

D201 - Settore Opere Pubbliche - PNRR e PNC - Patrimonio ordinario e post sisma - Impianti - Sicurezza sul lavoro

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 23 del 21-05-2026

OGGETTO: INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DI VIA MONTORIO AL VOMANO: LAVORI DI REALIZZAZIONE TRONCO STRADALE FINALE DAI PRESSI DELL'ACCESSO OSPITI DELLO STADIO GRAN SASSO D'ITALIA (ITALO ACCONCIA), FINO ALL'INCROCIO CON VIA LANCIANO. ORDINE DI DEPOSITO ALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, A CIASCUNO DEI SOGGETTI COMPONENTI DELLE UNITÀ NEGOZIALI "2 - C.M.P.,C.M." E "3 - A.G. - ?" DELLE INDENNITÀ ACCERTATE A LORO FAVORE, NON ACCETTATE O RIFIUTATE, AI SENSI DEL COMMA 14 DELL'ART. 20, OVVERO AI SENSI DEL COMMA 12 DELL'ART. 21, OVVERO AI SENSI DEI COMM 1 E 9 DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 E SS.MM.II..

IL DIRIGENTE

DELL'UFFICIO ESPROPRI

Premesso che:

- con *deliberazione di Consiglio Comunale n. 172 del 01 dicembre 2025* è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP per il triennio 2026/2028;
- con *deliberazione di Consiglio Comunale n. 173 del 01 dicembre 2025* è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati ex lege;
- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 615 del 18 dicembre 2025*, l'Esecutivo ha disposto l'approvazione, ex art 169 del D.Lgs 267/2000 smi, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

Premesso altresì che:

- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 19 giugno 2023* è stata aggiornata la macrostruttura comunale in vigore dal 1° luglio 2023;
- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12 marzo 2026* sono stati approvati ulteriori adeguamenti alla Macrostruttura dell'Ente, entrati in vigore il 1° aprile 2026.
- con *decreto Sindacale n. 1 del 02 gennaio 2026, prot. 296 del 2 gennaio 2026*, si è disposto di conferire all'arch. Vincenzo Tarquini l'incarico dirigenziale del Settore "Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio ordinario e post – sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro";
- con *deliberazione di Consiglio Comunale 10 giugno 2023 n. 109* è stato approvato **progetto** dei lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, *ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii.*, e, con la *Variante semplificata* contestuale, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio nei terreni privati o pubblici interessati;
- la variante semplificata è diventata efficace con la *deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22 gennaio 2024, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii.*;
- con *deliberazione di Giunta Comunale del 25 agosto 2025 n. 386*, questa Autorità Espropriante ha approvato il **progetto esecutivo**, comportante la dichiarazione di pubblica utilità del/dell' "**Intervento di completamento di via**

Montorio al Vomano: lavori di realizzazione tronco stradale finale dai pressi dell'accesso ospiti dello Stadio Gran Sasso d'Italia (Italo Acconcia), fino all'incrocio con via Lanciano composto in particolare:

- ☐ dal piano particellare d'esproprio degli immobili da acquisire nel perimetro dell'area d'intervento;
- ☐ dalla relazione di stima del valore delle aree da espropriare o occupare;
- per quanto sopra, la dichiarazione di pubblica utilità è diventata efficace in data **25 agosto 2025** e, ai sensi dell'art. 13, comma 4, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, i relativi decreti di esproprio devono essere emanati entro il **25 agosto 2030**, salvo proroghe motivate; dopo la stessa data diventerà inefficace anche la dichiarazione di pubblica utilità;
- con *determinazione del Dirigente dell'Ufficio Espropri* n. 6057 del 04 dicembre 2025 è stata determinata definitivamente l'indennità provvisoria d'esproprio offerta, anche in riscontro ad eventuali osservazioni pervenute dopo le precedenti notifiche;

Dato atto che:

- le indennità offerte o determinate di cui sopra sono state notificate e, di alcune di esse sono state acquisite le dichiarazioni di accettazione irrevocabile dell'indennità base (in questo caso da aumentare del 10% dell'indennità base, in caso di terreno edificabile);
- nel caso delle unità negoziali in oggetto, una parte o tutte le indennità provvisorie d'esproprio notificate **non sono state accettate irrevocabilmente**, o sono state rifiutate o sono da considerarsi **non concordate** ai sensi del comma 14, primo paragrafo, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii.;
- tale circostanza si è accertata per i seguenti beneficiari meglio individuati nell'*Allegato privacy*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari:

Nr. ord.	U.N. rif.	Titolare	Indenn. def.
1	2	C*** OMISSIS *** M*** OMISSIS *** P*** OMISSIS ***	2.009,15 €
2	2	C*** OMISSIS *** M*** OMISSIS ***	2.009,15 €
3	3	I*** OMISSIS *** D*** OMISSIS ***	2.771,49 €
4	3	I*** OMISSIS *** N*** OMISSIS ***	6.928,73 €
5	3	I*** OMISSIS *** S*** OMISSIS ***	3.048,64 €
6	3	I*** OMISSIS *** V*** OMISSIS ***	509,12 €
7	3	R*** OMISSIS *** M*** OMISSIS *** G*** OMISSIS ***	1.015,20 €
8	3	I*** OMISSIS *** G*** OMISSIS *** (decaduto)	620,06 €
9	3	I*** OMISSIS *** V*** OMISSIS *** o W*** OMISSIS *** (decaduto)	310,65 €

- le dichiarazioni di successione presentate per i beneficiari 8) e 9) dell'elenco di cui sopra risalgono a dopo l'acquisizione nel N.C.T. del frazionamento del mappale n. 894 (indicato nelle seguenti tabelle) dal precedente mappale n. 6, ed il primo non è stato compreso nell'asse ereditario ivi dichiarato;
- pertanto, quantunque accettate complessivamente le indennità accertate e proposte ai soggetti, successori o eredi legittimi dei beneficiari 8) e 9) dell'elenco di cui sopra, per quanto riguarda il mappale n. 894 non è stata presentata la documentazione di attestazione del trasferimento della proprietà, quantunque richiesta a riscontro delle dichiarazioni di accettazione irrevocabile delle indennità proposte, in ultimo formalmente in data **26 febbraio 2026**;
- di conseguenza, mentre le parti di indennità relative agli altri mappali sono state oggetto di liquidazione diretta, quelle indicate sopra, relative al mappale n. 894, dovranno essere depositate come indicato nel dispositivo, a favore degli intestatari catastali deceduti;

– per quanto riguarda gli intestatari catastali, a favore dei quali saranno depositate le indennità n.i 3), 4) e 5), non sono state accettate dagli eredi legittimi rintracciati, giusta documentazione agli atti della procedura espropriativa;

Rammentato che:

– parte o tutti i componenti dell'unità negoziale n. 2 "C*** OMISSIS *** M*** OMISSIS *** P*** OMISSIS *** - C*** OMISSIS *** M*** OMISSIS ***", i quali sono riportati nella soprastante prima **Tabella** in quanto beneficiari non concordatari delle indennità provvisorie d'esproprio loro proposte, sono proprietari/comproprietari dei beni sotto elencati, secondo i diritti accertati nel documento dell'Ufficio Espropri Comunale, allegato al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale:

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Edificabile?	Sup. Espr.	Occ. TEMP
L'Aquila	A	87	1558		S	130,00	

– parte o tutti i componenti dell'unità negoziale n. "3 - A*** OMISSIS *** G*** OMISSIS *** -...", i quali sono riportati nella soprastante prima **Tabella** in quanto beneficiari non concordatari delle indennità provvisorie d'esproprio loro proposte, sono proprietari/comproprietari dei beni sotto elencati, secondo i diritti accertati nel documento dell'Ufficio Espropri Comunale, allegato al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale:

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Edificabile	Sup. Espr.	Occ. TEMP
L'Aquila	A	87	1701		S	235,00	395,00
L'Aquila	A	87	1702		S	470,00	
L'Aquila	A	87	894		S	180,00	

Dato atto altresì che:

– l'area oggetto di esproprio, in coerenza con le destinazioni di P.R.G. e con le N.T.A. vigenti, in particolare con la *deliberazione di Consiglio Comunale 17 dicembre 2015 n. 15 "PRG generale: Norme tecniche di attuazione art. 30-bis - Zone di cessione perequativa degli standard urbanistici, in variante al PRG ai sensi dell'art. 10 L.R. 18/83 nel testo in vigore - Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/99 e ss.mm.ii."* è stata inclusa in parte fra le zone residenziali ex art. 44 delle N.T.A., qualificate con standard urbanistici precisati del detto art. 30-bis delle N.T.A. stesse;

– per quanto riguarda i terreni oggetto del presente provvedimento, ad eccezione di una piccola porzione di quello identificato con il mappale n. 1561, rientranti in zona non normata a causa del ridimensionamento del perimetro della zona di rispetto del Cimitero, sono stati oggetto poi della variante urbanistica approvata definitivamente con la *deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23 gennaio 2023, ad oggetto "Piano di riqualificazione Acquasanta Collemaggio: riclassificazione urbanistica dei suoli ricompresi tra il perimetro di ml 200 dal muro del cimitero ed il limite della fascia di rispetto definito con deliberazioni consiliari numeri 90/2013 e 65/2015 - lati nord ed ovest del cimitero; controdeduzione alle osservazioni presentate ed approvazione definitiva"*;

– con tale provvedimento, fatte salve le approssimazioni insite nella sovrapposizione grafiche, per quanto riguarda l'area qui di interesse, nella zona di servizi pubblici e verde pubblico attrezzato intorno allo Stadio "Gran Sasso", che le N.T.A., relative al vigente P.R.G., non ascrivono alle zone ex art. 1, comma 1, lett. "A", "B", "C" e "D" del d.M. 4 aprile 1968 n. 1444, è stato compreso solo il terreno individuato dal mappale n. 1558;

– pertanto, solo l'indennità provvisoria d'esproprio relativa al detto terreno è esclusa dall'applicazione della ritenuta del 20%, a titolo di acconto IRPEF, disciplinata dall'art. 35, comma 1, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, in applicazione dell'art. 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con il decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;

- invece, per le indennità relative a tutti gli altri terreni la stessa va applicata per quanto detto sopra;

Considerato che:

- la spesa necessaria per l'acquisizione degli immobili da espropriare è stata prevista nel quadro economico riassuntivo dell' **"Intervento di completamento di via Montorio al Vomano: lavori di realizzazione tronco stradale finale dai pressi dell'accesso ospiti dello Stadio Gran Sasso d'Italia (Italo Acconcia), fino all'incrocio con via Lanciano"**, nella deliberazione di approvazione del progetto esecutivo sopra rammentata, che approvava la relazione di determinazione dell'indennità di esproprio e rimodulava lo stesso quadro economico prevedendo, alla voce "E7", una spesa per **"Acquisizione aree o immobili, indennizzi"**, pari a complessivi **83.414,56 euro**;
- la presente ordinanza, pertanto, sarà trasmessa al Servizio competente e al Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione dell'intervento in oggetto, ai fini del deposito delle indennità di cui sopra;
- alla stessa, come d'accordo, potrà dare esecuzione il Dirigente competente, a valere sulle somme stanziare per l'intervento in oggetto, nel PEG di propria competenza;

Ritenuto di dover ordinare il deposito, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità provvisorie d'esproprio determinate ed elencate come sopra, offerte ai beneficiari aventi diritto, **CONTESTATE, RIFIUTATE O NON CONCORDATE ai sensi del comma 14, primo paragrafo, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii.;**

Ritenuto di poter ORDINARE E DISPORRE di conseguenza;

ATTESO che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

VERIFICATO il rispetto degli obblighi di trasparenza;

ORDINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi del comma 14 dell'art. 20, ovvero ai sensi del comma 12 dell'art. 21, ovvero ai sensi dei commi 1 e 9 dell'art. 26 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., delle indennità provvisorie d'esproprio sottoelencate:

Nr. ord.	U.N. rif.	Titolare	Indenn. def.	Importo in lettere
1	2	C*** OMISSIS *** M*** OMISSIS *** P*** OMISSIS ***	2.009,15 €	euro duemilanove virgola quindici
2	2	C*** OMISSIS *** M*** OMISSIS ***	2.009,15 €	euro duemilanove virgola quindici
3	3	I*** OMISSIS *** D*** OMISSIS ***	2.771,49 €	euro duemilasettecentosettantuno virgola quarantanove
4	3	I*** OMISSIS *** N*** OMISSIS ***	6.928,73 €	euro seimilanovecentoventotto virgola settantatre
5	3	I*** OMISSIS *** S*** OMISSIS ***	3.048,64 €	euro tremilaquarantotto virgola sessantaquattro
6	3	I*** OMISSIS *** V*** OMISSIS ***	509,12 €	euro cinquecentonove virgola dodici
7	3	R*** OMISSIS *** M*** OMISSIS *** G*** OMISSIS ***	1.015,20 €	euro millequindici virgola venti

8	3	I*** OMISSIS *** G*** OMISSIS *** (deceduto)	620,06 €	euro seicentoventi virgola zerosei
9	3	I*** OMISSIS *** V*** OMISSIS *** o W*** OMISSIS *** (deceduto)	310,65 €	euro trecentodieci virgola sessantacinque

CONTESTATE, RIFIUTATE O NON CONCORDATE ai sensi del comma 14, primo paragrafo, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii., a favore dei rispettivi beneficiari, meglio generalizzati nell' "Allegato privacy" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari;

DISPONE

2. la trasmissione della presente ordinanza, a cura dell'Ufficio Espropri Comunale, al Responsabile Unico del Procedimento *Geom. Centi Pizzuttillo Antonello*, ai fini dell'apertura dei depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti e del perfezionamento degli stessi attraverso il trasferimento, a favore della stessa Cassa, delle somme da depositare;

DA ATTO CHE

3. nell' "Allegato privacy", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, sono indicati i dati degli aventi diritto accertati nell'istruttoria dell'Ufficio Espropri Comunale;

4. dallo stesso Settore proponente l'intervento in oggetto, potranno essere tempestivamente acquisiti i dati dell'avvenuto perfezionamento dei depositi che saranno aperti alla Cassa Depositi e Prestiti, ovvero del mandato di trasferimento, a favore di quest'ultima, degli importi da depositare, ai fini dell'emissione dell'eventuale successivo decreto d'esproprio, alternativo alla stipula dell'atto di cessione volontaria;

5. sono allegati al presente provvedimento:

5.1. documento istruttorio di accertamento crediti e proprietà, DEP unità negoziale 02; integrante e sostanziale, non pubblicabile;

5.2. documento istruttorio di accertamento crediti e proprietà, DEP unità negoziale 03; **integrante e sostanziale**, non pubblicabile;

5.3. allegato privacy di specifica dei soggetti a favore dei quali depositare e relativi importi; integrante e sostanziale, non pubblicabile;

6. nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, pubblicità e diffusione delle informazioni, *ai sensi del d.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. "Decreto Trasparenza"*, il presente documento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dell'Aquila.

IL DIRIGENTE
VINCENZO TARQUINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005