



IL COMUNE DI NOTARESCO

(Provincia di TERAMO)

Via Castello n.6

ORIGINALE

DECRETON.1
del 17-04-2026

AREA “GOVERNO DEL TERRITORIO”

Ufficio: LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Oggetto: Progetto per la costruzione ed esercizio dell’impianto fotovoltaico a terra denominato "ex Cava Tiberi", potenza elettrica 5.752,63 kWp - potenza in immissione 5.100 kW, sito in via Silvetta snc nel comune di Notaresco (TE) con relative opere di connessione ricadenti anche nei Comuni di Castellalto (TE) e Cellino Attanasio (TE) Promotore: ITALGEN S.p.A. - Beneficiario opere di rete: Enel Distribuzione S.p.A. -Ordinanza di deposito delle indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea non concordate, dalle ditte proprietarie, ai sensi dell’art. 26 comma 1 del DPR n. 327/2001

Il responsabile del servizio

VISTI

- il D.Lgs. 387/2003, recente attuazione della direttiva 2001/77/CE “relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità” in particolare l’art. 12 relativo all’Autorizzazione Unica per impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- il D.P.R. 327/2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”
- la L.R.7/2010 “Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTA la determina DPC025/259 del 20/06/2025 del Dipartimento territorio-Ambiente della Regione Abruzzo, con la quale è stata rilasciata l’Autorizzazione Unica n. 253/2025 ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/2003 in favore di Italgen S.p.A. (il promotore) e Enel Distribuzione S.p.A. per l’impianto fotovoltaico “Ex Cava Tiberi” e relative opere di connessione nei Comuni di Notaresco, Castellalto e Cellino Attanasio;

VISTO che l’acquisizione delle servitù necessarie alle opere di rete è posta a carico del promotore Italgen S.p.A., in virtù degli accordi con E-Distribuzione S.p.A;

VISTO che nell'ambito dell'istruttoria di detta Autorizzazione Unica, sono state espletate le procedure per la dichiarazione di pubblica utilità, l'indifferibilità e urgenza dell'opera apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e la verifica di eventuali osservazioni ai sensi degli artt. 9-12 del D.P.R. 327/2001, non pervenute nei termini;

DATO ATTO che a conclusione del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, con la richiamata DPC025/259 del 20/6/2025 si è acclarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'intervento senza individuare il soggetto delegato alla funzione di soggetto competente ai fini espropriativi;

CONSIDERATO che la potestà di delega di funzioni espropriative nel caso di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili è disciplinata dall' art. 5 della L.R. 7/2010 "Conferimento di funzioni espropriative della Regione" il cui comma 2, nella forma vigente, stabilisce:

"2. La potestà di delega agli Enti Locali, prevista dal comma 1, si esercita:

a) nei confronti di un Comune, quando le opere si realizzano esclusivamente nel territorio comunale;

a-bis) nei confronti del Comune in cui ricadono prevalentemente le opere da realizzare, nel caso di interventi che interessano i territori di più Comuni limitrofi; a-ter) nei confronti del Comune in cui si realizza l'impianto di produzione o utilizzazione principale, nel caso di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, o di coltivazione acque minerali naturali di sorgente e termali, nonché di coltivazione mineraria; "

DATO ATTO che l'impianto di produzione energetica da fonti rinnovabili e la prevalenza delle opere di connessione a rete sono ricomprese nel territorio del comune di Notaresco e che pertanto, in relazione alle previsioni del richiamato art. 5, c. 2 della L.R. 7/2010 nella formulazione vigente, si configura la fattispecie prevista dalla lettera a-ter);

RITENUTO, in ragione di quanto rappresentato, essere presenti le condizioni per conferire le funzioni espropriative al Comune di Notaresco, avvalendosi della potestà di delega prevista dal combinato disposto del D.P.R. 327/2001 e della L.R. 7/2010;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la L.R. n. 31/13, avente per oggetto "Legge organica in materia di procedimento amministrativo, sviluppo dell'amministrazione digitale e semplificazione del sistema amministrativo regionale e locale e modifiche alle LL.RR. 2/2013 e 20/2013";

VISTA la L.R. 77/99, "Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo", e s.m.i.;

VISTA la Determina 14418/25 NR. DPC025/308 del 22/07/2025 con la quale la Regione Abruzzo si è avvalsa della potestà di delega prevista dalla L.R. 7/2010 e ha conferito in base all'art. 5, c. 2, lettera a-ter) della L.R. 7/2010 e s.m.i., le funzioni

espropriative al Comune di Notaresco, attribuendo pertanto a detta amministrazione la delega allo svolgimento di tutte le funzioni connesse e all'assunzione di tutti i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto n. 1 del 03.12.2025 con il quale il Comune di Notaresco a mezzo del Responsabile del Servizio dell'Area Governo del Territorio - Ufficio lavori Pubblici e Ambiente, ha disposto, in favore di E-Distribuzione S.P.A. con sede legale in Roma, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, la costituzione del diritto di servitù nonché ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001, l'occupazione Temporanea non preordinata all'esproprio, delle aree necessarie per la realizzazione dell'elettrodotto ed opere di connessione (ricadenti nei Comuni di Notaresco, Castellalto e Cellino Attanasio – TE) alla RTN del campo fotovoltaico denominato “ ex Cava Tiberi” di potenza elettrica pari a 5.752, 63 kWp, potenza in immissione di 5.100 kW, nel comune di Notaresco (TE) in via Silvetta snc, il tutto come autorizzato con la determinazione DPC025/259 D.D. n. 253/2025;

DATO ATTO

CHE il suddetto Decreto n.1 del 03/12/2025, è stato notificato, alle ditte proprietarie a cura della Società promotrice Italgen S.p.A., unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui si prevedeva l'esecuzione dello stesso mediante l'immissione nel possesso, del beneficiario del procedimento Enel Distribuzione S.p.A. di Roma, con la contestuale redazione dello stato di consistenza, nella maniera che segue:

- a mezzo posta nelle forme degli atti processuali civili, per le ditte proprietarie dei terreni come in seguito identificati nel Catasto Terreni:
 - del Comune di Castellalto fg. 33 p.lla 509 – 158
 - del Comune di Notaresco fg. 34 p.lla 74 – 137 e fg. 36 p.lle 124 – 218 – 274 – 73 – 72 – 76 – 93 - 94;
- mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Notaresco dal 15/12/2025 al 04/01/2026 per le ditte proprietarie, irreperibili e/o deceduti, dei terreni come in seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Notaresco fg. 34 p.lle 82 – 327 e fg. 36 p.la 95;

CHE sono decorsi i termini previsti dall'art. 22 del DPR 327/2001 entro i quali i proprietari avrebbero potuto accettare le indennità provvisoriamente determinate con il Decreto n. 1 del 03/12/2025, senza che ciò sia avvenuto;

che risultano accettate nei termini le indennità da parte dei proprietari dei terreni di cui alle suddette particelle 509 – 159 del foglio 33 del Comune di Castellalto, 137 del foglio 34 del Comune di Notaresco, 76 del foglio 36 del Comune di Notaresco;

CHE per quanto riguarda tutti gli altri terreni sopra citati i rispettivi proprietari non hanno espresso l'accettazione delle indennità, né si sono avvalsi della facoltà di nominare un tecnico di parte per la determinazione dell'indennità definitiva, ai sensi dall'art. 21 del citato DPR 327/2001 e, pertanto, ricorre la fattispecie “indennità non condivisa”, risultando necessario procedere al deposito delle somme presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, come previsto dagli art. 20, 26 e 50 del D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO che risultano regolarmente espletate le pubblicazioni previste dalle norme in vigore e preventive all'emissione del decreto di esproprio e dalle medesime non sono emersi elementi ostativi alla definizione del procedimento espropriativo;

VISTA la nota acquisita al Prot. 5197 del 13/04/2026, con la quale la Società “Italgen S.p.A.”, con riferimento alle ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell’opera di che trattasi che non hanno accettato le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea loro offerte, ha chiesto l’emissione del provvedimento di deposito in favore delle stesse e, a tal fine, ha trasmesso l’elenco che riporta le medesime ditte non concordatarie, con l’indicazione dell’ammontare delle indennità da depositare in loro favore;

CONSIDERATO che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere ai sensi dell’art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i., al deposito delle già menzionate indennità in favore delle Ditte catastali non concordatarie, così come riportate nell’elenco allegato al presente atto nella sua forma integrale;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento dell’ente Delegato giusta Determina Regionale prot. 14418/25 DPC 025/308 del 22/07/2025, è l’**Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell’Area Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Notaresco, nominato con Decreto del Sindaco n. 9 del 30/06/2023;

RITENUTO di dover procedere all’emissione dell’ordinanza di deposito, in coerenza con la normativa vigente e con quanto rappresentato nella relazione istruttoria; di dover provvedere in merito, essendo stati espletati gli adempimenti preliminari richiesti dal Testo Unico Espropri;

ORDINA

Art. 1- Deposito delle indennità

La “Società Italgen S.P.A.”, con sede legale in Villa di Serio (BG), quale promotrice del procedimento espropriativo, ai sensi dell’art. 26, comma 1 del DPR n. 327/2001 e s.m., è tenuta a depositare, presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di L’Aquila, le indennità di asservimento e di occupazione temporanea relative alle ditte catastali non concordatarie, secondo gli importi indicati nell’Allegato A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2- Notifica e pubblicazione

Il presente decreto dovrà essere notificato in copia alle Ditte catastali proprietarie degli immobili, come individuate nel precedente punto n. 1 del presente atto, nelle forme previste dall’art. 13 della L.R. n.7 del 03.03.2010 e dovrà essere pubblicato sul BUR ai sensi dell’art.26 - 7° comma del DPR n. 327/2001, il tutto a cura e spese della “Società Italgen S.p.A.”, con sede legale in Villa di Serio (BG), quale soggetto promotore dell’asservimento ed occupazione temporanea;

Art. 3 -Disposizioni finali

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo dalla data di adozione, composto da n. 5 facciate + n. 1 allegato, conservato nell’archivio documentale dell’Ente, ai sensi della normativa vigente e pubblicato, ai sensi dell’art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all’Albo telematico dell’Ente.

IL RESPONSABILE
De Berardis


Il Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'ufficio;
Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESTA

Che il presente Decreto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albo Pretorio n. 573

Dalla Residenza Comunale li, 17/04/2026

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
(Dott. Franco MAGGITTÌ)

Franco Maggitti





DATI CATASTALI							SERVITÙ DI ELETTRODOTTO							INDENNIZZO SERVITÙ			INDENNIZZO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Art. 52 cciaa)			INDENNIZZO TOTALE € g ^H	INDENNIZZI SUDDIVISI PER INTESTATARI (QUOTE)		
INTESTAZIONE CATASTALE	COMUNE	CT - CF	Foglio	P.lla	Qualità Categoria	Superficie (MQ)	DESTINAZIONE URBANISTICA AREA INTERESSATA	TRATTO	ID	TIPOLOGIA	AREA OCCUPATA (MQ) e	TIPOLOGIA	PERCORRENZA (M) b	LARGHEZZA (M) c	AREA ASSERVITA (MQ) d+e+c	AREA TOTALE (MQ) e+a+d	VALORE €/ MQ f	CALCOLO INDENNIZZO € g+e*f	DESCRIZIONE			AREA OCCUPATA (MQ) h+d/2	CALCOLO INDENNIZZO € h+*f/12*2
1) SAVINI GIOIA BERNARDI BERNARDO Proprietà' 1/1	NOTARESCO	CT	34	82	CANALE IRR	2280	ZONA E1a-Art.72 N.T.A. ZONA E1b- Art.73 N.T.A.	NUOVO				AEREO	28,05	4,00	112,20	112,20	1,00	112,20	PISTA DI LAVORO	56,10	9,35	121,55	1) SAVINI GIOIA BERNARDI BERNARDO (1/1) totale € 121,55
1) AMOROSO FRANCESCA Proprietà' 3/9	NOTARESCO	CT	34	75	SEMIN IRRIG	1120	ZONA E1a-Art.72 N.T.A.	NUOVO				AEREO	2,15	4,00	8,60	8,60	3,76	32,34	PISTA DI LAVORO	4,30	2,69	35,03	1) AMOROSO FRANCESCA (3/9) totale € 238,33
2) BERARDINELLI ANTONIO Proprietà' 2/9	NOTARESCO	CT	34	74	SEMIN IRRIG	2820	ZONA E1b- Art.73 N.T.A.	NUOVO	12	14/I	21,16	AEREO	36,85	4,00	147,40	168,56	3,76	633,79	PISTA DI LAVORO	73,70	46,19	679,97	2) BERARDINELLI ANTONIO (2/9) totale € 158,89
3) BERARDINELLI MARIA ELENA Proprietà' 2/9																							3) BERARDINELLI MARIA ELENA (2/9) totale € 158,89
4) BERARDINELLI VALERIA Proprietà' 2/9																							4) BERARDINELLI VALERIA (2/9) totale € 158,89
1) URBANI PASQUALE Proprietà' 1/1	NOTARESCO	CT	34	327	SEMIN IRRIG	240	ZONA E1b- Art.73 N.T.A.	NUOVO				AEREO	5,30	4,00	21,20	21,20	3,76	79,71	PISTA DI LAVORO	10,60	6,64	86,35	1) URBANI PASQUALE (1/1) totale € 86,35
1) DI GIUSEPPE ANGELO Proprietà' 45/135	NOTARESCO	CT	36	124	SEMIN IRRIG	440	ZONA E2- Art. N.T.A. ZONA E1a-Art.72 N.T.A.	NUOVO				AEREO	30,30	4,00	121,20	121,20	3,76	455,71	PISTA DI LAVORO	60,60	37,98	493,69	1) DI GIUSEPPE ANGELO (45/135) totale € 164,56
2) DI GIUSEPPE GABRIELE Proprietà' 7/135																							2) DI GIUSEPPE GABRIELE (7/135) totale € 25,60
3) DI GIUSEPPE IOLE Proprietà' 7/135																							3) DI GIUSEPPE IOLE (7/135) totale € 25,60
4) DI GIUSEPPE MARCELLO Proprietà' 7/135																							4) DI GIUSEPPE MARCELLO (7/135) totale € 25,60
5) DI GIUSEPPE MARIAGRAZIA Proprietà' 7/135																							5) DI GIUSEPPE MARIAGRAZIA (7/135) totale € 25,60
6) DI GIUSEPPE MASSIMILIANO Proprietà' 7/135																							6) DI GIUSEPPE MASSIMILIANO (7/135) totale € 25,60
7) DI GIUSEPPE NATALINA Proprietà' 45/135																							7) DI GIUSEPPE NATALINA (45/135) totale € 164,56
8) PORRINI IRMA Proprietà' 10/135																							8) PORRINI IRMA (10/145) totale € 36,57
1) DI FRANCESCANTONIO LUCIANO Proprietà' 1/3	NOTARESCO	CT	36	218	INCOLT PROD	5796	ZONA E1a-Art.72 N.T.A.	NUOVO	34+35+ 36+37+ 38	14/E+14/E+ 14/E+14/E+ 14/H	67,4	AEREO	336,80	4,00	1347,20	1414,60	0,52	735,59	PISTA DI LAVORO	673,60	58,38	793,97	1) DI FRANCESCANTONIO LUCIANO (1/3) totale € 264,66
2) D'IGNAZIO DOMENICO Proprietà' 1/3	NOTARESCO	CT	36	73	SEMIN IRRIG	320	ZONA E1a-Art.72 N.T.A.	NUOVO				AEREO	9,60	4,00	38,40	38,40	3,76	144,38	PISTA DI LAVORO	19,20	12,03	156,42	2) D'IGNAZIO DOMENICO (1/3) totale € 264,66
3) ROMANI FLAVIO Proprietà' 1/3	NOTARESCO	CT	36	72	BOSCO CEDUO	320	ZONA E1a-Art.72 N.T.A.	NUOVO				AEREO	8,75	4,00	35,00	35,00	0,42	14,70	PISTA DI LAVORO	17,50	1,23	15,93	3) ROMANI FLAVIO (1/3) totale € 264,66
1) DI REMIGIO E QUARANTA S.N.C. DI REMIGIO MASSIMILIANO & C. Proprietà' 1/1	NOTARESCO	CT	36	93	BOSCO CEDUO	160	ZONA E1a-Art.72 N.T.A.	NUOVO				AEREO	8,20	4,00	32,80	32,80	0,42	13,78	PISTA DI LAVORO	16,40	1,15	14,92	1) DI REMIGIO E QUARANTA S.N.C. DI REMIGIO MASSIMILIANO & C. (1/1) totale € 656,83
	NOTARESCO	CT	36	94	BOSCO CEDUO	180	ZONA E1a-Art.72 N.T.A.	NUOVO				AEREO	8,00	4,00	32,00	32,00	0,42	13,44	PISTA DI LAVORO	16,00	1,12	14,56	
1) DI FEBO FILOMENA Comproprietario per 6/12	NOTARESCO	CT	36	95	BOSCO CEDUO	140	ZONA E1a-Art.72 N.T.A.	NUOVO				AEREO	6,10	4,00	24,40	24,40	0,42	10,25	PISTA DI LAVORO	12,20	0,85	11,10	1) DI FEBO FILOMENA (3/12) totale € 5,34
2) DI FEBO MARIA ELISABETTA Usufrutto 6/12																							2) DI FEBO ROCCO (3/12) totale € 5,34
3) DI FEBO ROCCO Comproprietario per 6/12																							3) DI FEBO ROCCO (3/12) totale € 5,34
4) DI FEBO VINCENZO Proprietà' 6/12																							4) DI FEBO VINCENZO (6/12) totale € 10,68

2.665,89

212,61

2.878,49

