

SCHEDA AREA N° 01

AREA INTERESSATA - INDIVIDUAZIONE CATASTALE:
Comune di Scoppito, Foglio 29, particelle: parte di 116-131-117-39-129-118
Superficie fondiaria: 4.400 mq

DESTINAZIONE DI PRG:
- RESIDENZIALE COMPLETAMENTO TIPO 2

PARAMETRI EDIFICATORI:
- Indice di fabbricabilità fondiaria If: 0,80 mc/mq;
- Rapporto di copertura Q: 40%;
- Parcheggi: 10 mq/100 mc;
- Altezza massima H: 10,50 m;
- Distanze minime: 5 m dal confine di proprietà; 10 m fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
- Superficie minima di intervento Sm: 500 mq;

CATEGORIA DI TUTELA PRP VIGENTE:
- CONSERVAZIONE PARZIALE A2

CATEGORIA DI TUTELA RICHIESTA IN VARIANTE:
- TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA C

MOTIVAZIONI A SOSTEGNO DELLA RICHIESTA:
Nel PRG vigente l'area in esame risulta evidenziata come "Zona residenziale di completamento di tipo 2", anche se interessata da prescrizioni di stralcio disposte in sede di iter di approvazione dello strumento urbanistico in quanto ricadente nel P.R.P. in ambito di Conservazione Parziale "A2". Essa era stata classificata dal vigente PRG come zona residenziale di completamento poiché, sebbene inedificata, è posta a ridosso delle aree insediate adiacenti alla strada, in posizione privilegiata ed inserita nel sistema ambientale, e pertanto coerente con una logica di sviluppo tendente a consolidare gli insediamenti esistenti in continuità con la tipologia ed il tessuto edilizio presenti.
Pertanto, anche al fine di ricondurre a coerenza le previsioni di PRG con la pianificazione territoriale, con la presente variante al P.R.G. si torna a prevedere l'insediabilità dell'area, ad esclusione delle parti interessate da vincolo PAI, con parametri edilizi leggermente inferiori a quelli delle "zone di completamento di tipo 1", e si propone di variare il P.R.P. convalidando la variazione della categoria di appartenenza, da "A2" a "D".

SEGRE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



TRASPOSIZIONE DELLE PRESCRIZIONI DI P.R.P. SULLA VARIANTE AL P.R.G. ED INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLA PROPOSTA DI RETTIFICA DEI PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P.

LEGENDA

LINEA	ABBREVIAZIONE	DESCRIZIONE	SPES	SEGNALAZIONE
17	ZONA RESIDENZIALE A VILLAGGIO E INDOLETO			
18	ZONA RESIDENZIALE A VILLAGGIO			
19	ZONA A VILLAGGIO PUBBLICO			
20	ZONA A VILLAGGIO PUBBLICO			
21	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
22	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
23	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
24	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
25	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
26	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
27	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
28	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
29	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
30	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
31	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
32	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
33	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
34	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
35	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
36	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
37	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
38	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
39	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
40	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
41	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
42	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
43	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
44	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
45	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
46	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
47	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
48	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
49	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
50	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
51	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
52	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
53	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
54	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
55	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
56	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
57	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
58	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
59	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
60	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
61	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
62	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
63	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
64	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
65	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
66	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
67	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
68	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
69	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
70	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
71	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
72	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
73	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
74	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
75	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
76	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
77	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
78	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
79	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
80	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
81	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
82	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
83	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
84	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
85	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
86	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
87	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
88	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
89	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
90	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
91	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
92	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
93	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
94	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
95	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
96	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
97	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
98	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
99	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
100	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			

PERIMETRAZIONI P.R.P. VIGENTE

ZONA A2 - Conservazione parziale.

ZONA B1 - Trasformabilità mirata.

ZONA D - Trasformazione a regime ordinato.

Inselementi prevalentemente residenziali e servizi connessi

PREVISIONI DI RETTIFICA PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P.

AREE CON PREVISIONI PRELIMINARI DI RETTIFICA DEI PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P. (Art. 1, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 43/2002)

AREE CON PREVISIONI PRELIMINARI DI RETTIFICA DEI PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P. (Art. 1, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 43/2002)

SCHEDA AREA N° 02

AREA INTERESSATA - INDIVIDUAZIONE CATASTALE:
Comune di Scoppito, Foglio 29, particelle: 16-140
Superficie fondiaria: 2.219 mq

DESTINAZIONE DI PRG:
- RESIDENZIALE COMPLETAMENTO TIPO 2

PARAMETRI EDIFICATORI:
- Indice di fabbricabilità fondiaria If: 0,80 mc/mq;
- Rapporto di copertura Q: 40%;
- Parcheggi: 10 mq/100 mc;
- Altezza massima H: 10,50 m;
- Distanze minime: 5 m dal confine di proprietà; 10 m fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
- Superficie minima di intervento Sm: 500 mq;

CATEGORIA DI TUTELA PRP VIGENTE:
- CONSERVAZIONE PARZIALE A2

CATEGORIA DI TUTELA RICHIESTA IN VARIANTE:
- TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA C

MOTIVAZIONI A SOSTEGNO DELLA RICHIESTA:
Nel PRG vigente l'area in esame risulta evidenziata come "Zona residenziale di completamento di tipo 2", anche se interessata da prescrizioni di stralcio disposte in sede di iter di approvazione dello strumento urbanistico in quanto ricadente nel P.R.P. in ambito di Conservazione Parziale "A2". Essa era stata classificata dal vigente PRG come zona residenziale di completamento poiché, sebbene inedificata, è posta a ridosso delle aree insediate adiacenti alla strada, in posizione privilegiata ed inserita nel sistema ambientale, e pertanto coerente con una logica di sviluppo tendente a consolidare gli insediamenti esistenti in continuità con la tipologia ed il tessuto edilizio presenti.
Pertanto, anche al fine di ricondurre a coerenza le previsioni di PRG con la pianificazione territoriale, con la presente variante al P.R.G. si torna a prevedere l'insediabilità dell'area, ad esclusione delle parti interessate da vincolo PAI, con parametri edilizi leggermente inferiori a quelli delle "zone di completamento di tipo 1", e si propone di variare il P.R.P. convalidando la variazione della categoria di appartenenza, da "A2" a "D".

SEGRE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROPOSTA DI RETTIFICA DEI PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P.

LEGENDA

LINEA	ABBREVIAZIONE	DESCRIZIONE	SPES	SEGNALAZIONE
17	ZONA RESIDENZIALE A VILLAGGIO E INDOLETO			
18	ZONA RESIDENZIALE A VILLAGGIO			
19	ZONA A VILLAGGIO PUBBLICO			
20	ZONA A VILLAGGIO PUBBLICO			
21	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
22	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
23	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
24	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
25	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
26	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
27	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
28	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
29	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
30	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
31	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
32	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
33	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
34	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
35	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
36	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
37	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
38	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
39	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
40	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
41	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
42	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
43	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
44	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
45	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
46	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
47	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
48	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
49	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
50	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
51	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
52	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
53	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
54	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
55	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
56	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
57	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
58	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
59	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
60	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
61	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
62	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
63	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
64	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
65	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
66	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
67	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
68	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
69	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
70	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
71	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
72	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
73	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
74	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
75	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
76	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
77	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
78	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
79	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
80	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
81	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
82	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
83	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
84	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
85	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
86	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
87	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
88	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
89	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
90	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
91	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
92	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
93	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
94	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
95	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
96	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
97	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
98	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
99	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			
100	ZONA PER ZONE PUBBLICHE			

PROPOSTA DI RETTIFICA DEI PERIMETRI E DI VARIANTE AL P.R.P.

ZONA A2 - Conservazione parziale.

ZONA B1 - Trasformabilità mirata.

ZONA D - Trasformazione a regime ordinato.

Inselementi prevalentemente residenziali e servizi connessi



COMUNE DI:
PROVINCIA:

SCOPPITO
L'AQUILA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n°16 del 28/04/2004)

VIGLIANO

PROGETTO:

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
IN VARIANTE AL PIANO REGIONALE PAESISTICO

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SCOPPITO

OGGETTO:

TRASPOSIZIONE DEL P.R.P. SULLA VARIANTE AL PRG
- INDIVIDUAZIONE DELLE RETTIFICHE PERIMETRI E DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE AL P.R.P.
- PROPOSTA DI VARIANTE DEL P.R.P.

DATA:

Dicembre 2019

PROGETTISTA:

Il Tecnico incaricato
Arch. Lucrezia SCIOSCIA

l'Amministrazione Comunale
Il Sindaco
dott. Marco GIUSTI

Allegato come parte integrante alla D.C.C. n. 49 del 30/12/2019

Adozione: D.C.C. n° 32 del 06.07.2016
Controdeduzioni: D.C.C. n° 18 del 17.03.2017

Il R.U.P.
Ing. Fausto PANCELLA

Il Segretario Comunale
dott.ssa Maria D'AMICO



Studio Mda
Architetti Associati

studio tecnico MDA architetti associati - Via Vibrona, 4 - 64013 Campolongo (TE) - Partita I.V.A. 01612900672 - telefono: 0861.855617 - e-mail: info@studiomda.it