



CITTA' DI PESCARA  
Medaglia d'oro al Merito Civile

## COMUNE DI PESCARA

### Settore Lavori Pubblici

#### DECRETO DIRIGENZIALE N° 52 del 15/06/2026

**Oggetto: "RESTAURO FORESTA URBANA - ORGANIZZAZIONE DEL SUOLO - REGIMENTAZIONE ACQUE - INSTALLAZIONE ATTREZZATURE PER FRUIBILITÀ PARCO - REALIZZAZIONE GIARDINO SENSORIALE - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE - REALIZZAZIONE DEL PARCO NORD". DECRETO DI ESPROPRIO**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 23/10/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2024-2026, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 – Elenco annuale LL.PP. 2024, e la Deliberazione di C.C. n. 82 del 27/08/2024 con la quale è stato da ultimo approvato il sesto aggiornamento alla Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con deliberazione di C.C. n. 175 del 28/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2024/2026 – annualità 2024;
- con deliberazione di G.C. n. 33 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 170 del 29/02/2024 è stato approvato il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2024/2026;
- con Delibera di G.C. n. 925 del 19/11/2024 è stata approvata la nuova macro-organizzazione e relativo funzionigramma, con decorrenza 30/12/2024;
- con Decreto Sindacale n. 47 del 28/11/2024 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici all'Ing. Giuliano Rossi per la durata di tre anni, fatta salva ogni diversa e successiva determinazione
- con deliberazione di G.C. n. 1110 del 20/12/2024 è stato preso atto della microstruttura e relative declaratorie approvate con Decreto Direttoriale n. 64 del 20/12/2024 e riallineamento funzionigramma di microstruttura di cui alla D.G.C. n. 925/2024, integrata con successiva deliberazione n. 1115 del 30/12/2024;
- con Delibera di C.C. n. 99 del 07/11/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*Restauro foresta urbana - Organizzazione del suolo - Regimentazione acque - Installazione attrezzature per fruibilità parco - Realizzazione giardino sensoriale - Realizzazione pista ciclabile - Realizzazione del Parco Nord*" del complessivo importo di € 3.000.000,00, finanziato con risorse FSC 2021-2027 di cui alla Delibera CIPRESS n. 79 del 22/12/2021, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm. e

ii., disponendo l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con le modalità e secondo le procedure dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, della medesima norma, prevedendo, altresì, l'occupazione anticipata delle aree descritte nel piano particellare di espropriazione e alla determinazione provvisoria dell'indennità espropriativa, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. Espropriazioni;

**Precisato** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento è composto, tra gli altri, dal Piano particellare di esproprio;

**Dato atto** che con successiva Delibera di C.C. n. 100 del 07/11/2024 è stata disposta l'efficacia della summenzionata Delibera di C.C. n. 99 /2024;

**Precisato** che con notifiche del 18/11/2024, è stata comunicata l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. alle ditte interessate dal procedimento espropriativo;

**Considerato che:**

- l'opera è inserita nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024/2026 – Elenco annuale 2024, tra gli interventi relativi alla Tipologia 01 – “Nuova realizzazione” – Settore e sotto-settore intervento 02.11 – “Protezione, valorizzazione, fruizione dell'ambiente” (CUP: J21B21000250001 – CUI: L00124600685202200028);
- Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023 è il tecnico comunale Arch. Raffaella Bettoni giusta Disposizione dirigenziale n. 44240 del 09/03/2022, la quale è in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 del citato D.lgs. 36/2023 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidatigli, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

**Tenuto conto che** l'art. 41 (Livelli e contenuti della progettazione) del D.Lgs. n. 36/2023, al comma 1 stabilisce che “*La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo ...*”;

**Visto** che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, per quello che riguarda le notificazioni di cui alla citata normativa e che, a seguito delle stesse, sono pervenuti n. 2 riscontri, e più precisamente:

1) prot. gen. n. 255372 del 17/12/2024 - Ditta OMISSIS

2) prot. gen. n. 255410 del 17/12/2024 - Ditta OMISSIS

riscontrate rispettivamente con note prot. gen. nn. 4998 e 5033 del 10/01/2025;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. “*fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera..., il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà*”;

**Considerato** che “*L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio...*”;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 1 del 14/01/2025, notificato agli interessati nei modi e termini di Legge, con il quale sono state determinate, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto secondo le risultanze del piano particellare di espropriazione e della stima redatta dall'Ufficio Provinciale - Territorio di Pescara, e disposta, anticipatamente rispetto all'esproprio, l'occupazione degli stessi;

**Considerato che** in esecuzione del succitato decreto di occupazione, si è proceduto all'immissione in possesso dei beni espropriati nei giorni 25, 26 e 27 Febbraio 2025;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 37 del 27/03/2025, avente ad oggetto "Modifica mediante revoca parziale delle deliberazioni di consiglio comunale n. 99 del 07.11.2024 e n. 100 del 07.11.2024";

**Dato atto** che nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, non sono pervenute accettazioni incondizionate e irrevocabili dell'indennità provvisoria di espropriazione e, dunque, non è stata condivisa la determinazione dell'indennità da parte delle ditte interessate dal procedimento;

**Considerato che** l'autorità espropriante forma l'elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione dell'indennità e invita a comunicare se intendano avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e designano un tecnico di propria fiducia;

**Dato atto**, pertanto, che ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001, l'autorità espropriante, nella fattispecie il Comune di Pescara, "*nomina due tecnici tra cui quello designato dal proprietario, e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evince la stima del bene*";

**Viste** le comunicazioni del 18 e 19 marzo 2025, di invito a comunicare l'eventuale intenzione di avvalersi del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

**Dato atto** che, in risposta alla summenzionata richiesta, le ditte:

- OMISSIS - prot. 60898 del 25/03/2025 (Propr. 1/1: fg. 3 p.lle nn. 136, 135, 137, 81, 152, 105, 144, 83, 163, 164, 165, 108, 224, 225);
- OMISSIS - prot. 60984 del 25/03/2025 (Propr. 1/1: fg. 3 p.lle nn. 95, 613, 616, 615, 612, 609, 610, e fg. 4 p.lle nn. 320, 314, 188, 128);
- OMISSIS - prot. 61419 del 26/03/2025 (Propr. 1/1: fg. 3 p.lle nn. 171, 168, 172, 249, 248, 247, 110);
- OMISSIS - prot. 67747 del 04/04/2025 (Propr. 1/2 fg. 3 p.lle n. 93);
- OMISSIS - prot. 67749 del 04/04/2025 (Propr. 1/2 fg. 3 p.lle n. 93);
- OMISSIS - prot. 61764 del 26/03/2025 (Propr. 1/1: fg. 3 p.lle nn. 115 e 250)

hanno manifestato l'intenzione di avvalersi, per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio, del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001,

**Viste** le determinazioni dirigenziali:

1) n. 974 del 29/05/2025 con la quale sono stati nominati i Collegi dei Tecnici relative alle ditte OMISSIS;

2) n. 1355 del 17/07/2025 con la quale è stato nominato il Collegio dei Tecnici relativo alla ditta OMISSIS;

**Vista** la nota assunta al prot. gen. al n. 221141 del 17/11/2025 con la quale il Collegio dei Tecnici ha rimesso la stima dei beni immobili di proprietà della ditta OMISSIS;

**Vista** la nota assunta al prot. gen. al n. 227766 del 26/11/2025 con la quale il Collegio dei Tecnici ha rimesso la stima dei beni immobili di proprietà delle ditte OMISSIS;

**Vista** la nota assunta al prot. gen. al n. 227849 del 26/11/2025 con la quale il Collegio dei Tecnici ha rimesso la stima dei beni immobili di proprietà delle ditte OMISSIS;

**Viste** le comunicazioni alle ditte interessate in data 01/12/2025 del deposito delle relazioni di stima redatte dal Collegi peritali, ai sensi dell'art. 21, comma 10, e art. 27, comma 1, del D.P.R. 327/2001;

**Considerato** che l'Ente ha proposto ricorso dinanzi alla Corte d'Appello di L'Aquila avverso le stime dei suddetti Collegi, e più precisamente:

- Comune di Pescara c/ OMISSIS +2 - R.G. n. 95/2026
- Comune di Pescara c/ OMISSIS - R.G. n. 96/2026
- Comune di Pescara c/ OMISSIS + 1 - R.G. n. 97/2026

**Dato atto** che con Ordinanza Dirigenziale n. 89 del 09/02/2026, pubblicata sul B.U.R.A.T. ORDINARIO N. 9 del 4 Marzo 2026, è stato disposto il deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione non accettata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, in attesa dei giudizi di cui sopra;

**Viste** le note prot. gen. nn. 103699, 103715, 104005, 104007 e 104585 in data 29/05 e 01/06/2026 della Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, di trasmissione dei depositi definitivi nazionali nn. 1441951, 1441945, 1441948, 1441949 e 1441950;

**Visto** il disposto di cui all'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001 che testualmente recita "*In seguito alla presentazione, da parte del promotore dell'espropriazione, degli atti comprovanti l'eseguito deposito o pagamento dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante emette senz'altro il decreto di esproprio*";

**Vista** la L.R. 09.01.79 n.2 e visto l'art.66 L.R. 12.08.98 n. 72 con la quale è stato delegata ai Comuni l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

**DECRETA**

di pronunciare l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Pescara, con sede in Piazza Italia n. 1, C.F. 00124600685, dei beni immobili necessari ai lavori di "Restauro foresta urbana - Organizzazione del suolo - Regimentazione acque - Installazione attrezzature per fruibilità parco - Realizzazione giardino sensoriale - Realizzazione pista ciclabile - Realizzazione del Parco Nord", come da tabella sotto riportata:

U.N.	PROPRIETA'	FG.	P. LLA	SUP. mq	MQ	INDENNITA' €	INDENNITA' TOTALE €
1	OMISSIS con sede in Montesilvano (Pe) C.F. OMISSIS Propr. 1/1	3	136	310	195,00	3.120,00 €	283.883,00
					115,00	2.012,50 €	
			135	5.900	4.935,00	78.960,00 €	
					965,00	16.887,50 €	
			137	800	712,00	11.392,00 €	
					88,00	1.540,00 €	
			81	1.880	1.686,00	26.976,00 €	
					194,00	3.395,00 €	
			152	570	570,00	9.120,00 €	
			105	80	80,00	1.280,00 €	
			144	690	690,00	11.040,00 €	
			83	690	690,00	11.040,00 €	
			163	730	730,00	11.680,00 €	
			164	765	765,00	12.240,00 €	
			165	650	650,00	10.400,00 €	
108	240	240,00	3.840,00 €				
224	3.205	3.205,00	51.280,00 €				
225	1.105	1.105,00	17.680,00 €				
2	OMISSIS C.F. OMISSIS Proprietà per 1/1	3	171	610	610,00	9.760,00 €	80.720,00
			168	575	575,00	9.200,00 €	
			172	220	220,00	3.520,00 €	
			249	830	830,00	13.280,00 €	
			248	1.040	1.040,00	16.640,00 €	
			247	975	975,00	15.600,00 €	
			110	795	795,00	12.720,00 €	
3	OMISSIS con sede in Montesilvano (Pe) C.F. OMISSIS Propr. 1/1	3	95	1.191	1.191,00	19.056,00 €	249.920,00
			613	1.650	1.650,00	26.400,00 €	
			616	430	430,00	6.880,00 €	
			615	2.455	2.455,00	39.280,00 €	

			612	1.210	1.210,00	19.360,00 €	
			609	3.295	3.295,00	52.720,00 €	
			610	739	739,00	11.824,00 €	
		4	320	1.640	1.640,00	26.240,00 €	
			314	600	600,00	9.600,00 €	
			188	1.770	1.770,00	28.320,00 €	
			128	640	640,00	10.240,00 €	
4	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS C.F. OMISSIS Proprietà per 1/1	3	115	1.550	1.550,00	24.800,00 €	33.920,00
			250	570	570,00	9.120,00 €	
5	OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS C.F. OMISSIS Proprietà per 1/2 OMISSIS nato a OMISSIS il OMISSIS C.F. OMISSIS Proprietà per 1/2	3	93	2.000	2.000,00	32.000,00 €	32.000,00

### RENDE NOTO

1. che l'autorità espropriante provvederà alla notifica del presente decreto ai proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili;
2. che il presente decreto sarà inviato per la pubblicazione in estratto sul B.U.R.A.T.;
3. che il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari a cura e spese dell'autorità espropriante, entro i termini di legge;
4. che ai sensi dell'art. 25, commi 1, 2 e 3 del citato D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:
  - l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
  - che le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
  - che una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
5. che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Sezione di Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990.

IL DIRIGENTE  
Rossi Giuliano  
(atto sottoscritto digitalmente)