

**COMUNE DI MONTEFERRANTE**

*PROVINCIA DI CHIETI*

**(CODICE FISCALE 81001690692)**

**SERVIZIO TECNICO**

**DECRETO D'ESPROPRIO Prot. N. 1537 DEL 23.06.2026**

**OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER LAVORI DI  
ALLARGAMENTO DELLE STRADE DI CANTIERE NEL COMUNE DI  
MONTEFERRANTE PER I TRASPORTI ECCEZIONALI CORRELATI  
ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI INTEGRALE  
RICOSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI EOLICI DENOMINATI IR5, IR6,  
IR7, IR8 - EDISON RINNOVABILI SPA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**(Ing. Lorenzo PRESENZA)**

Visto il D.P.R. n° 327/2001;

Visti gli atti relativi alla espropriazione delle aree utilizzate per la  
costruzione di un impianto eolico nel Comune di Monteferrante (CH);

Visto l'articolo 42 della Costituzione nella parte in cui prevede che la  
proprietà privata può essere, nei casi indicati dalla legge, e salvo  
indennizzo, espropriata per motivi d'interesse generale;

Visto il decreto di occupazione d'urgenza prot. 2731 n. 02.12.2024 e  
rettifica con prot. 42 del 08.01.2025 emessi dal Comune di Monteferrante  
nella qualità di Ente Espropriante;

Dato atto che si è reso necessario procedere con urgenza alla realizzazione  
dei lavori sussistendo le condizioni per l'immediata occupazione delle aree  
interessate e per l'emanazione del decreto previsto dall'art. 22 bis del DPR

n. 327/2001;

Dato atto che è stato notificato alle ditte oggetto di esproprio, nelle forme degli atti processuali civili, l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa è inferiore a cinquanta;

Visto il Decreto del Comune di Monteferrante del 02.12.2024 Prot. 2731 e successivo Decreto di rettifica del 08.01.2025 prot. 42, in cui è disposta l'occupazione d'urgenza delle aree elencate nel presente Allegato A, in favore del Comune di Monteferrante;

Dato atto che il decreto di occupazione d'urgenza è stato eseguito, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 4 del D.P.R. n. 3627/2001, mediante le operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, effettuato in data 08/01/2025;

Visti i termini per l'esecuzione dei lavori e per il compimento del procedimento espropriativo;

Considerato che non si è verificata alcuna scadenza dei termini sopracitati;

Viste le quietanze con le quali sono state liquidate le indennità di espropriazione;

Dato atto che nel giorno 13/03/2025 è stato disposto il deposito, ai sensi dell'art. 20 comma 14 e art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.i., della somma totale di euro **105,75** mediante bonifico al Comune di Monteferrante per il deposito alla C.D.P. con CRO \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a titolo di indennità definitiva di espropriazione per le ditte descritte nell'Allegato A, ai n.ri 6 e 8, risultati non reperibili e/o deceduti;

Viste le quietanze con le quali sono state liquidate le indennità per

l'espropriazione, diite di seguito riportate:

mandato n.198 del 25.05.2026 per la ditta 6;

mandato n.199 del 25.05.2026 per la ditta n.8.

Dato atto che sono state liquidate le somme a titolo di indennità definitiva di espropriazione per le ditte descritte nell'Allegato A a seguito di sottoscrizione da parte delle stesse di accordo bonario con bonifici aventi i seguenti CRO:

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 1;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 2;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 2;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 3;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 3;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 4;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 5;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 5;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 7;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 8;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 8;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 8;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 9;

CRO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la ditta n. 10;

per un importo totale di euro **17'407,50;**

#### **D E C R E T A**

**ART. 1** – A favore del Comune di Monteferrante l'espropriazione sugli immobili, qui di seguito riportati e descritti, necessari per i "LAVORI DI

ALLARGAMENTO DELLE STRADE DI CANTIERE NEL COMUNE DI  
MONTEFERRANTE PER I TRASPORTI ECCEZIONALI CORRELATI ALLA  
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI INTEGRALE RICOSTRUZIONE  
DEGLI IMPIANTI EOLICI DENOMINATI IR5, IR6, IR7, IR8”:

1 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particella 4163 (ex4081), mq. 83,  
intestata a TATANGELO Leopoldina nata a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/2 e ZACCARDI Michele  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_ - Proprietà 1/2;

2 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particelle 4109 (ex24) e 4179 (ex9),  
mq. tot 101, intestate a ZACCARDI Loredana nata a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/2 e ZACCARDI  
Veronica nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ -  
Proprietà 1/2;

3 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particelle 4092 (ex10), 4094 (ex11),  
4112 (ex31), 4114 (ex 39) e 4117 (ex39), mq. tot 1899, intestate a LALLI  
Davide nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ -  
Proprietà 1/2 e PICCIRILLI Emanuele Enrico, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/2; precedentemente  
intestate, a inizio procedimento, a CIARLANTE Maria Silvia nata a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/1;

4 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particelle 4104 (ex17) e 4154  
(ex4069), mq. tot 231, intestate a GENTILE Pasquale Antonio nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/1;

5 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particelle 4171 (ex53),

4140 (ex4028), 4149 (ex4063) e 4151 (ex4063) mq. tot 612, intestate a LALLI Davide nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ – Proprietà 1/2 e PICCIRILLI Emanuele Enrico, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/2; precedentemente intestate, a inizio procedimento, a CIARLANTE Maria Silvia nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/2 e LITTERIO Camillo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/2;

6 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particella 4176 (ex55), mq. 11, intestata a LASTORA Olga, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/3, LASTORIA Elisabetta, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/3 ed LASTORIA Maria, nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/3;

7 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particelle 4121 (ex4020) e 4133 (ex4027), mq. tot 60, intestato a ZACCARDI Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/1;

8 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particella 4129 (ex4023), mq. 18, intestata a LALLI Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 2/6, ZACCARDI Filomena nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/6, ZACCARDI Vincenzo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/6, ZACCARDI Loredana nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ - Proprietà 1/6 e ZACCARDI Veronica nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ –

Proprietà 1/6;

9 – Comune di Monteferrante, Fg. 18, Particella 4144 (ex4059), mq. 7,  
intestata a FAMIGLIA LALLI IMMOBILIARE SAS DI LALLI AURELIO & C. con  
sede in \_\_\_\_\_ – P. IVA \_\_\_\_\_ - Proprietà  
1/1;

10 – Comune di Monteferrante, Fg. 19, Particelle 4020 (ex4002), 4027  
(ex4004) e 4028 (ex4004), mq. tot 114, intestate a GENTILE Pasquale  
Antonio nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ -  
Proprietà 1/1 ed EDISON RINNOVABILI S.P.A. Sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - Superficie 1/1;

**ART. 2** – Il presente atto verrà trascritto presso l'Ufficio dei Registri  
Immobiliari di Chieti nonché volturato e registrato a cura e spese dell'Ente  
espropriante;

**ART. 3** – Il presente decreto verrà trasmesso per estratto al bollettino  
Ufficiale della Regione (BURA) per la pubblicazione all'art. 23, comma 5 del  
DPR 327/2001;

**ART. 4** – Il presente decreto sarà notificato nelle forme degli atti  
processuali civili, ai proprietari degli immobili secondo le risultanze catastali  
o ai proprietari così come rilevato a seguito di avvio del procedimento  
espropriativo;

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli  
immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente  
sull'indennità.

Si chiede di beneficiare dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 9 del  
D.P.R. n° 601/1973 e art. 2 D.P.R. 643/72 e art. 1 D.P.R. 939/1977.

Si allega piano particellare d'esproprio per i lavori di allargamento strade di cantiere nel Comune di Monteferrante

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Lorenzo PRESENZA)**

| DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLE STRADE DI CANTIERE NEL COMUNE DI MONTEFERRANTE PER I TRASPORTI ECCEZIONALI CORRELATI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI INTEGRALE RICOSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI EOLICI DENOMINATI IR5, IR6, IR7, IR8 - EDISON RINNOVABILI SPA |                                                            |                    |     |               |                     |               |                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-----|---------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| NUM. DITTA                                                                                                                                                                                                                                                                                  | INTESTATARI CATASTALI                                      | Comune             | Fg. | Part.         | Sup. catastale (MQ) | Qualità       | Sup. di esproprio (MQ) | Indennità liquidata |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) TATANGELO Leopoldina nata a _____ - Proprietà 1/2       | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4163 (ex4081) | 83                  | Pascolo 01    | 83                     | 112,50 €            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) ZACCARDI Michele nato a _____ - Proprietà 1/2           |                    |     |               |                     |               |                        | 112,50 €            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) ZACCARDI Loredana nata a _____ - Proprietà 1/2          | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4109 (ex24)   | 28                  | Pascolo 01    | 28                     | 795,00 €            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) ZACCARDI Veronica nata a _____ - Proprietà 1/2          | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4179 (ex9)    | 73                  | Seminativo 3  | 73                     | 795,00 €            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) LALLI Davide nato a _____ - Proprietà 1/2               | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4092 (ex10)   | 761                 | Pascolo 1     | 761                    |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) PICCIRILLI Emanuele Enrico nato _____ - Proprietà 1/2   | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4094 (ex11)   | 149                 | Pascolo 1     | 149                    |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4112 (ex31)   | 808                 | Pasc Cespug 1 | 808                    |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (Intestatario catastale a inizio procedimento)             | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4114 (ex39)   | 171                 | Pasc Cespug 1 | 171                    |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1) CIARLANTE Maria Silvia, nata a _____ - Proprietà 1/1    | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4117 (ex39)   | 10                  | Pasc Cespug 1 | 10                     | 6 855,00 €          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) GENTILE Pasquale Antonio nato a _____ - Proprietà 1/1   | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4104 (ex17)   | 83                  | Pascolo 01    | 83                     | 2 265,00 €          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4154 (ex4069) | 148                 | Pascolo 01    | 148                    |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) LALLI Davide nato a _____ - Proprietà 1/2               | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4171 (ex53)   | 150                 | Bosco ceduo 2 | 150                    |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) PICCIRILLI Emanuele Enrico nato a _____ - Proprietà 1/2 | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4140 (ex4028) | 152                 | Bosco ceduo 2 | 152                    |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4149 (ex4063) | 145                 | Bosco ceduo 2 | 145                    |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (Intestatari catastali a inizio procedimento)              | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4151 (ex4063) | 165                 | Bosco ceduo 2 | 165                    |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1) CIARLANTE Maria Silvia, nata a _____, proprietà 1/2     |                    |     |               |                     |               |                        | 1 710,00 €          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) LITTERIO Camillo nato a _____, proprietà 1/2            |                    |     |               |                     |               |                        | 1 710,00 €          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) LASTORA OLGA, nata a _____, proprietà 1/3               | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4176 (ex55)   | 11                  | Pascolo 01    | 11                     | 21,00 €             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) LASTORIA ELISABETTA, nata a _____, proprietà 1/3        |                    |     |               |                     |               |                        | 21,00 €             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3) LASTORIA MARIA, nata a _____, proprietà 1/3             |                    |     |               |                     |               |                        | 21,00 €             |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) ZACCARDI Vincenzo nato a _____ - Proprietà 1/1          | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4121 (ex4020) | 27                  | Pascolo 1     | 27                     | 720,00 €            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4133 (ex4027) | 33                  | Pasc Cespug 1 | 33                     |                     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1) LALLI Vincenzo nato a _____ - Proprietà 2/6             | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4129 (ex4023) | 18                  | Seminativo 3  | 18                     | 28,50 €             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2) ZACCARDI Filomena nata a _____ - Proprietà 1/6          |                    |     |               |                     |               |                        | 14,25 €             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3) ZACCARDI Vincenzo nato a _____ - Proprietà 1/6          |                    |     |               |                     |               |                        | 47,50 €             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4) ZACCARDI Loredana nata a _____ - Proprietà 1/6          |                    |     |               |                     |               |                        | 47,50 €             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5) ZACCARDI Veronica nata a _____ - Proprietà 1/6          |                    |     |               |                     |               |                        | 47,50 €             |

| NUM. DITTA | INTESTATARI CATASTALI                                                                     | Comune             | Fg. | Part.         | Sup. catastale (MQ) | Qualità       | Sup. di esproprio (MQ) | Indennità liquidata |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|---------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------------|
| 9          | 1) FAMIGLIA LALLI IMMOBILIARE SAS DI LALLI AURELIO & C. con sede in _____ - Proprietà 1/1 | MONTEFERRANTE (CH) | 18  | 4144 (ex4059) | 7                   | Bosco ceduo 2 | 7                      | 105,00 €            |
| 10         | 1) GENTILE Pasquale Antonio nato a _____ - Proprietà 1/1                                  | MONTEFERRANTE (CH) | 19  | 4020 (ex4002) | 79                  | Pascolo 01    | 79                     | 2 085,00 €          |
|            | 2) EDISON RINNOVABILI S.P.A. Sede in _____ - Superficie 1/1                               | MONTEFERRANTE (CH) | 19  | 4027 (ex4004) | 34                  | Pascolo 01    | 34                     |                     |
|            |                                                                                           | MONTEFERRANTE (CH) | 19  | 4028 (ex4004) | 1                   | Pascolo 01    | 1                      |                     |