

D201-SettoreOperePubbliche-PNRRRePNC-Patrimonioordinarioepostsisma-Impianti-Sicurezza sul lavoro

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 31 del 03-07-2026

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI VIALE DELLA CROCE ROSSA CON IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATO - CUP C11B21008230006. PROCEDURA ESPROPRIATIVA CONNESSA. ORDINE DI PAGAMENTO A CIASCUNO DEI SOGGETTI COMPONENTI DELL'UNITÀ NEGOZIALE "3-C.P.-D.T.A.-D.T.E.-D.T.E.-D.T.S.-G.G." DELLE INDENNITÀ ACCERTATE A LORO FAVORE, GIÀ ACCETTATE IRREVOCABILMENTE, AI SENSI DEL COMMA 1 E 2 DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 E SS.MM.II..

IL DIRIGENTE

DELL'UFFICIO ESROPRI

Premesso che:

- con *deliberazione di Consiglio Comunale n. 172 del 01 dicembre 2025* è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP per il triennio 2026/2028;
- con *deliberazione di Consiglio Comunale n. 173 del 01 dicembre 2025* è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati ex lege;
- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 615 del 18/12/2025*, l'Esecutivo ha disposto l'approvazione, ex art. 169 del D.Lgs 267/2000 smi, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

Premesso altresì che:

- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 19 giugno 2023* è stata aggiornata la macrostruttura comunale in vigore dal 1° luglio 2023;
- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12 marzo 2026* sono stati approvati ulteriori adeguamenti alla Macrostruttura dell'Ente, entrati in vigore il 1° aprile 2026.
- con *decreto Sindacale n. 45 del 30 giugno 2026*, si è disposto di conferire all'arch. Vincenzo Tarquini l'incarico dirigenziale del Settore "Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio ordinario e post – sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro";
- con *deliberazione di Consiglio Comunale 10 marzo 2025 n. 38* è stato approvato il **progetto** dei lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, *ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii.*, e, con la Variante semplificata contestuale, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio nei terreni privati o pubblici interessati;
- la variante semplificata è diventata efficace con la *deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26 maggio 2025, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii.*;

• con *deliberazione* di *Consiglio Comunale* del 10 marzo 2025 n.38, questa Autorità Espropriante ha approvato il **progetto**, comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell’**“Intervento di realizzazione parcheggio di viale della Croce Rossa con impianto di risalita meccanizzato - CUPC11B21008230006”** composto in particolare:

- dal piano particellare d’esproprio degli immobili da acquisire nel perimetro dell’area d’intervento;
- dalla relazione di stima del valore delle aree da espropriare o occupare;
- per quanto sopra, la dichiarazione di pubblica utilità è diventata efficace in data 26 maggio 2025 e, ai sensi dell’art. 13, comma 4, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, i relativi decreti di esproprio devono essere emanati entro il **26 maggio 2030**, salvo proroghe motivate; dopo la stessa data diventerà inefficace anche la dichiarazione di pubblica utilità;
- con *decreto* del *Dirigente dell'Ufficio Espropri* n. 1 del 11/08/2025 è stata dichiarata l’occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione dell’intervento in oggetto, *ai sensi dell’art. 22-bis del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*, offrendo contestualmente le indennità provvisorie d’esproprio determinate con lo stesso provvedimento;
- con *determinazione* del *Dirigente dell'Ufficio Espropri* n. 6480 del 19 dicembre 2025 è stata rideterminata definitivamente l’indennità provvisoria d’esproprio offerta a riscontro delle osservazioni pervenute;

Dato atto che:

- le indennità offerte o determinate di cui sopra sono state notificate e, di alcune di esse sono state acquisite le dichiarazioni di accettazione irrevocabile dell’indennità base (valore venale) seguite da successivo verbale di accettazione irrevocabile dell’indennità complessiva (in questo caso comprendente l’aumento del 10% dell’indennità base, in caso di terreno edificabile, e l’indennizzo per la reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio);
- nel caso delle unità negoziali in oggetto, le indennità provvisorie d’esproprio notificate sono state accettate irrevocabilmente da una parte dei soggetti componenti accertati come comproprietari dei beni da espropriare, loro riferiti;
- i componenti dell’*unità negoziale* n.3 “C***OMISSIS***”, riportati fra i creditori specificati nell’*Allegato privacy*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, comproprietari dei terreni sotto elencati:

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Edificabile S/N	Sup. Espr.	Occ. TEMP
L'Aquila	L'Aquila	80	2330		S	1.520,00	
L'Aquila	L'Aquila	80	2331		S	1.520,00	
L'Aquila	L'Aquila	80	399		S	1.520,00	

dei quali risultano proprietari secondo i diritti accertati nel documento istruttorio dell'Ufficio Espropri Comunale, anch'esso allegato al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale, e hanno accettato irrevocabilmente, ognuno per quanto di competenza, le indennità provvisorie loro proposte;

• per il combinato disposto *del comma 1 e 2 dell'art. 26 e del comma 8 dell'art. 20 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*, è possibile liquidare e pagare direttamente le indennità d'esproprio sotto tabellate:

Nr. ord.	Titolare	Indenn. provv.	Nr. prot. cond.	Data prot. cond.	Data ricez. cond.	Scad. dep. docum.	Dep. docum.
1	C***OMISSIS***P*** OMISSIS ***	11.261,38€	71894	09/06/2026	09/06/2026	08/08/2026	
2	D***OMISSIS***A*** OMISSIS ***	16.898,88€	66592	27/05/2026	27/05/2026	26/07/2026	
3	D***OMISSIS***E*** OMISSIS ***	16.898,88€	66593	27/05/2026	27/05/2026	26/07/2026	
4	D***OMISSIS***E*** OMISSIS ***	34.334,12€	65134	25/05/2026	25/05/2026	24/07/2026	
5	D***OMISSIS***S*** OMISSIS ***	11.261,38€	71895	09/06/2026	09/06/2026	08/08/2026	
6	G***OMISSIS***G*** OMISSIS ***	11.261,38€	70512	05/06/2026	05/06/2026	04/08/2026	
		101.916,02€					

Dato atto altresì che, come risulta dai verbali d'immissione in possesso agli atti e come rammentato dal documento istruttorio dell'Ufficio Espropri Comunale qui allegato:

- in sede d'immissione in possesso, i terreni relativi all'unità negoziale n.3 "C***OMISSIS***i" erano ancora dati in affitto ed occupati con alcune sedi di attività economiche installate all'indomani del sisma del 6 aprile 2009, a valere sulle norme introdotte durante lo stato di emergenza relativo;
- in quella sede, con l'accordo tra la proprietà e il Servizio beneficiario dell'esproprio, fu concesso di prorogare l'esercizio fino al 31 ottobre 2025 e rimuovere tutte le installazioni entro il 15 novembre;
- con nota acquisita al prot. 134460 del 24 novembre 2025 il sig. D*** OMISSIS ***o, anche per conto della sig.ra D*** OMISSIS ***a, ha comunicato di aver provveduto alla "bonifica" del terreno in loro uso di fatto, ovvero quello individuato al mappale n. 2330 del foglio 80;
- la detta nota è stata riscontrata dall'Ufficio Espropri comunale con prot. 135693 del 25 novembre 2025;
- dai verbali di accertamento dello stato di consistenza dei terreni di cui sopra, in particolare di quelli relativi ai mappali 399 e 2331, si evince invece come sono restate, non rimosse dalla proprietà nei termini consentiti, manufatti, opere e materiali di risulta, resti di installazioni di attività economiche autorizzate come sopra, non più legittime;

- all'allontanamento e smaltimento di quanto non rimosso, come da ulteriori accordi poi sottoscritti con i verbali di accertamento dello stato di consistenza, ha provveduto il Servizio beneficiario dell'esproprio, per mezzo dell'impresa esecutrice dei lavori;
- l'Ufficio Espropri comunale ha portato a conoscenza della sottoscritta ditta, e qui esposto che:
 - il Servizio proponente, con nota *prot. 55193 del 30 aprile 2026*, ha rimesso una nota di attestazione delle spese che si sono rese necessarie per la rimozione di quanto sopra;
 - tale nota, allegata al presente verbale, attesta una spesa complessiva, IVA compresa, di 36.687,81 € (22.361,84 € per quanto rimosso e smaltito dal terreno mappale 2331 e 14.325,97 € per quanto rimosso e smaltito dal terreno mappale 399), detratta nella quota parte sotto specificata, proporzionale ai diritti di proprietà sopra specificati;
- in merito alla ripartizione delle spese sostenute dal Servizio beneficiario dell'esproprio, eventualmente in modo difforme dalla proporzionalità rispetto alle quote di proprietà, non sono stati presentati accordi condivisi sottoscritti da tutti i comproprietari componenti dell'unità negoziale in oggetto;
- l'Ufficio Espropri comunale, in mancanza di ciò, così come avviene per l'indennità provvisoria d'esproprio, ha ripartito la detrazione per le spese di cui sopra in proporzione alle quote di proprietà, come precisato nei verbali di accettazione delle indennità provvisorie determinate e nel documento istruttorio allegato alla presente;
- nei verbali, pur sottoscritti per accettazione irrevocabile dell'indennità complessiva proposta dall'Autorità Espropriante, le parti private si sono comunque riservate la possibilità di rivendicare fra loro soprattutto la ripartizione delle spese rimborsate al Servizio beneficiario dell'esproprio per l'allontanamento e lo smaltimento delle opere illegittime non rimosse nei termini consentiti;

Ritenuto, per quanto sopra, ed in accordo con il richiamato documento istruttorio dell'Ufficio Espropri Comunale, che la presente ordinanza debba essere pubblicata al B.U.R.A.T. al fine di poter acquisire eventuali opposizioni alla liquidazione diretta delle indennità ripartite come sopra descritto;

Considerato che:

- l'area oggetto di esproprio, in coerenza con le destinazioni di P.R.G. e con le N.T.A., è localizzabile in zona classificabile *di tipo "F" ai sensi della lett. F) del comma 2 del d.M. 2 aprile 1968 n. 1444*;
- di conseguenza, per gli indennizzi liquidati nel presente provvedimento, non è prevista l'applicazione della ritenuta del 20%, a titolo di acconto IRPEF, disciplinata dall'*art. 35, comma 1, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, in applicazione dell'art. 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con il decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917*;

• al presente provvedimento è allegato, come parte integrante e sostanziale non soggetta a pubblicazione, il documento dell'Ufficio Espropri di questo Comune del **18/06/2026** dal quale risultano gli esiti del controllo, presso il "Servizio Tributi" e presso il servizio "Riscossione Canoni e Utenze Progetto C.A.S.E. e M.A.P.", dell'eventuale esistenza di titoli esecutivi di recupero di crediti vantati dal Comune di L'Aquila nei confronti della/e ditta/e creditrice/i tali da legittimare un'eventuale compensazione con la somma in liquidazione, secondo gli indirizzi della deliberazione di Giunta Comunale 27 maggio 2016 n. 211, e segnatamente della relazione del Dirigente dell'Avvocatura Comunale ivi fatta propria;

➤ **che** tale controllo ha acclarato l'inesistenza di titoli esecutivi da poter porre a base di eventuali compensazioni legali precisando:

1. come il servizio "Riscossione Canoni e Utenze Progetto C.A.S.E. e M.A.P." abbia riscontrato la richiesta di controllo segnalando che, per quanto riguarda ***OMISSIS***a e D***OMISSIS***a, le stesse sono state ospitate nel Progetto C.A.S.E./M.A.P. come nucleo familiare del sig. D***OMISSIS***o (defunto il 23/07/2023, con denuncia di successione in atti del Reparto PI dell'Agenzia delle Entrate dal 13/12/2023);
2. che il sig. D***OMISSIS***o, intestatario dell'alloggio, risultava debitore di utenze arretrate non pagate per un importo accertato di 3.869,95 €, la cui riscossione è stata già affidata all'Agenzia delle Riscossioni;
3. come il servizio "Servizio Tributi" non abbia dato alcun riscontro né fino ai 20 giorni concessi e concordati a far data dalla ricezione della stessa richiesta, né fino all'attualità;

➤ **che**, per quanto agli altri crediti comunali iscritti a ruolo di Equitalia o simili, provvederanno gli uffici finanziari ai sensi del 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, del D.M. 18 novembre 2008 n. 40, nonché delle relative circolari del Ministero Economia e Finanze n. 28 del 6 agosto 2007, n. 29 del 4 settembre 2007 e n. 149 del 10 novembre 2011;

• la spesa necessaria per l'acquisizione degli immobili da espropriare è stata prevista nel quadro economico riassuntivo dell' "Intervento di realizzazione parcheggio di viale della Croce Rossa con impianto di risalita meccanizzato - CUPC11B21008230006", nella determinazione 6 agosto 2025 n. 3774 del Dirigente del Settore Politiche Urbane - PNRR e PNC – Città sostenibile inclusiva e partecipata – Urbanistica – SUAP e SUE, che approvava la relazione di determinazione dell'indennità di esproprio e rimodulava lo stesso quadro economico prevedendo, alla voce "B.18", una spesa per "Acquisizione aree mediante procedura espropriativa, comprese spese per trascrizioni, occupazione aree", pari a compressivi 650.000,00 euro;

Considerato altresì che:

- la presente ordinanza di pagamento diretto, pertanto, sarà trasmessa al Servizio competente e al Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione dell'intervento in oggetto, ovvero al promotore esterno, se ricorrono i casi rispettivi, ai fini della liquidazione e pagamento delle indennità provvisorie d'esproprio di cui sopra, a favore dei soggetti meglio identificati nell' "Allegato privacy" del presente provvedimento;
- alla stessa, nel primo caso, come d'accordo, potrà dare esecuzione il Dirigente competente, a valere sulle somme stanziare per l'intervento in oggetto, nel PEG di propria competenza, ovvero il promotore esterno, se ricorrono i rispettivi casi;

RITENUTO altresì di poter **ORDINARE E DISPORRE** di conseguenza;

ATTESO che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

VERIFICATO il rispetto degli obblighi di trasparenza;

ORDINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. il pagamento, ai sensi del combinato disposto *del comma 8 dell'art.20 e dei commi 1 e 2 dell'art. 26 del d.P.R.8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*, delle indennità provvisorie d'esproprio come da tabella sotto elencata:

Nr. ord.	Titolare	Indenn.provv.	
1	C***OMISSIS***P***OMISSIS ***	11.261,38 €	(euro undicimiladuecentosessantuno virgola trentotto)
2	D***OMISSIS***A***OMISSIS ***	16.898,88 €	(euro sedicimilaottocentonovantotto virgola ottantotto)
3	D***OMISSIS***E***OMISSIS ***	16.898,88 €	(euro sedicimilaottocentonovantotto virgola ottantotto)
4	D***OMISSIS***E***OMISSIS ***	34.334,12 €	(euro trentaquattromilatrecentotrentaquattro virgola dodici)
5	D***OMISSIS***S***OMISSIS ***	11.261,38 €	(euro undicimiladuecentosessantuno virgola trentotto)
6	G***OMISSIS***G*** OMISSIS ***	11.261,38 €	(euro undicimiladuecentosessantuno virgola trentotto)

ed accettate irrevocabilmente dai rispettivi beneficiari, meglio generalizzati nell' "Allegato privacy" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari;

DISPONE

1. la pubblicazione della presente ordinanza nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, per 30 giorni, a cura dell'Ufficio Espropri Comunale, *ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*; ai sensi della stessa norma l'Ufficio Espropri Comunale provvederà a trasmetterla anche ai terzi aventi diritto sui beni di cui in premessa, non destinatari delle indennità di cui sopra;

2. la trasmissione della presente ordinanza, appena esecutiva, a cura dell'Ufficio Espropri Comunale, al Settore competente alla realizzazione dell'intervento in oggetto e al Responsabile Unico del Procedimento *Ing. Belligno Giuseppe*, se ricorre il caso, ovvero al promotore della procedura espropriativa, ai fini della liquidazione e pagamento delle indennità di cui sopra, a valere sulle somme stanziare per l'intervento in oggetto;

DA ATTO CHE

1. nell' *"Allegato privacy"*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, sono indicati i dati degli aventi diritto accertati nell'istruttoria dell'Ufficio Espropri Comunale, nonché le coordinate bancarie di accredito delle indennità provvisorie d'esproprio dichiarate in sede di accettazione irrevocabile delle stesse, a valere sui quali dati potranno essere emessi i relativi provvedimenti e mandati di liquidazione;

2. il presente provvedimento diventa esecutivo con il decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta da terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, *ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*;

3. se sarà proposta una tempestiva opposizione, questa Autorità Espropriante disporrà o ordinerà il deposito delle indennità accettate o convenute presso la Cassa depositi e Prestiti, *ai sensi del successivo comma 9 dell'art. 26*;

4. dallo stesso Settore proponente l'intervento in oggetto, o dal R.U.P., ovvero dal promotore esterno, potranno essere tempestivamente acquisiti i dati dei mandati di pagamento a favore dei beneficiari specificati, ai fini dell'emissione dell'eventuale successivo decreto d'esproprio, alternativo alla stipula e alla comunicazione dei dati dell'atto di cessione volontaria;

5. sono allegati al presente provvedimento:

5.1. relazione di riscontro del controllo di esistenza eventuali crediti esigibili dai soggetti creditori: integrante e sostanziale, non pubblicabile;

5.2. documento istruttorio di accertamento crediti e proprietà, unità negoziale 3; integrante e sostanziale, non pubblicabile;

5.3. allegato privacy di specifica dei soggetti da pagare, relativi importi e coordinate di accredito; integrante e sostanziale, non pubblicabile;

6. nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, pubblicità e diffusione delle informazioni, *ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. "Decreto Trasparenza"*, il presente documento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dell'Aquila.

**IL DIRIGENTE
VINCENZO TARQUINI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005