

D201 - Settore Opere Pubbliche - PNRR e PNC - Patrimonio ordinario e post sisma - Impianti - Sicurezza sul lavoro

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 25 del 22-05-2026

**OGGETTO:** INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DI VIA MONTORIO AL VOMANO: LAVORI DI REALIZZAZIONE TRONCO STRADALE FINALE DAI PRESSI DELL'ACCESSO OSPITI DELLO STADIO GRAN SASSO D'ITALIA (ITALO ACCONCIA), FINO ALL'INCROCIO CON VIA LANCIANO. ORDINE DI PAGAMENTO A CIASCUNO DEI SOGGETTI COMPONENTI DELL'UNITÀ NEGOZIALE N. "3 - A. G. + 13" DELLE INDENNITÀ ACCERTATE A LORO FAVORE, GIÀ ACCERTATE IRREVOCABILMENTE, AI SENSI DEI COMMI 1 E 2 DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 E SS.MM.II..

### IL DIRIGENTE

#### DELL'UFFICIO ESPROPRI

#### Premesso che:

- con *deliberazione di Consiglio Comunale n. 172 del 01 dicembre 2025* è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP per il triennio 2026/2028;
- con *deliberazione di Consiglio Comunale n. 173 del 01 dicembre 2025* è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati ex lege;
- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 615 del 18/12/2025*, l'Esecutivo ha disposto l'approvazione, ex art 169 del D.Lgs 267/2000 s.m.i, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

#### Premesso altresì che:

- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 19 giugno 2023* è stata aggiornata la macrostruttura comunale in vigore dal 1° luglio 2023;
- con *deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 12 marzo 2026* sono stati approvati ulteriori adeguamenti alla Macrostruttura dell'Ente, entrati in vigore il 1° aprile 2026.
- con *decreto Sindacale n. 1 del 02 gennaio 2026, prot. 296 del 2 gennaio 2026*, si è disposto di conferire all'arch. Vincenzo Tarquini l'incarico dirigenziale del Settore "Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio ordinario e post – sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro";
- con *deliberazione di Consiglio Comunale 10 giugno 2023 n. 109* è stato approvato il **progetto** dei lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto, *ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii.*, e, con la *Variante semplificata* contestuale, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio nei terreni privati o pubblici interessati;
- la variante semplificata è diventata efficace con la *deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22 gennaio 2024, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e ss.mm.ii.*;
- con *deliberazione di Giunta Comunale del 25 agosto 2025 n. 386*, questa Autorità Espropriante ha approvato il **progetto**, comportante la dichiarazione di pubblica utilità del/dell' "**Intervento di completamento di via Montorio al Vomano: lavori di realizzazione tronco stradale finale dai pressi dell'accesso ospiti dello Stadio Gran Sasso d'Italia (Italo Acconcia), fino all'incrocio con via Lanciano**" composto in particolare:
  - dal piano particellare d'esproprio degli immobili da acquisire nel perimetro dell'area d'intervento;

- dalla relazione di stima del valore delle aree da espropriare o occupare;
- per quanto sopra, la dichiarazione di pubblica utilità è diventata efficace in data *25 agosto 2025* e, *ai sensi dell'art. 13, comma 4, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*, i relativi decreti di esproprio devono essere emanati entro il **25 agosto 2030**, salvo proroghe motivate; dopo la stessa data diventerà inefficace anche la dichiarazione di pubblica utilità;
- con *determinazione del Dirigente dell'Ufficio Espropri n. 6057 del 04/12/2025* è stata determinata definitivamente l'indennità provvisoria d'esproprio offerta, anche a riscontro delle osservazioni pervenute;

**Dato atto che:**

- le indennità offerte o determinate di cui sopra sono state notificate e, di alcune di esse sono state acquisite le dichiarazioni di accettazione irrevocabile dell'indennità base (valore venale) (in questo caso comprendente l'aumento del 10% dell'indennità base, in caso di terreno edificabile, e l'indennizzo per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio);
- nel caso delle unità negoziali in oggetto, le indennità provvisorie d'esproprio notificate sono state accettate irrevocabilmente da una parte dei soggetti componenti accertati come comproprietari dei beni da espropriare, loro riferiti;
- i componenti dell'*unità negoziale n. 3 "Aleandri Giuliana+ 13"*, riportati fra i creditori specificati nell'*Allegato privacy* allegato al presente provvedimento, comproprietari dei terreni sottoelencati:

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Edificabile	Sup. Espr.	Occ. TEMP
L'Aquila	A	87	1701		SI	235,00	395,00
L'Aquila	A	87	1702		SI	470,00	
L'Aquila	A	87	894		SI	180,00	

dei quali risultano proprietari secondo i diritti accertati nel documento dell'Ufficio Espropri Comunale, allegato al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale, e hanno accettato irrevocabilmente, ognuno per quanto di competenza, le indennità provvisorie loro proposte;

- per il combinato disposto *dei commi 1 e 2 dell'art. 26 e del comma 8 dell'art. 20 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*, è possibile liquidare le indennità d'esproprio sotto tabellate:

Nr. ord.	Titolare	Indenn. provv.	Nr. prot. cond.	Data prot. cond.	Data ricez. cond.	Scad. dep. docum.	Dep. docum.
1	A. G.	3.048,64 €	24101	23/02/2026	23/02/2026	24/04/2026	
2	C. F.	2.539,52 €	20857	16/02/2026	16/02/2026	17/04/2026	
3	I. C.	1.524,33 €	8411	19/01/2026	21/01/2026	20/03/2026	
4	I.C.	509,12 €	24254	23/02/2026	23/02/2026	24/04/2026	
5	I. E.	2.539,52 €	20844	16/02/2026	16/02/2026	17/04/2026	
6	I. G.	1.524,33 €	14318	02/02/2026	02/02/2026	03/04/2026	
7	I. P.	509,12 €	24262	23/02/2026	23/02/2026	24/04/2026	
8	I. R.	509,12 €	8399	19/01/2026	21/01/2026	20/03/2026	
9	I. V.	2.539,52 €	20861	16/02/2026	16/02/2026	17/04/2026	

- per quanto ai titoli di proprietà, e per quanto meglio descritto nel documento istruttorio allegato al presente provvedimento, i creditori di cui ai numeri d'ordine 3, 4, 6, 7 e 8, per quanto eredi legittimi di ex proprietari defunti, non posseggono titoli successori trascritti in merito ai diritti di proprietà relativi al terreno di cui al mappale 894 del foglio

87;

– pertanto l'indennità liquidata da pagare, per quanto riguarda i detti creditori, è solo quella relativa agli altri due terreni di cui sopra, mentre il resto, relativo al terreno mappale n. 894, dovrà essere depositato alla Cassa Depositi e Prestiti; tutto come meglio dettagliato nella seguente tabella:

Rif.	Proprietario	Ind. determinata	Da liquidare e pagare	Da depositare	Deposito a favore di (relativo al mappale 894):
3	I. C.	€ 1.524,33	€ 1.214,30	€ 310,03	Ianni Giorgio
4	I. C.	€ 509,12	€ 405,57	€ 103,55	Ianni Valterio (o Walter)
6	I. G.	€ 1.524,33	€ 1.214,30	€ 310,03	Ianni Giorgio
7	I. P.	€ 509,12	€ 405,57	€ 103,55	Ianni Valterio (o Walter)
8	I. R.	€ 509,12	€ 405,57	€ 103,55	Ianni Valterio (o Walter)

**Dato atto altresì che:**

– l'area oggetto di esproprio, in coerenza con le destinazioni di P.R.G. e con le N.T.A. vigenti, in particolare con la *deliberazione di Consiglio Comunale 17 dicembre 2015 n. 15 "PRG generale: Norme tecniche di attuazione art. 30-bis – Zone di cessione perequativa degli standard urbanistici, in variante al PRG ai sensi dell'art. 10 L.R. 18/83 nel testo in vigore – Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/99 e ss.mm.ii."* è stata inclusa in parte fra le zone residenziali ex art. 44 delle N.T.A., qualificate con standard urbanistici precisati del detto art. 30-bis delle N.T.A. stesse, e, nella specie, individuabili con la lettera "C" di cui al comma 1, lett. C), dell'art. 1 del d.M. 4 aprile 1968 n. 1444;

– per quanto riguarda i terreni oggetto del presente provvedimento, solo il terreno identificato con il mappale n. 1558, che rientrava in zona non normata a causa del ridimensionamento del perimetro della zona di rispetto del Cimitero, è stato oggetto poi della variante urbanistica approvata definitivamente con la *deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 23 gennaio 2023*, ad oggetto "*Piano di riqualificazione Acquasanta Collemaggio: riclassificazione urbanistica dei suoli ricompresi tra il perimetro di ml 200 dal muro del cimitero ed il limite della fascia di rispetto definito con deliberazioni consiliari numeri 90/2013 e 65/2015 – lati nord ed ovest del cimitero; controdeduzione alle osservazioni presentate ed approvazione definitiva*";

– con tale provvedimento, per quanto qui di interesse, solo al terreno identificato con il mappale n. 1558 è stata estesa la zona di servizi pubblici e verde pubblico attrezzato intorno allo Stadio "Gran Sasso", che le N.T.A., relative al vigente P.R.G., non ascrivono alle zone ex art. 1, comma 1, lett. "A", "B", "C" e "D" del d.M. 4 aprile 1968 n. 1444; ne segue che solo il detto terreno è incluso, invece, in zona "F";

– pertanto, per quanto riguarda gli indennizzi liquidati nel presente provvedimento, è prevista di norma l'applicazione della ritenuta del 20%, a titolo di imposta, disciplinata dall'art. 35, comma 1, del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, in applicazione dell'art. 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con il decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917; la stessa ritenuta non è invece applicabile al terreno iscritto al mappale n. 1558;

– in sede di liquidazione e pagamento delle indennità di cui sopra sono rimandate le verifiche, presso il "Servizio Tributi" e presso il servizio "Riscossione Canoni e Utenze Progetto C.A.S.E. e M.A.P.", dell'eventuale esistenza di titoli esecutivi di recupero di crediti vantati dal Comune di L'Aquila nei confronti della/e ditta/e creditrice/i tali da legittimare un'eventuale compensazione con la somma in liquidazione, secondo gli indirizzi della deliberazione di Giunta Comunale 27 maggio 2016 n.211, e segnatamente della relazione del Dirigente dell'Avvocatura Comunale ivi fatta propria;

**Considerato che** la spesa necessaria per l'acquisizione degli immobili da espropriare è stata prevista nel quadro

economico riassuntivo dell'intervento di "Intervento di completamento di via Montorio al Vomano: lavori di realizzazione tronco stradale finale dai pressi dell'accesso ospiti dello Stadio Gran Sasso d'Italia (Italo Acconcia), fino all'incrocio con via Lanciano", in ultimo approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 25 agosto 2025 n. 386, che rimodulava anche lo stesso quadro economico prevedendo, alla voce "E.7", una spesa per "Acquisizione aree o immobili, indennizzi", pari a complessivi **83.414,56 euro**;

**Considerato altresì che:**

- la presente ordinanza di pagamento diretto, pertanto, sarà trasmessa al Servizio competente e al Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione dell'intervento in oggetto, ovvero al promotore esterno, se ricorrono i casi rispettivi, ai fini della liquidazione e pagamento delle indennità provvisorie d'esproprio di cui sopra, a favore dei soggetti meglio identificati nell' "Allegato privacy" del presente provvedimento;
- alla stessa, come d'accordo, potrà dare esecuzione il Dirigente competente, a valere sulle somme stanziare per l'intervento in oggetto, nel PEG di propria competenza, ovvero il promotore esterno, se ricorrono i casi rispettivi;

**RITENUTO di poter ORDINARE E DISPORRE di conseguenza;**

**ATTESO** che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

**VERIFICATO** il rispetto degli obblighi di trasparenza;

## ORDINA

**Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:**

**1. il pagamento**, ai sensi del combinato disposto *del comma 8 dell'art. 20 e dei commi 1 e 2 dell'art. 26 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*, delle indennità provvisorie d'esproprio sottoelencate:

Nr. ord.	Titolare	Indenn. provv.	
1.1	A. G.	3.048,64 €	euro tremilazeroquarantotto/64
1.2	C. F.	2.539,52 €	euro duemilacinquecentotrentanove/52
1.3	I. C.	1.214,30 €	euro milleduecentoquattordici/30
1.4	I.C.	405,57 €	euro quattrocentocinque/57
1.5	I. E.	2.539,52 €	euro duemilacinquecentotrentanove/52
1.6	I. G.	1.214,30 €	euro milleduecentoquattordici/30
1.7	I. P.	405,57 €	euro quattrocentocinque/57
1.8	I. R.	405,57 €	euro quattrocentocinque/57
1.9	I. V.	2.539,52 €	euro duemilacinquecentotrentanove/52

accettate irrevocabilmente dai rispettivi beneficiari, meglio generalizzati nell' "Allegato privacy" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari;

## DISPONE

1. **la pubblicazione** della presente ordinanza nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, per 30 giorni, a cura dell'Ufficio Espropri Comunale, *ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*; ai sensi della stessa norma l'Ufficio Espropri Comunale provvederà a trasmetterla anche ai terzi aventi diritto sui beni di cui in premessa, non destinatari delle indennità di cui sopra;

2. **la trasmissione** della presente ordinanza, appena esecutiva, a cura dell'Ufficio Espropri Comunale, al Settore competente alla realizzazione dell'intervento in oggetto e al Responsabile Unico del Procedimento *Geom. Centi Pizzutillo Antonello*, se ricorre il caso, ovvero al promotore della procedura espropriativa, ai fini della liquidazione e pagamento delle indennità di cui sopra, a valere sulle somme stanziare per l'intervento in oggetto;

## DA ATTO CHE

1. nell' "Allegato privacy", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, sono indicati i dati degli aventi diritto accertati nell'istruttoria dell'Ufficio Espropri Comunale, nonché le coordinate bancarie di accredito delle indennità provvisorie d'esproprio dichiarate in sede di accettazione irrevocabile delle stesse, a valere sui quali dati potranno essere emessi i relativi provvedimenti e mandati di liquidazione;

2. l'ordine di liquidazione e pagamento delle indennità di cui sopra presuppone la condivisione e l'approvazione del o dei documenti istruttori allegati al presente provvedimento come proprie parti integranti e sostanziali, contenenti anche dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, così come rammentati e classificati anche di seguito nell'elenco complessivo degli allegati del presente provvedimento;

3. in sede di liquidazione e pagamento delle indennità di cui sopra sono rimandate le verifiche, presso il "Servizio Tributi" e presso il servizio "Riscossione Canoni e Utenze Progetto C.A.S.E. e M.A.P.", dell'eventuale esistenza di titoli esecutivi di recupero di crediti vantati dal Comune di L'Aquila nei confronti della/e ditta/e creditrice/i tali da legittimare un'eventuale compensazione con la somma in liquidazione, secondo gli indirizzi della deliberazione di Giunta Comunale 27 maggio 2016 n.211, e segnatamente della relazione del Dirigente dell'Avvocatura Comunale ivi fatta propria;

4. il presente provvedimento diventa esecutivo con il decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta da terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, *ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.*;

5. se sarà proposta una tempestiva opposizione, questa Autorità Espropriante disporrà o ordinerà il deposito delle indennità accettate o convenute presso la Cassa depositi e Prestiti, *ai sensi del successivo comma 9 dell'art. 26*;

6. dallo stesso Settore proponente l'intervento in oggetto, o dal R.U.P., ovvero dal promotore esterno, potranno essere tempestivamente acquisiti i dati dei mandati di pagamento a favore dei beneficiari specificati, ai fini dell'emissione dell'eventuale successivo decreto d'esproprio, alternativo alla stipula e alla comunicazione dei dati dell'atto di cessione volontaria;

7. sono allegati al presente provvedimento:

7.1. documento istruttorio di accertamento crediti e proprietà, unità negoziale 3; integrante e sostanziale, non pubblicabile;



L'AQUILA  
2026 Capitale italiana  
della Cultura

7.2. allegato privacy di specifica dei soggetti da pagare, relativi importi e coordinate di accredito; integrante e sostanziale, non pubblicabile;

8. nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, pubblicità e diffusione delle informazioni, *ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. "Decreto Trasparenza"*, il presente documento sarà pubblicato anche all'Albo Pretorio on-line del Comune dell'Aquila.

**IL DIRIGENTE  
VINCENZO TARQUINI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005