



COMUNE DI MARTINSICURO

Provincia di Teramo

AVVISO DI DEPOSITO

PIANO ATTUATIVO DI UN COMPARTO TURISTICO DI TIPO "B" (ART. 29 NTA DEL PRG) SITO IN VILLA ROSA, LUNGOMARE ITALIA

AVVIO DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PUBBLICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

IL RESPONSABILE AREA III

Visto il D.Lgs. n. 152/2006

RENDE NOTO che

le società MARE BLU S.p.A. e MARTE S.r.l. hanno presentato e depositato presso questo Comune la proposta di *Piano Attuativo di un comparto turistico di tipo "B" (ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PRG), sito in località Villa Rosa di Martinsicuro, Lungomare Italia*, identificato catastalmente al Foglio 27, Particelle nn. 346 - 348 - 349 - 2220 - 2221, finalizzato alla realizzazione di una struttura destinata a "Residenza Turistico - Alberghiera" (RTA) ai sensi della L.R. n. 10/2023.

In data 14 maggio 2026 sono stati formalmente acquisiti agli atti del Comune l'elaborato definitivo di Rapporto Ambientale (Prot. n. 15620) e la relativa Sintesi non Tecnica (Prot. n. 15623), propedeutici alla prosecuzione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come precedentemente disposto con Determinazione del Responsabile dell'Area III n. 83 del 10/12/2025.

L'intervento, finalizzato alla riqualificazione di aree attualmente inutilizzate, risulta ben inserito nel contesto di riferimento e strutturato in modo da non generare impatti ambientali significativi; il progetto prevede altresì idonee misure per la mitigazione dei minimi effetti temporanei legati alla fase di cantiere.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modificazioni e integrazioni, si dà formale avvio alla fase di pubblicazione e consultazione del pubblico per il procedimento di VAS.

La documentazione d'ufficio è depositata per la libera visione del pubblico:

- Online: Sul sito istituzionale dell'Ente [Comune di Martinsicuro | Sito Istituzionale](#);
- In sede: Presso l'Ufficio Tecnico (Settore Urbanistica) Via Aldo Moro, 32/A 64014 Martinsicuro (TE)

Entro il termine 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAT, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006, chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Le osservazioni dovranno essere formalmente trasmesse al Comune di Martinsicuro – Area III (Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Marittimo, S.U.A.P.), con sede in Via Aldo Moro n. 32/A – CAP 64014, mediante una delle seguenti modalità:

- invio a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.martinsicuro@pec.it;
- presentazione in formato cartaceo presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- inoltro tramite raccomandata (farà fede la data di spedizione).

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopra indicato saranno considerate irricevibili ai fini del procedimento in oggetto.

Si specifica, infine, che l'Autorità Procedente, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 05.05.2011, è l'Amministrazione Comunale di Martinsicuro nella persona del Sindaco pro-tempore, mentre l'Autorità Competente in materia di VAS è l'Area III (Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Marittimo, S.U.A.P.) dell'Ente, e il Responsabile del procedimento è l'Ing. Michela Di Gaetano, con recapito presso gli uffici dell'Area III in via A. Moro n. 32/A del Comune di Martinsicuro (tel. 0861 768272; e-mail: areaiii@comune.martinsicuro.te.it; PEC: urbanistica@pec.comune.martinsicuro.te.it).

Martinsicuro, li 09/06/2026

*Il Responsabile dell'Area III
Arch. Giuliano Di Flavio*