bancario** dietro presentazione di idonea documentazione

(autocertificazione ex artt. 46-47 D.P.R. 445/2000) comprovante la titolarità e la libertà del bene, vedasi allegato.

In caso di mancata accettazione delle somme o di difetto di libertà dei beni, l'importo sarà **depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.** ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001.

6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 42-bis, comma 4, il **trasferimento della proprietà** diverrà **efficace con il pagamento o deposito delle somme dovute**.
7. **Di trasmettere** copia del presente decreto, unitamente alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2025, alla **Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per l'Abruzzo**, entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.
8. **Di provvedere** alla pubblicazione sul BURA del presente decreto.
9. **Di curare la registrazione, trascrizione e voltura catastale** del presente decreto presso la competente **Agenzia delle Entrate – Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo**, nonché presso l'Ufficio del Territorio, a spese del Comune di Controguerra.
10. **Di attestare** che, dalla data di trascrizione, tutti i diritti relativi all'area potranno farsi valere **esclusivamente sugli indennizzi**.
11. **Di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso:
 - o ricorso al **T.A.R. Abruzzo** entro **60 giorni** dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Controguerra;
 - o ovvero, in alternativa, **ricorso straordinario al Presidente della Repubblica** entro **120 giorni** dalla stessa data.

Il presente atto ha valore fiscale pari a € 48,30.

Controguerra, li 20/07/2026

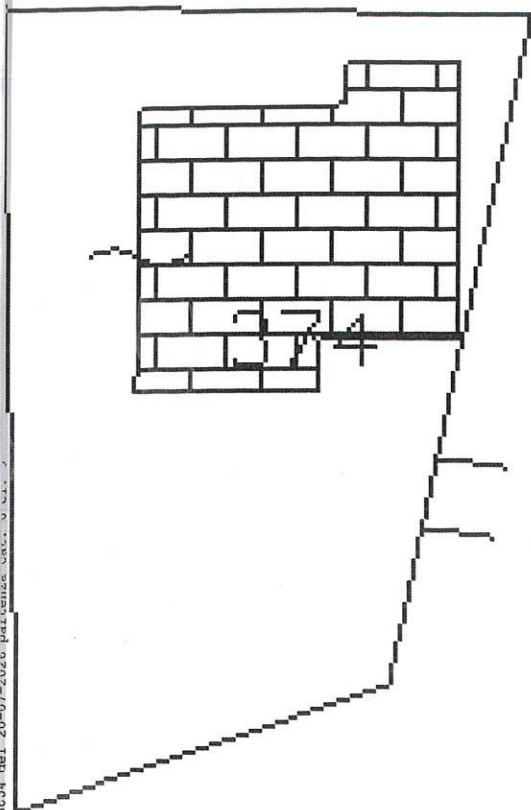


Il Responsabile del Settore III

Ing. Dalila Pulcini

Allegato:

- *Elaborato grafico;*
- *Modello accettazione indennità.*



Conrada Mattonelle

Accesso carrabile

~~39,00 circa~~

5,50-

12,75 circa

 $\leq 0,25$

Controguerra - Foglio 11 p.lla 376
Area oggetto di
acquisizione sanante