

ORDINANZA PAGAMENTO SALDI INDENNITA ESPROPRIATIVA N. 3 DEL 02/07/2026

LAVORI: D.M. N. 49/2018 – ANNUALITÀ 2023 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TRATTI DI STRADE PROVINCIALI - DISTRETTO N. 3. REALIZZAZIONE ROTATORIA SULLA S.P. 82 SAN VITO – LANCIANO IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE CON LA S.P. 80 TRAVERSA DI TREGLIO.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE N.2

Visti:

- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. - Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 118/2011 come integrato con D. Lgs. n. 126/2014 attuativo della Legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e successive modificazioni;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti pubblici";
- la Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- lo Statuto della Provincia approvato con Delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 17/12/2014;
- il Regolamento e disciplina di organizzazione degli uffici e dei servizi della Provincia di Chieti approvato con D. di G. n. 214 del 22/04/1999 e ss.mm.ii.;
- il vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'Illegalità della Provincia di Chieti;
- il Regolamento di Contabilità provinciale approvato con D. di C. n. 6 del 12/04/2018;

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 45 del 06/09/2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 55 del 01/02/2023 di conferimento degli incarichi posizioni organizzative - nomina dell'Arch. Maria Rosaria Greco, Responsabile E.Q. Funzionaria Tecnico del Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare - Espropri e la n. 111 del 04/02/2026 di proroga;
- il Decreto Presidenziale n. 16 del 16.02.2023 avente ad oggetto: "Nuova organizzazione strutturale della Provincia di Chieti – Adeguamento flussi documentali";
- il Decreto Presidenziale n. 87 del 28/05/2026 ad oggetto: "Conferimento incarichi dirigenziali" con il quale – a seguito della stipula del contratto di lavoro in data 28.05.2026 – è stata conferita all'Ing. Paola Campitelli, ex art. 21 del Regolamento e disciplina di organizzazione degli uffici e dei servizi della Provincia di Chieti, la dirigenza dei settori nn. 2 e 4 a decorrere dal 01.06. 2026 e fino al 31.07.2026, in previsione della nuova riorganizzazione dell'Ente – giusti decreti presidenziali n. 17/2026, n. 38/2026 e n. 42/2026
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026-28. Provvedimenti in ordine all'approvazione da parte del Consiglio Provinciale";
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 53 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "Provvedimenti in ordine all'adozione da parte del Consiglio Provinciale, del bilancio di previsione pluriennale 2026-2028, ai sensi dell'art. 165, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 155 della Legge n. 56/2014";
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 55 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione Pluriennale 2026/2028, redatto ai sensi dell'art. 9 del Decreto Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e dell'art. 1, comma 55 della Legge n. 56/2014 e dell'art. 25 dello Statuto

Provinciale - Provvedimenti in ordine all'approvazione da parte del Consiglio Provinciale a seguito del parere espresso da parte dell'Assemblea dei Sindaci";

- il Decreto Presidenziale n. 1 del 09/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000";
- il Decreto del Presidente n. 17 del 23.02.2026 di approvazione del P.I.A.O.;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 2 del 24/02/2026 ad oggetto: Variazione al bilancio di previsione pluriennale 2026-2028, ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000- Provvedimenti";
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 3 del 24/02/2026 ad oggetto: "Programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028 e relativo elenco annuale 2026 – Delibera di Consiglio Provinciale n. 54 del 22/12/2025 – Aggiornamento;

Premesso che:

- con Decreto Presidenziale n° 125 del 12.10.2023 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economico dei lavori denominati: "D.M. n. 49/2018 – annualità 2023 - intervento di messa in sicurezza tratti di Strade Provinciali - Distretto n. 3. realizzazione rotatoria sulla S.P. 82 San Vito – Lanciano in corrispondenza dell'intersezione con la s.p. 80 traversa di Treglio" e che tale approvazione ne determinava la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 214 del 18.02.2025 venivano aggiudicati i lavori di cui all'oggetto all'operatore economico Procaccia & C.S.R.L. con sede legale in Via Nicola Pompei, Torricella Sicura (TE) P.IVA 01466280672;

Evidenziato che:

- con Decreto Motivato n. 2 del 20.01.2025, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 Testo Unico sulle Espropriazioni" veniva disposta l'occupazione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in parola e la determinazione delle indennità espropriative in via provvisoria;
- con note conservate agli atti dell'Ufficio Espropri, il suddetto Decreto Motivato, unitamente alla indennità espropriativa offerta, veniva notificato alle ditte catastalmente proprietarie dei terreni, con l'indicazione che nel caso di accettazione, avrebbero dovuto far pervenire, al protocollo dell'Ente, formale dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta e di cessione dei beni;
- con note conservate agli atti dell'Ufficio Espropri, le ditte catastalmente intestatarie, hanno fatto pervenire le loro dichiarazioni di accettazione delle indennità espropriative e cessioni volontarie dei beni, ad eccezione della Signora Ciampaglia Giuliana, che per la determinazione dell'indennità espropriativa riferita ai terreni di sua proprietà, ha chiesto la costituzione della Commissione Tecnico-Arbitrale ex art. 21 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che per le ditte concordatarie, con ordinanza di pagamento diretto n. 4 del 08/5/2025 e successivi atti di liquidazione n. 624, 625, 626 e 628 tutti del 30/06/2025 si è provveduto a pagare l'acconto delle indennità espropriative come accettate;

Atteso che:

- al fine di stabilire l'indennità espropriativa definitiva spettante alla signora Ciampaglia, si è provveduto ad istituire apposito collegio tecnico-peritale ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001,
- con nota acquisita in atti al prot. n. 7254 del 24/03/2026, il Collegio Tecnico-Arbitrale, ha rimesso la relazione di stima definitiva dell'indennità complessiva, riferita agli immobili della sig.ra Ciampaglia Giuliana quantificata in totali € 47.715,00, dei quali € 39.958,00 per indennità espropriativa, € 3.330,00 per indennità di occupazione temporanea ed € 4.427,00 per risarcimento danni occorsi alla recinzione preesistente sul terreno.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 417 del 16/04/2026 la Provincia di Chieti ha formalmente preso atto della indennità espropriativa come stimata dal suddetto collegio-peritale;
- detta stima dell'indennità espropriativa è stata comunicata a alla signora Ciampaglia Giuliana con l'indicazione che se nel caso volesse accettarla avrebbe dovuto far pervenire apposita dichiarazione di accettazione dell'indennità definitiva e cessione volontarie dei beni al protocollo dell'ente;
- Con nota acquisita al prot. dell'Ente n. 13480 del 21/05/2026 la Signora Ciampaglia comunicava la formale accettazione dell'indennità espropriativa come stimata dal collegio Peritale ed inoltrava la propria dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria dei beni;

Evidenziato che con Determinazione Dirigenziale n. 1325 del 10/11/2025 al fine di individuare con esattezza i terreni occupati per l'esecuzione dei lavori in oggetto, veniva affidato il servizio tecnico per l'elaborazione del tipo mappale per il frazionamento dei terreni;

Preso atto che con nota acquisita al prot. dell'Ente n. 2569 del 05/02/2026 il tecnico incaricato ha rimesso il tipo frazionamento, con il quale sono state determinate in via definitiva le superfici interessate dai lavori e quindi soggette ad esproprio definitivo;

Preso atto che, a seguito del frazionamento catastale, il Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri ha provveduto alla rideterminazione delle indennità di esproprio da corrispondere alle ditte catastalmente intestatarie, sulla base dei medesimi parametri già assunti in sede di approvazione del piano particellare di esproprio, di emanazione del decreto motivato di esproprio, di determinazione dell'indennità provvisoria e di occupazione d'urgenza n. 2 del 20/01/2025, con riferimento alle superfici definitivamente individuate a seguito del suddetto frazionamento, come riportate nell'elaborato allegato alla presente denominato "Elenco ditte ed indennità espropriative".

Richiamata la propria determinazione n. 713 del 25/06/2026 mediante la quale si è provveduto a approvare le indennità definitive di esproprio come rimodulate a seguito dei frazionamenti catastali e della perizia rimessa dal collegio peritale;

Preso atto che, a seguito della rideterminazione delle indennità come sopra specificato, nonché delle risultanze delle attività della Commissione Tecnico Peritale, le stesse ammontano a complessivi **€ 77.832,41**;

Atteso che, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 "Trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'autorità espropriante ordina che il promotore dell'espropriazione effettui il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa depositi e prestiti."

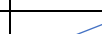
Dato atto che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, se ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici al momento dell'inizio della procedura espropriativa;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

ORDINA

- il pagamento diretto dell'indennità espropriativa dovuta alla signora Ciampaglia Giuliana e il pagamento diretto dei saldi delle indennità espropriative determinate ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. direttamente alle ditte catastalmente proprietarie, che hanno già ricevuto l'acconto come di seguito indicato:

DITTA	INTESTATARI CATASTALI E/O PROPRIETARI ATTUALI DIRITTI E ONERI REALI		DATI CATASTALI			TOTALE INDENNITÀ ESPROPRIATIVA	INDENNITÀ VERSATA IN ACCONTO	INDENNITÀ DA VERSARE A SALDO	RITENUTA D'ACCONTO	
	Pr	INTESTATARIO	DIRITTI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	€	€	€	
1	CIAMPAGLIA GIULIANA	Prop. 1/1	Lanciano	11	4020 4307		47.715,00	0,00	47.715,00	9.543,00
2	PASQUINI EMIDIO	Prop. 1/1	Lanciano	11	4301 4305		25.561,58	20.802,60	4.758,98	951,80
3	MEDICAL CENTER	Prop. 1/1	Lanciano	11	4303 4311		3.313,33	2.242,40	1.070,93	214,19
4	LOMBARDI FABIO LOMBARDI MARCO	Prop. 1/2 Prop. 1/2	Treglio	5	4348		1.242,50	1.065,00	177,50	

- di applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta ai terreni ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici al momento dell'inizio della procedura espropriativa;
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

La responsabile del Servizio

Arch. Maria Rosaria GRECO

La Dirigente del Settore 2

Ing. Paola CAMPITELLI