



COMUNE DI MARTINSICURO

Provincia di Teramo

AVVISO DI DEPOSITO

**PROGRAMMA URBANO COMPLESSO (PUC) –
INTERVENTO DI INTEGRAZIONE ATTIVITÀ E SISTEMAZIONE DELL'AREA
ESTERNA DEL CENTRO COMMERCIALE "LA TORRE" IN VARIANTE AL PRG
VIGENTE - VILLA ROSA DI MARTINSICURO. ADOZIONE**

IL RESPONSABILE AREA III

Vista la legge regionale 20 dicembre 2023, n. 58

RENDE NOTO che

- con Delibera Del Consiglio Comunale Numero 14 del 15-06-26 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Martinsicuro, con contestuale avvio della fase di presentazione pubblica ai sensi dell'art. 69 della L.R. 21 dicembre 2023, n. 58.
- ai fini del presente procedimento, il Comune di Martinsicuro è individuato quale soggetto procedente. Soggetto proponente è la ditta IMMOBILIARE DEI F.LLI DI NICOLA – DI NICOLA NICOLA & C. S.n.c. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Michela Di Gaetano, in servizio presso l'Area III – Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Marittimo e S.U.A.P. con recapito presso gli uffici dell'Area III in via A. Moro n. 32/A del Comune di Martinsicuro (tel. 0861 768272; e-mail: areaiii@comune.martinsicuro.te.it; PEC: urbanistica@pec.comune.martinsicuro.te.it). Il Garante della comunicazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 82 della L.R. 21 dicembre 2023, n. 58, è individuato nella medesima Ing. Michela Di Gaetano.
- La proposta è finalizzata al perseguimento degli obiettivi di qualità urbanistica e territoriale individuati dal Comune di Martinsicuro, con particolare riferimento alla riqualificazione dell'ambiente costruito, alla promozione dello sviluppo sostenibile del territorio e al rafforzamento del sistema delle attività produttive. In particolare, l'intervento risulta coerente con gli indirizzi prioritari del Regolamento del P.U.C., in quanto prevede:
 - la riqualificazione di un ambito urbano interessato da fenomeni di degrado, mediante opere volte a migliorare la qualità dello spazio urbano, incrementare la vivibilità dell'area e favorire il processo di rigenerazione del contesto di riferimento;
 - la realizzazione di interventi orientati a sostenere lo sviluppo locale e a valorizzare il capitale fisso sociale, assicurando un'adeguata integrazione con il sistema delle infrastrutture e delle attrezzature pubbliche esistenti.

- La proposta, inoltre, contribuisce alla riorganizzazione dell'ambito urbano di appartenenza, garantendo coerenza sotto il profilo urbanistico, morfologico e funzionale rispetto al contesto insediativo esistente e concorrendo al miglioramento complessivo della qualità urbana.
- La Delibera e gli elaborati del Piano, sono disponibili per la pubblica consultazione:
 - Online: Sul sito istituzionale dell'Ente [Comune di Martinsicuro | Sito Istituzionale](#);
 - In sede: Presso l'Ufficio Tecnico (Settore Urbanistica) Via Aldo Moro, 32/A 64014 Martinsicuro (TE);
- Entro il termine 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAT, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006, chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.
- Le osservazioni dovranno essere formalmente trasmesse al Comune di Martinsicuro – Area III (Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Marittimo, S.U.A.P.), con sede in Via Aldo Moro n. 32/A – CAP 64014, mediante una delle seguenti modalità:
 - invio a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.martinsicuro@pec.it;
 - presentazione in formato cartaceo presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
 - inoltro tramite raccomandata (farà fede la data di spedizione).

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopra indicato saranno considerate irricevibili ai fini del procedimento in oggetto.

Martinsicuro, li 07/07/2026

*Il Responsabile dell'Area III
Arch. Giuliano Di Flavio*