



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Atto n. 99 del 05/05/2026**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL NUCLEO ABUSIVO LOCALITA' PANORAMICA - CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 12 APRILE 1883 N. 18**

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di maggio alle ore **12:45** nella sala delle adunanze della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale e all'esame della presente proposta risultano:

Sindaco	DI PANGRAZIO GIOVANNI	Assente
Vice Sindaco	DI BERARDINO DOMENICO	Presente
Assessore anziano	COSIMATI IRIDE	Presente
Assessore	BABBO FILOMENO	Presente
Assessore	BASILICO CINZIA ILARIA	Presente
Assessore	DOMINICI MARIA ANTONIETTA	Presente
Assessore	DI STEFANO PIERLUIGI	Assente
Assessore	PIERLEONI ALESSANDRO	Presente

Presiede il **Vice Sindaco** Di Berardino Domenico

Assiste il **Segretario Generale** Dott. Giampiero Attili.

Ritenuta dal Presidente la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione del punto indicato in oggetto. Dato atto che dei presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri – ex art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 – relativi alla detta proposta e di cui all'allegato "B";

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa dell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare parzialmente l'osservazione presentata con nota acquisita al protocollo comunale al n. 27024 del 07.05.2005 con le motivazioni riportate nella scheda redatta dal competente ufficio comunale e allegata al presente atto;

Di approvare ai sensi dell'art. 20 della legge reg. n. 18/1983 la "Variante al piano di recupero del nucleo abusivo località Panoramica" adottata con delibera di Giunta comunale n. 163 del 05.09.2024, costituita dai seguenti elaborati come integrati in funzione dell'accoglimento della suddetta osservazione.

- a) Tav. "R int." - Relazione integrativa

Tav "A" - PROGETTO – Abaco Lotti e Tipologie

Tav. n. 5 - PROGETTO - Zonizzazione

Tav. n. 6 - PROGETTO – Sistemazioni previste, tipologie

Tav. n. 8 - PROGETTO – Piano Particolare di Esproprio

Di dare mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica per la redazione di un Piano di Monitoraggio Ambientale ai fini della verifica del rispetto di quanto specificato nella nota della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali acquisita al protocollo comunale al n. 33338 del 20.05.2025 e nella nota della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio gestione e qualità delle acque acquisita al protocollo comunale al n. 34465 del 26.05.2025, che dovrà essere approvato con atto dello stesso Dirigente prima del rilascio di qualsiasi nuovo Permesso di costruire nell'ambito del Piano di recupero dei nuclei abusivi in loc. Panoramica;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Di prescrivere che sui singoli interventi in fase di rilascio del Permesso di costruire dovrà essere verificato il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del Piano di classificazione acustica del Comune di Avezzano approvato con delibera di Consiglio comunale n. 101 del 20.12.2010 e adeguato con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 13.04.2015.

Inoltre la Giunta comunale, stante l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Allegato "A"**  
**alla delibera di Giunta Comunale**  
**avente numero di proposta**  
**Nr. 44 del 21/04/2026**

<b>SETTORE</b>	<b>Settore 6 - Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Protezione civile, parchi e riserve - Trasporto pubblico locale e servizio aree di sosta pagamento e parcometri - Impianti pubblicitari</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Settore 6 - Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Protezione civile, parchi e riserve - Trasporto pubblico locale e servizio aree di sosta pagamento e parcometri - Impianti pubblicitari</b>
<b>PROPONENTE</b>	<b>Filomeno Babbo</b>

## **L'ASSESSORE**

### **Premesso che:**

- a) con delibera di Consiglio provinciale n. 65 del 7 agosto 2003 è stato approvato il Piano di recupero del nucleo abusivo in località Panoramica, in variante al PRG vigente per le destinazioni in esso previste, approvando le controdeduzioni alle osservazioni presentate di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 99 del 23.12.99;
- b) con delibera di Consiglio comunale n. 47 del 15.07.2005 è stata approvata una variante relativa ad alcune tipologie e relative sagome;
- c) con successiva delibera di Consiglio comunale n. 65 del 28.12.2016 è stata approvata una ulteriore limitata variante finalizzata a dare maggiore flessibilità alle tipologie edilizie e rendere le NTA del PRNA congruenti con quelle del PRG;
- d) sono state successivamente segnalate dai proprietari dei lotti nn. 9, 10 e 11 del PRNA alcune incongruenze tra quanto riportato nella tavola "Abaco dei Lotti" e le superfici realmente desumibili dagli elaborati di piano ed in particolare:
  1. per i lotti nn. 9 e 10, il suddetto abaco dei lotti riporta una Superficie Fondiaria di mq 2.430 per lotto mentre a una migliore misurazione detti lotti hanno estensioni assolutamente diverse ed esattamente mq 1884 il lotto n. 9 e mq 2336 il lotto n. 10 per un totale di mq 4220 anziché mq 4.860 riportati nell'Abaco dei Lotti vigente;
  2. per il lotto n. 11, è riportata una superficie fondiaria di mq 1730 mentre ad una più attenta misurazione il lotto presenta una superficie fondiaria di mq 2246;

i due lotti nn. 9 e 10 nel PRNA vigente sono inoltre divisi da un tracciato stradale con parcheggi sui due lati, vincolo urbanistico decaduto ai sensi dell'art. 17 della legge n. 1150/1942 essendo trascorsi più di dieci anni dall'approvazione del Piano particolareggiato.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Ritenuto** pertanto necessario procedere ad una limitata variante che riporti a congruenza le reali superfici dei lotti con quanto riportato nell'elaborato "Tav A - Abaco dei lotti" e preso atto anche della decadenza dei vincoli del Piano particolareggiato ai sensi dell'art. 17 della legge n. 1150/1942 essendo trascorsi più di 10 anni dall'approvazione del PRNA e della necessità quindi di ridisciplinare le aree con vincolo decaduto, con delibera di Giunta comunale n. 163 del 5.09.2024 è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della legge reg. n. 18/1983, "Variante al Piano di recupero del nucleo abusivo località Panoramica" che in sintesi ha previsto:

la correzione, nell'Abaco dei lotti delle superfici, dei lotti 9, 10 e 11 come da superfici realmente desumibili dalle planimetrie del PRNA;

l'eliminazione del tracciato stradale e dei parcheggi tra i lotti 9 e 10 e la loro conseguente unificazione in un unico lotto di mq 5692;

un decremento dell'indice di utilizzazione fondiaria da 0,34 a 0,29 per i lotti 9 e 10 e a 0,262 per il lotto n. 11 in quanto, pur incrementando l'estensione dei lotti è rimasta fissa la quantità complessiva di superfici edificabili assegnata agli stessi;

## **Dato atto che:**

- a) con nota del 24.04.2025, prot. n. 24781, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativamente al suddetto Piano preventivo conclusosi positivamente con determina del Dirigente del Settore V n. 926 del 18.07.2025 dichiarando non necessario assoggettare a V.A.S. la Variante sopra riportata ma prescrivendo, in funzione delle osservazioni trasmesse, quanto segue:

*a) obbligo di redazione di un Piano di monitoraggio Ambientale ai fini della verifica del rispetto di quanto specificato nella nota della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio – Ambinerte – Servizio gestione e Qualità delle Acque prot. 34465 del 26.05.2025 e nella nota della Regione Abruzzo Dipartimento territorio – Ambiente – Servizio Valutazioni Ambientali prot. 33338 del 20.05.2025;*

*b) sui singoli interventi in fase di rilascio del Permesso di costruire dovrà essere verificato il rispetto dei requisiti di protezione acustica on relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai , ai sensi del piano di Classificazione Acustica del Comune di Avezzano approvato con delibera di C.C. n. 101 del 20.12.2010 ed adeguato con Delibera di C.C. n. 19 del 13.04.2015 .*

- b) con comunicazione del 22.01.2025, prot. n. 4245, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del Piano preventivo di iniziativa privata sopracitato, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14-bis della legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- c) con nota del 06.02.2025, prot. 3148, la Provincia dell'Aquila - Settore 5 Territorio e Urbanistica ha trasmesso richiesta di integrazione documentale;
- d) con successiva nota acquisita al protocollo comunale con il n. 14089 del 07.03.2025, la Provincia dell'Aquila - Settore 5 Territorio e Urbanistica ha trasmesso parere favorevole alla Variante sopracitata con la prescrizione che prima dell'approvazione definitiva della Variante il Comune procedesse a:
1. definire le procedure di verifica di assoggettabilità alla VAS dicui al d.lgs. n. 152/2006;
  2. integrare la documentazione della Variante con uno schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150/1942 facendo in alternativa riferimento allo schema tipo in dotazione al Comune;
- e) con determina motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14-*bis* della legge n. 241/1990 del 03.04.2026, prot. n. 21215, si è preso atto dell'assenza di pareri contrari e relativamente alla prescrizioni trasmesse dalla Provincia de l' Aquila si è specificato quanto segue:

il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS si è concluso con determina dirigenziale del dirigente del Settore V n. 926 del 18.07.2025 dichiarando la non necessità di procedere a VAS;

nell'atto di approvazione si richiamerà lo schema di Convenzione urbanistica approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 28 del 05.02.2009.

## **Dato atto che:**

- a) ai sensi del secondo comma del citato art. 20 della legge reg. n. 18/1983, si è provveduto all'affissione all'Albo pretorio del relativo avviso e alla pubblicazione sul quotidiano "*Il Centro*" in data 01.04.2025;
- b) durante il periodo di deposito è pervenuta una sola osservazione (nota acquisita al protocollo comunale al n. 27024 del 07.05.2005), con la quale si richiedeva in sintesi l'eliminazione di previsioni di aree a parcheggio pubblico e alla quale il competente ufficio comunale, come da scheda allegata, ha espresso parere parzialmente favorevole richiamando il fatto che trattasi di aree con vincolo decaduto;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere alla controdeduzione all'osservazione presentata con nota prot. n. 27024 del 7.05.2005 con le motivazioni riportate nella scheda redatta dal competente ufficio comunale e allegata al presente atto nonché all'approvazione, ai sensi dell'art. 20 della legge reg. n. 18/1983, della "Variante al Piano di recupero del nucleo abusivo località Panoramica" adottata con delibera di giunta comunale n. 163 del 05.09.2024.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## **Visti:**

- a) la legge n. 1150/1942 - “legge urbanistica”;
- b) la legge n. 241/1990 - “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- c) il d.lgs. n. 267/2000 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- d) il d.lgs. n. 152/2006 - “Norme in materia ambientale”;
- e) la legge reg. n. 18/1983 - “Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo”;
- f) la legge rg. n. 58/2023 - “Nuova legge urbanistica sul governo del territorio”;
- g) lo Statuto Comunale;
- h) le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- 6) Di considerare la premessa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare parzialmente l’osservazione presentata con nota acquisita al protocollo comunale al n. 27024 del 07.05.2005 con le motivazioni riportate nella scheda redatta dal competente ufficio comunale e allegata al presente atto;

Di approvare ai sensi dell'art. 20 della legge reg. n. 18/1983 la “Variante al piano di recupero del nucleo abusivo località Panoramica” adottata con delibera di Giunta comunale n. 163 del 05.09.2024, costituita dai seguenti elaborati come integrati in funzione dell’ accoglimento della suddetta osservazione.

- a) Tav. “R int.” - Relazione integrativa

Tav “A” - PROGETTO – Abaco Lotti e Tipologie

Tav. n. 5 - PROGETTO - Zonizzazione

Tav. n. 6 - PROGETTO – Sistemazioni previste, tipologie

Tav. n. 8 - PROGETTO – Piano Particellare di Esproprio

Di dare mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica per la redazione di un Piano di Monitoraggio Ambientale ai fini della verifica del rispetto di quanto specificato nella nota della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali acquisita al protocollo comunale al n. 33338 del 20.05.2025 e nella nota della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio-Ambiente - Servizio gestione e qualità delle acque acquisita al protocollo comunale al n. 34465 del 26.05.2025, che dovrà essere approvato con atto dello



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

stesso Dirigente prima del rilascio di qualsiasi nuovo Permesso di costruire nell'ambito del Piano di recupero dei nuclei abusivi in loc. Panoramica;

Di prescrivere che sui singoli interventi in fase di rilascio del Permesso di costruire dovrà essere verificato il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del Piano di classificazione acustica del Comune di Avezzano approvato con delibera di Consiglio comunale n. 101 del 20.12.2010 e adeguato con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 13.04.2015.



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampiero Attili

IL SINDACO

Giovanni Di Pangrazio