



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Atto n. 115 del 08/05/2026**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLA OSSERVAZIONE PRESENTATA E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 12 APRILE 1983 N. 18 DEL PIANO PREVENTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA C1 DEL VIGENTE PRG SU AREA RICOMPRESA TRA VIA DEI GLADIOLI E VIA DELLE INDUSTRIE E CATASTALMENTE IDENTIFICATA DALLE PARTICELLE 1558, 1559 E 1560 DEL FOGLIO 34**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **otto** del mese di maggio alle ore **13:00** nella sala delle adunanze della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale e all'esame della presente proposta risultano:

Sindaco	DI PANGRAZIO GIOVANNI	Presente
Vice Sindaco	DI BERARDINO DOMENICO	Assente
Assessore anziano	COSIMATI IRIDE	Presente
Assessore	BABBO FILOMENO	Presente
Assessore	BASILICO CINZIA ILARIA	Presente
Assessore	DOMINICI MARIA ANTONIETTA	Presente
Assessore	DI STEFANO PIERLUIGI	Assente
Assessore	PIERLEONI ALESSANDRO	Presente

Si dà atto che l'**Assessore Anziano** Cosimati Iride è presente in modalità da remoto,

Presiede il **Sindaco** Giovanni Di Pangrazio.

Assiste il **Segretario Generale** Dott. Giampiero Attili.

Ritenuta dal Presidente la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione del punto indicato in oggetto. Dato atto che dei presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri – ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 – relativi alla detta proposta e di cui all'allegato "B";

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

**Di considerare** la premessa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di controdedurre** all'osservazione presentata nel seguente modo:

- si ritiene accoglibile l'osservazione del 23.03.2026, prot. n. 18338, come da scheda allegata;

3. **Di approvare** ai sensi dell'art. 20 della legge reg. n. 18/1983 il Piano Preventivo di Iniziativa Privata presentato con istanza del 22.12.2025, prot. n. 90897, dalla soc. Quadrato srl su area ricadente in zona C1 del vigente PRG, sita tra via dei Gladioli e via delle Industrie e catastalmente identificata dalle particelle nn. 1558, 1559 e 1560 del foglio n. 34, costituito dai seguenti elaborati come integrati in funzione dell'accoglimento dell'osservazione del 23.03.2026, prot. n. 18338 e delle segnalazioni della Provincia dell'Aquila in premessa richiamate:

REL.CON.0      Calcolo sommario opere di lottizzazione

1REL.GEN.

01                Relazione generale

REL.GEN.0      Documentazione fotografica

2

Schema di convenzione

REL.GEN.0      Verifica di assoggettabilità a VAS

3

REL.GEN.0      Atti di proprietà

4

Relazione sulle opere di urbanizzazione

REL.GEN.        Relazione geologica preliminare

05



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

REL.GEN.0 6	Inquadramento territoriale Stato di fatto: planimetria generale
REL.GEO.0 1	Stato di fatto: profili 1 di 2
TAV.ARC.0 1	Stato di fatto: profili 2 di 2 Sovrapposizione planimetria generale con PRG
TAV.ARC.0 2	Stato di progetto: planimetria generale
TAV.ARC.0 3	Stato di progetto: profili 1 di 2 Stato di progetto: profili 2 di 2
TAV.ARC.0 4	Stato di progetto: planivolumetrico Stato di progetto: viabilità con particolari stradali
TAV.ARC.0 5	Tipologico A: piante, prospetti e sezioni
TAV.ARC.0 6	Tipologico A: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli
TAV.ARC.0 7	Tipologico B: piante, prospetti e sezioni Tipologico B: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli
TAV.ARC.0 8	Tipologico C: piante
TAV.ARC.0 9	Tipologico C: prospetti e sezioni
TAV.ARC.1 0	Tipologico C: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli
TAV.ARC.1 1	Tipologico D: piante, prospetti e sezioni Tipologico D: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli
TAV.ARC.1 2	Stato di progetto planimetria generale: allaccio utenze e distribuzione principale energia elettrica
TAV.ARC.1 3	Stato di progetto planimetria generale: allaccio utenze e distribuzione principale linea telefonica/dati
TAV.ARC.1	Stato di progetto planimetria generale: circuiti luce Stato di progetto planimetria generale: rete di scarico acque nere, acque



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

4 meteoriche e rete di adduzione idrica

Stato di progetto planimetria generale: rete di scarico acque meteoriche

TAV.ARC.1

5

TAV.ARC.1

6

TAV.ARC.1

7

TAV.ARC.1

8

TAV.ARC.1

9

TAV.IME.01

TAV.IME.02

TAV.IME.03

TAV.IMM.0

1

TAV.IMM.0

2

4. **Di subordinare** il rilascio del Permesso di costruire per interventi privati e inerenti le opere di urbanizzazione alle seguenti condizioni,

prescrizione, nel Progetto esecutivo del verde, di un'alberatura a filtro tra linea ferroviaria ed insediamenti con specie arboree autoctone

approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da parte dei Settori competenti e conseguente rilascio del relativo Permesso di costruire;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

stipula della Convenzione urbanistica corredata da polizza fideiussoria a copertura delle opere da realizzarsi;

verifica dei seguenti requisiti preliminarmente al rilascio dei Permessi di costruire per gli interventi privati:

- reperimento dei parcheggi di cui alla legge n. 122/1989;
- 2) parere di RFI – Rete Ferroviaria Italiana ai sensi del D.P.R. n. 753/1980 ove previsto da legge;
- 3) rispetto delle prescrizioni in merito al rispetto dei requisiti energetici minimi previsti dal d.lgs. n. 199/2021 per gli edifici di nuova costruzione;
- 4) conformità al vigente “Regolamento per i recupero delle acque meteoriche e permeabilità dei suoli” del Comune di Avezzano;
- 5. **Di consentire**, dopo la registrazione e trascrizione della convenzione e successivamente all’inizio lavori delle opere di urbanizzazione, la presentazione della **SCIA** ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 per le tipologie relative ai “Fabbricati Residenziali” e “Altri Usi” previsti nei Lotti A e C di cui alle Tavole 11, 12, 15, 16 e 17 del Piano Preventivo, come da schemi tipologici allegati, che non possono subire autonomamente variazioni di sagoma e devono rispettare le superfici massime indicate negli relativi allegati grafici e di stabilire che in caso di variazioni si procederà tramite Permesso di costruire;
- 6. **Di dare atto** che la presente proposta di deliberazione non è mero atto di indirizzo e pertanto sulla stessa sono richiesti – ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 – i pareri, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, in ordine alla regolarità contabile, del responsabile del servizio economico-finanziario;

Inoltre la Giunta comunale, stante l’urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Allegato “A”**

**alla delibera di Giunta Comunale  
avente numero di proposta**

**Nr. 163 del 04/05/2026**

<b>SETTORE</b>	<b>Settore 6 - Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Protezione civile, parchi e riserve - Trasporto pubblico locale e servizio aree di sosta pagamento e parcometri - Impianti pubblicitari</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Settore 6 - Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Protezione civile, parchi e riserve - Trasporto pubblico locale e servizio aree di sosta pagamento e parcometri - Impianti pubblicitari</b>
<b>PROPONENTE</b>	<b>Filomeno Babbo</b>

## **L'ASSESSORE**

### **Premesso che:**

a) con delibera del Consiglio Provinciale n. 93 del 11.12.2000 è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale comunale reso esecutivo il 14.02.2001 con la pubblicazione sul B.U.R.A. n. 4, modificato con successive varianti;

b) il vigente PRG nell'ambito della zonizzazione individua e disciplina le zone C1 -“Aree di margine non edificate a destinazione d'uso prevalentemente residenziale”, la cui attuazione avviene mediante piani attuativi di iniziativa pubblica o privata;

c) con nota del 22.12.2025, prot. 90897, la soc. Quadrato srl ha presentato istanza, classificata dal Servizio Urbanistica con la Pos 67/25, un Piano Preventivo di Iniziativa Privata su area ricadente in zona C1 del vigente PRG, sita tra Via dei Gladioli e Via delle Industrie e catastalmente identificata dalla seguenti particelle: mn. 1558, 1559 e 1560 del foglio n. 34;

d) con nota del Servizio Urbanistica del 31.12.2025, prot. n. 93463, si è provveduto all'indizione di una Conferenza di Servizi istruttoria per il giorno 8.01.2026 presso la Sede del Settore IV al fine della ponderazione di tutti gli interessi pubblici coinvolti, con specifico riferimento all'organizzazione del sistema viario, dei parcheggi e del verde pubblico con invito esteso ai dirigenti dei Settori interessati del Comune di Avezzano;

e) in sede di Conferenza di Servizi istruttoria, si è stabilito quanto segue:

1. relativamente alle aree verdi, ritenendo adeguata la contiguità delle aree verdi, si richiama che una valutazione di merito verrà effettuata sul progetto esecutivo delle stesse il quale dovrà prevedere distintamente verde di quartiere, con eventuali attrezzature sportive (urbanizzazione secondaria) e verde attrezzato (urbanizzazione primaria) nelle aree come individuate dal Piano preventivo, nonché adeguata piantumazione come previsto dalle NTA del PRG;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

2. relativamente al sistema della viabilità si ritiene che l'ampiezza delle sedi stradali e i sensi di marcia come individuati negli elaborati di progetto siano adeguati; valutazioni di merito sul sistema della pubblica illuminazione e la rete idrica-fognaria con relativa connessione alle reti pubbliche, verranno effettuate in fase di istruttoria del Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione il quale dovrà comprendere anche uno specifico elaborato sulla segnaletica stradale;

3. le suddette prescrizioni saranno riportate negli atti di adozione ed approvazione del Piano, fermo restando che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione comprenderà anche uno specifico piano della segnaletica stradale adeguato alle variazioni suddette e a quanto previsto dalle NTA del PRG;

f) le aree ricomprese nel Piano Preventivo proposto ricadono all'interno della zona C1 del PRG vigente - *Aree di margine non edificate a destinazione d'uso prevalentemente residenziale* e che il Piano, nel rispetto dei parametri fissati dalle NTA del PRG, prevede, in sintesi:

1. un sistema viario costituito da un tracciato a doppio senso che sale da via delle Industrie, parallelamente a via dei Gladioli che si innesta su un tracciato parallelo a via delle Industrie, a doppio senso, coincidente con la viabilità fissata dal PRG e un tracciato stradale che scende a via delle Industrie, parallelo a via dei Gladioli a senso unico per un totale di mq 4.234;

2. aree verdi di quartiere e attrezzate a sud della linea ferroviaria Roma Pescara con più accessi dalla viabilità pubblica per un totale di mq 2507;

3. parcheggi pubblici lungo la viabilità e un parcheggio localizzato in prossimità di via dei Gladioli per un totale di mq 1192;

4. edificabilità privata costituita da tredici lotti per residenze e accessori, due lotti per usi non residenziali e quattro lotti per Edilizia Residenziale Pubblica;

g) il suddetto Piano Preventivo è risultato conforme ai parametri ed al disegno di assetto territoriale del PRG con la sola differenza che non riporta uno slargo della viabilità previsto dal medesimo PRG lungo l'asse parallelo a nord di via delle Industrie per cui non si è ritenuto necessario procedere a richiesta di Autorizzazione al Servizio Regionale del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

h) l'art. 20, comma 8-bis, della legge reg. n. 18/1983 prevede che *“non sono considerate varianti al Piano regolatore le modifiche inserite negli strumenti attuativi che non alterino i carichi urbanistici”*, consentendo pertanto anche variazioni della viabilità di PRG e che ai sensi dell'art. 100, comma 8, della legge reg. n. 58/2023. *“I procedimenti di adozione e di approvazione dei piani attuativi comunali di iniziativa pubblica o privata, anche successivi all'entrata in vigore della presente legge, sono conclusi secondo il regime giuridico regionale previgente e in conformità agli strumenti urbanistici vigenti solo se l'atto di approvazione definitiva del piano interviene entro la data di perimetrazione del territorio urbanizzato e, comunque, non oltre il termine di cui all'articolo 8, comma 4”*, fissato dalla suddetta legge al 20 dicembre 2026, per cui, con atto della Giunta Comunale n. 14 del 19.01.2026, avente ad oggetto *“Adozione ai sensi dell'art.20 della l.r..12 aprile 1983 n. 18 del Piano Preventivo di Iniziativa Privata in zona C1 del vigente PRG su area ricompresa*



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

tra via dei Gladioli e via delle Industrie e catastalmente identificata dalla seguenti particelle: nn. 1558, 1559 e 1560 del f. n. 34” si è proceduto all’adozione ai sensi dell’art. 20 della legge reg. n. 18/10983 del suddetto Piano preventivo;

i) ai sensi del secondo comma del citato art. 20, con nota del 03.02.2026, prot. n. 6848, si è provveduto all’affissione all’albo pretorio del relativo avviso e alla pubblicazione sul quotidiano “*Il Centro*” in data 05.02.2026 e che durante il periodo di deposito è pervenuta in data 23.03.2026, prot. n. 18338, un’osservazione da parte della sig.ra Sorrentino Annunziata, in qualità di Amministratore della soc. Quadrato srl, la stessa ditta che ha presentato l’istanza di approvazione del suddetto Piano Preventivo, chiedendo di integrare gli elaborati del piano con ulteriori elaborati di dettaglio inerenti alcune tipologie edilizie da realizzarsi al fine di avvalersi della possibilità di procedere, per la loro realizzazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. b, del D.P.R. n. 380/2001, il quale stabilisce che: “*In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante segnalazione certificata di inizio di attività: (omissis..) b) gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani*”, e che il competente ufficio comunale ha espresso parere favorevole all’accoglimento della suddetta osservazione come da scheda allegata;

l) con nota del Servizio Urbanistica del 12.01.2026, prot. n. 001642, in ottemperanza del disposto normativo di cui all’art. 13 del d.lgs. n. 152/29006, è stato trasmesso alle A.C.A. (Autorità con Competenza Ambientale) il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS del predetto Piano Preventivo, da concludersi prima della sua definitiva approvazione;

m) con determina del Settore V n. 484 del 14.04.2026 si è ritenuto non necessario assoggettare il Piano di preventivo di iniziativa privata da realizzarsi tra via delle Industrie e via dei Gladioli (foglio 34, p.lle 1558, 1559, 1560 - soc. Quadrato srl) ed oggetto del Rapporto Preliminare inoltrato alle Autorità di Competenza Ambientale con nota del 12.01.2026, prot. n. 1642, a Valutazione Ambientale Strategica dando mandato al competente Servizio affinché in sede di istruttoria finalizzata al rilascio del Permesso di costruire siano formulate le seguenti specificazioni e prescrizioni come risultanti dalle osservazioni dei diversi enti interessati dal procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.:

1. verifica e prescrizioni in merito al rispetto dei requisiti energetici minimi previsti dal d.lgs. n. 199/2021 per gli edifici di nuova costruzione nel rispetto dell’osservazione riportata nella nota del 17.02.2026, prot. n. 10289, dell’ARPA Abruzzo;

2. verifica e conformità rispetto al vigente “Regolamento per i recupero delle acque meteoriche e permeabilità dei suoli” del comune di Avezzano nel rispetto dell’osservazione riportata nella nota del 17.02.2026, prot. n. 10289, dell’ARPA Abruzzo;

3. prescrizione nel Progetto esecutivo del verde, di un’alberatura a filtro tra linea ferroviaria e insediamenti con specie arboree autoctone nel rispetto dell’osservazione riportata nella nota del 17.02.2026, prot. n. 10289, dell’ARPA Abruzzo;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

n) con comunicazione del 09.03.2026, prot. 14955, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del Piano Preventivo di Iniziativa Privata sopraccitato, è stata indetta la **Conferenza di servizi decisoria** ex art. 14, comma 2, e art. 14-bis della legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona specificando che si sarebbe eventualmente tenuta in modalità in presenza il giorno 16.04.2026,

o) il giorno 16 aprile 2026 si è tenuta la Conferenza di Servizi in presenza alla quale ha partecipato la sola Provincia dell'Aquila la quale ha depositato parere favorevole successivamente acquisito al protocollo comunale al 23890 del 17.04.2026, nel quale segnala quanto segue:

1. non sono presenti gli elaborati delle tipologie A-B-C-D citati in convenzione;
2. non sono coerenti i dati sugli standard riportati nello Schema di convenzione, nella Relazione Generale e nella Tav. ARC 09;
3. in sede di rilascio dei Permessi di costruire deve essere garantito il reperimento dei parcheggi di cui alla legge n. 122/1989;
4. deve essere richiesto il parere di RFI - Rete Ferroviaria Italiana ai sensi del D.P.R. n. 753/1980;

p) il Servizio Urbanistica con riferimento alle osservazioni della Provincia dell'Aquila, ha segnalato quanto segue:

1. gli elaborati inerenti le tipologie A-B-C-D non sono stati allegati alla delibera di adozione;
2. verranno riportate a coerenza le quantità oggetto di cessione per standard e viabilità richiedendo specifica integrazione ai progettisti e fermo restando le quantità minime fissate dal PRG;
3. verranno inserite nella delibera di approvazione, nella convenzione urbanistica e nei Permessi di costruire ulteriori prescrizioni della Provincia;

q) con *determina motivata* di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14-bis della legge n. 241/1990 (prot. n. 25562 del 24.04.2026), si è verificata l'assenza di pareri contrari e, relativamente alla prescrizioni trasmesse dalla Provincia dell'Aquila, si è dato atto del parere acquisito e specificato conseguentemente quanto segue: *“verranno inserite nella delibera di approvazione, nella convenzione urbanistica e nei PDC le prescrizioni della Provincia e che si richiederà integrazione degli elaborati ai proponenti il Piano Preventivo al fine di riportare a coerenza le quantità oggetto di cessione per standard e viabilità richiedendo specifica integrazione ai progettisti e fermo restando le quantità minime fissate dal PRG”*;

r) con riferimento alle specificazioni riportate nella suddetta determina motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria si è trasmessa nota alla ditta prot. 25805 del 28.04.2026, cui si è dato riscontro con nota prot. 26205 del 29.04.2026.e si sono integrati e sostituiti i seguenti elaborati:

REL.GEN.01 Relazione generale

REL.GEN.03 Schema di convenzione



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

TAV.ARC.06 Stato di progetto: planimetria generale

TAV.ARC.07 Stato di progetto: profili 1 di 2

TAV.ARC.08 Stato di progetto: profili 2 di 2

TAV.ARC.09 Stato di progetto: planivolumetrico

TAV.ARC.10 Stato di progetto: viabilità con particolari stradali

TAV.ARC.11 Tipologico A: piante, prospetti e sezioni

TAV.ARC.12 Tipologico A: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli

TAV.ARC.13 Tipologico B: piante, prospetti e sezioni

TAV.ARC.14 Tipologico B: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli

TAV.ARC.15 Tipologico C: piante

TAV.ARC.16 Tipologico C: prospetti e sezioni

TAV.ARC.17 Tipologico C: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli

TAV.ARC.18 Tipologico D: piante, prospetti e sezioni

TAV.ARC.19 Tipologico D: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli

**Considerato che** ai sensi dell'art. 5 , comma 13, della legge n. 106/2001 e dell'art. 8-ter della legge reg. n. 49/2012 i Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta comunale;

**Richiamata** la legge reg. n. 58/2023, e in particolare l'art. 100, comma 8, ai sensi del quale *“I procedimenti di adozione e di approvazione dei piani attuativi comunali di iniziativa pubblica o privata, anche successivi all'entrata in vigore della presente legge, sono conclusi secondo il regime giuridico regionale previgente e in conformità agli strumenti urbanistici vigenti solo se l'atto di approvazione definitiva del piano interviene entro la data di perimetrazione del territorio urbanizzato e, comunque, non oltre il termine di cui all'articolo 8, comma 4”*;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 20 della legge reg. n. 18/1983 il Piano Preventivo di Iniziativa Privata presentato con istanza del 22.12.2025, prot. n. 90897, dalla soc. Quadrato srl su area ricadente in zona C1 del vigente PRG, sita tra via dei Gladioli e via delle Industrie e catastralmente identificata dalla particelle nn. 1558, 1559 e 1560 del foglio n. 34;

**Visti**



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

a) la legge reg. 12 aprile 1983 n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo) nel testo vigente;

b) la legge reg. 20 dicembre 2023 n. 58 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio) nel testo vigente;

c) le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**Di considerare** la premessa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

8. **Di controdedurre** all'osservazione presentata nel seguente modo:

- si ritiene accoglibile l'osservazione del 23.03.2026, prot. n. 18338, come da scheda allegata;

9. **Di approvare** ai sensi dell'art. 20 della legge reg. n. 18/1983 il Piano Preventivo di Iniziativa Privata presentato con istanza del 22.12.2025, prot. n. 90897, dalla soc. Quadrato srl su area ricadente in zona C1 del vigente PRG, sita tra via dei Gladioli e via delle Industrie e catastalmente identificata dalle particelle nn. 1558, 1559 e 1560 del foglio n. 34, costituito dai seguenti elaborati come integrati in funzione dell'accoglimento dell'osservazione del 23.03.2026, prot. n. 18338 e delle segnalazioni della Provincia dell'Aquila in premessa richiamate:

REL.CON.0      Calcolo sommario opere di lottizzazione

1

Relazione generale

REL.GEN.0

1

Documentazione fotografica

REL.GEN.0

2

Schema di convenzione

Verifica di assoggettabilità a VAS

REL.GEN.0

3

Atti di proprietà

REL.GEN.0

4

Relazione sulle opere di urbanizzazione

Relazione geologica preliminare

REL.GEN.

05

Inquadramento territoriale

Stato di fatto: planimetria generale

REL.GEN.0



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

6	Stato di fatto: profili 1 di 2
REL.GEO.0	Stato di fatto: profili 2 di 2
1	Sovrapposizione planimetria generale con PRG
TAV.ARC.0	Stato di progetto: planimetria generale
1	
TAV.ARC.0	Stato di progetto: profili 1 di 2
2	Stato di progetto: profili 2 di 2
TAV.ARC.0	Stato di progetto: planivolumetrico
3	
TAV.ARC.0	Stato di progetto: viabilità con particolari stradali
4	Tipologico A: piante, prospetti e sezioni
TAV.ARC.0	Tipologico A: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli
5	
TAV.ARC.0	Tipologico B: piante, prospetti e sezioni
6	
TAV.ARC.0	Tipologico B: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli
7	
TAV.ARC.0	Tipologico C: piante
8	Tipologico C: prospetti e sezioni
TAV.ARC.0	Tipologico C: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli
9	
TAV.ARC.1	Tipologico D: piante, prospetti e sezioni
0	
TAV.ARC.1	Tipologico D: tabella plano-volumetrica, verifica del rispetto di parametri e vincoli
1	
TAV.ARC.1	Stato di progetto planimetria generale: allaccio utenze e distribuzione principale energia elettrica
2	
TAV.ARC.1	Stato di progetto planimetria generale: allaccio utenze e distribuzione principale linea telefonica/dati
3	
TAV.ARC.1	Stato di progetto planimetria generale: circuiti luce
4	
TAV.ARC.1	Stato di progetto planimetria generale: rete di scarico acque nere, acque meteoriche e rete di adduzione idrica
5	
TAV.ARC.1	Stato di progetto planimetria generale: rete di scarico acque meteoriche



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

TAV.ARC.1  
5

TAV.ARC.1  
6

TAV.ARC.1  
7

TAV.ARC.1  
8

TAV.ARC.1  
9

TAV.IME.01

TAV.IME.02

TAV.IME.03

TAV.IMM.0  
1

TAV.IMM.0  
2

10. **Di subordinare** il rilascio del Permesso di costruire per interventi privati e inerenti le opere di urbanizzazione alle seguenti condizioni,

prescrizione, nel Progetto esecutivo del verde, di un'alberatura a filtro tra linea ferroviaria ed insediamenti con specie arboree autoctone

approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da parte dei Settori competenti e conseguente rilascio del relativo Permesso di costruire;

stipula della Convenzione urbanistica corredata da polizza fideiussoria a copertura delle opere da realizzarsi;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

verifica dei seguenti requisiti preliminarmente al rilascio dei Permessi di costruire per gli interventi privati:

- reperimento dei parcheggi di cui alla legge n. 122/1989;
  - 2) parere di RFI – Rete Ferroviaria Italiana ai sensi del D.P.R. n. 753/1980 ove previsto da legge;
  - 3) rispetto delle prescrizioni in merito al rispetto dei requisiti energetici minimi previsti dal d.lgs. n. 199/2021 per gli edifici di nuova costruzione;
  - 4) conformità al vigente “Regolamento per il recupero delle acque meteoriche e permeabilità dei suoli” del Comune di Avezzano;
11. **Di consentire**, dopo la registrazione e trascrizione della convenzione e successivamente all’inizio lavori delle opere di urbanizzazione, la presentazione della **SCIA** ai sensi dell’art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 per le tipologie relative ai “Fabbricati Residenziali” e “Altri Usi” previsti nei Lotti A e C di cui alle Tavole 11, 12, 15, 16 e 17 del Piano Preventivo, come da schemi tipologici allegati, che non possono subire autonomamente variazioni di sagoma e devono rispettare le superfici massime indicate negli relativi allegati grafici e di stabilire che in caso di variazioni si procederà tramite Permesso di costruire;
12. **Di dare atto** che la presente proposta di deliberazione non è mero atto di indirizzo e pertanto sulla stessa sono richiesti – ai sensi dell’art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 – i pareri, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, in ordine alla regolarità contabile, del responsabile del servizio economico-finanziario;
13. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampiero Attili

IL SINDACO

Giovanni Di Pangrazio