

## COMUNE DI ROCCA DI CAMBIO

Via Duca degli Abruzzi, 1

Prot. 2428 del 16/06/2026

### decreto di esproprio per pubblica utilità N. 01/2026

(art. 23 D.P.R. 327/2001)

### OGGETTO: PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELLA COSTA NEL COMUNE DI ROCCA DI CAMBIO

il sottoscritto responsabile area tecnica-servizio espropriazioni

**VISTO** il decreto sindacale n. 01 del 10/01/2020 di nomina del Geom. Maurizio Blair quale Responsabile dell'Area Tecnica;

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 31 del 30/11/2024, è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di realizzazione Parcheggio pubblico in via della Costa nel comune di Rocca di Cambio, in variante al P.R.G. e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità;
- con nota della Provincia di L'Aquila, prot. 388 del 28/01/2025 comunicava di non avere motivi di dissenso ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 08/06/2021 n. 327, in merito all'approvazione del progetto definitivo relativo ai "Lavori di realizzazione Parcheggio pubblico in via della Costa nel comune di Rocca di Cambio" non conforme allo strumento urbanistico generale e per l'imposizione del Vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità. Variante urbanistica ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2021 n. 327;
- con delibera n. 4 del 01/04/2025 di efficacia della delibera di C.C. n. 31 del 30/11/2024;

**DATO ATTO** che con note da prot. 790 a 797 del 07/03/2025 il Responsabile dell'area tecnica – LL.PP. ha comunicato a tutti gli interessati catastalmente individuati, l'efficacia del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria e avvio esecuzione immissione in possesso;

**VISTO** il tipo di frazionamento redatti dal Geom. Francesco Di Corpo, approvati dall'Ufficio Provinciale del Territorio di L'Aquila (prot. n. 2026/58792 del 04/06/2026);

**DATO ATTO** che, da piano particellare d'esproprio, redatto contestualmente agli elaborati del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Virginia Rosa, l'opera in oggetto interessava le proprietà delle seguenti Ditte catastali:

#### INTESTATARI

**FOG. 9 – N. 2027 – SUP.CAT. 51 - PIETROPAOLI NICOLA;**

**FOG. 9 – N. 2029 – SUP.CAT. 75 - DESIATI LUCIANA, PACE LUIGI, SULPIZIO MARIACHIARA, IZAIRI SENAD, SERBAN DENISA, SULPIZIO ROSANNA, SULPIZIO MARCO;**

**FOG. 9 – N. 395 – SUP.CAT. 123 - D'ASCENZO GINA, GIALLORETI MARIO;**

**FOG. 9 – N. 2025 – SUP.CAT. 42 - ALLEVA MARIA TERESA, DODI CARLA ALEXIA, DODI DANIELE PAOLO, DODI ELISA MICAELA, DODI FRANCESCA PAOLA, DODI LAVINIA MICAELA;**

**FOG. 9 – N. 2031 – SUP.CAT. 79 - ALLEVA MARIA TERESA, DODI CARLA ALEXIA, DODI DANIELE PAOLO, DODI ELISA MICAELA, DODI FRANCESCA PAOLA, DODI LAVINIA MICAELA;**

**FOG. 9 – N. 402 – SUP.CAT. 480 - DI STEFANO ARCANGELO FU ESELINO, DI STEFANO CLELIA FU ESELINO, DI STEFANO FERNANDO, DI STEFANO GIUEPPINA, DI STEFANO ILDEGONDA FU CARMINE, DI STEFANO LETIZIA FU ESELINO, DI STEFANO LUIGI FU CARMINE, DI STEFANO MARIA, DI STEFANO ROMANINA FU ESELINO, DI STEFANO ROSARIA, DI STEFANO SALVATORE FU ESELINO, DI STEFANO ULISSE FU CARMINE, GAGLIANO SERAFINA FU DI SALVATORE, OTTAVIANI ANTONIA DI FELICE, OTTAVIANI GIUSEPPE DI FELICE, PIETROPAOLI AGNESE, PIETROPAOLI ANICETO, DI STEFANO CARLA, DI STEFANO ROBERTA**

#### CONSIDERATO:

- che con note da prot. 790 a 797 del 07/03/2025 il Responsabile dell'area tecnica – LL.PP. ha comunicato a tutti gli interessati catastalmente individuati, l'efficacia del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria e avvio esecuzione immissione in possesso per l'acquisizione delle aree in oggetto e per la conseguente accettazione;
- che le ditte sotto indicate accettavano l'indennità proposta, rendendosi disponibili alla cessione volontaria con note: prot. 989 del 24/03/2025 - Pace Luigi, prot. 990 del 24/03/2025 - Izairi Senad e Serban Denisa, prot. 991 del

24/03/2025 - Sulpizio Marco, prot. 992 del 24/03/2025 - Desiati Luciana, prot. 993 del 24/03/2025 - Mariachiara Sulpizio, prot. 1602 del 12/05/2025 - Sulpizio Rosanna, prot. 1606 del 13/05/2025 - Pietropaoli Nicola, prot. 1677 del 19/05/2025 - Pietropaoli Agnese, prot. 1676 del 19/05/2025 - Pietropaoli Aniceto, prot. 2087 del 21/05/2026 - Dodi Francesca Paola, prot. 2088 del 21/05/2026 - Dodi Lavinia Micaela, prot. 2089 del 21/05/2026 - Dodi Elisa Micaela, prot. 2090 del 21/05/2026 - Dodi Carla Alexia, prot. 2091 del 21/05/2026 - Alleva Maria Teresa, prot. 2092 del 21/05/2026 - Dodi Paolo Daniele;

- che con determina n. 85 del 16/06/2026 sono state liquidate le indennità di esproprio per le aree per le quali è stata accettata l'indennità proposta relativa agli interventi in oggetto;

**CONSIDERATO** altresì che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque;

**VISTA** l'urgenza di pervenire all'acquisizione delle aree in quanto finalizzate alla realizzazione di un'opera pubblica;

**VISTI** gli artt. 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

#### **DECRETA**

1. è disposta, a favore del Comune di Rocca di Cambio e per l'esecuzione dei lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELLA COSTA NEL COMUNE DI ROCCA DI CAMBIO" secondo il progetto approvato con Delibera di Consiglio Comunale C.C. n. 31 del 30/11/2024, l'espropriazione definitiva per un'indennità complessiva liquidata pari a € 16.494,14 soggetti a ritenuta d'acconto del 20% ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, secondo gli schemi riepilogativi sopra richiamati
2. Di dare atto di acquisire i suddetti immobili al patrimonio disponibile del Comune di Rocca di Cambio con riserva di trasferirli nell'elenco degli immobili indisponibili;
3. Di stabilire che copia del presente atto sarà trasmesso alle ditte proprietarie, pubblicata per estratto nel B.U.R.A della Regione Abruzzo e all'Albo Pretorio del Comune di Rocca di Cambio e trascritta in termini d'urgenza presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante;
4. Che, adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
5. Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;

Rocca di Cambio, li 16/06/2026

Il responsabile del Servizio  
LL.PP. del comune di Rocca di Cambio  
F.to Geom. Maurizio Blair