



DETERMINAZIONE N. DPE015/84 DEL 15/05/2026

DIPARTIMENTO: INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

SERVIZIO: GENIO CIVILE DI PESCARA – DPE015

UFFICIO: ESPROPRI, CE.RE.MO.CO., C.R.T.A.

OGGETTO: Gasdotti di collegamento all'area industriale di Mosciano Sant'Angelo (TE) DN 200 (8") DP 75 bar e opere connesse: Bretella di Collegamento da nodo 6220 in comune di Atri (TE) ad Area Produttiva Mosciano Stazione – DN 200 (8") – DP 75 bar – MOP 75 bar, Allacciamento All. Coop SCA – DN 100 (4") – DP 75 bar –MOP 24 bar e Allacciamento DEPI – DN 100 (4") – DP 75 bar –MOP 24 bar". Tratto in Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE).

Ordine di deposito indennità provvisoria di asservimento ed occupazione temporanea dei beni immobili di proprietà della ditta ZECCA SUD IMMOBILIARE S.R.L. distinti in Catasto Terreni del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) al Foglio 53, p.lle nn. 395, 393, 189, 185, 188, 184, 182. disposta con provvedimento DPE015/31 del 10/02/2025, DPE015/32 del 10/02/2025, DPE015/33 del 10/02/2025 presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila.

**ESTRATTO DI
ORDINE DI DEPOSITO DI INDENNITA' PROVVISORIA
DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

... omissis ...

DATO ATTO che la ditta Zecca Sud Immobiliare srl , per il tramite del proprio legale di fiducia, con pec trasmessa in data 24/07/2025 ed acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in pari data al n. 0309456/25, ha comunicato, la volontà di avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 per la determinazione in via amministrativa della indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea, designando quale tecnico di fiducia il Geom. Alessio BALBI;

... omissis ...

DATO ATTO che la SGI Società Gasdotti Italia S.p.A. promotrice e beneficiaria del provvedimento di asservimento ed occupazione temporanea per la esecuzione dei lavori di cui alle citate determinazioni dirigenziale n. DPE015/31, DPE015/32, DPE015/33 del 10/02/2025, in riscontro alla nota dell'Ufficio Espropri prot. 0333906/25 del 13/08/2025, ha provveduto con note PERM/LNu/DCe/2025/1203, PERM/LNu/DCe/2025/1204, PERM/LNu/DCe/2025/1205 del 02/09/2025, acquisite rispettivamente agli atti

con prot. n. 0348995/25, 0348991/25, 0348993/24 del 03/09/2025 ad indicare il Dott. Lorenzo GRANCHELLI quale componente del collegio tecnico;

DATO ATTO che la ditta Zecca Sud Immobiliare srl ha provveduto a richiedere al Tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare la nomina del terzo tecnico, notificando all'Autorità espropriante, con pec del 04/09/2025 acquisita agli atti in pari data con prot 0350704/25, l' Ordinanza del Tribunale di Teramo del 01/08/2025 N. 1279/25 VG di nomina del geom. Vincenzo PIROCCHI;

... *omissis* ...

PRESO ATTO che il collegio dei tecnici Collegio dei tecnici istituito ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, con pec del 06.02.2026, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in pari data al n. 0048893/26, ha depositato presso l'Ufficio Espropri di questa Autorità espropriante, la relazione di stima concernente la determinazione della indennità definitiva di asservimento stabilita in via provvisoria con determinazioni DPE015/31 del 10/02/2025, DPE015/32 del 10/02/2025, DPE015/33 del 10/02/2025, relativa ai beni immobili di proprietà della ZECCA SUD IMMOBILIARE S.R.L. distinti in Catasto Terreni del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) al Foglio 53, p.lle nn. 395, 393, 189, 185, 188, 184, 182, interessati dal metanodotto indicato in oggetto. La stima è stata adottata a maggioranza con il voto favorevole del tecnico nominato dal Tribunale di Teramo, Geom. Vincenzo PIROCCHI e del tecnico indicato dalla proprietà, Alessio BALBI. Il tecnico indicato dall'autorità espropriante, Dott. Agr. Lorenzo GRANCHELLI ha rimesso propria stima;

DATO ATTO che con nota prot. n. 0066516/26 del 18/02/2026 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ai sensi e per gli effetti dell'art 21 comma 10 ed art. 27 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni ha comunicato che l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Espropri da parte del Collegio dei tecnici istituito ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 della relazione di stima richiesta significando che la medesima è stata adottata a maggioranza con il voto favorevole del tecnico nominato dal Tribunale di Teramo, Geom. Vincenzo PIROCCHI e del tecnico indicato dalla proprietà, Alessio BALBI. Il tecnico indicato dall'autorità espropriante, Dott. Agr. Lorenzo GRANCHELLI ha rimesso propria stima;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 21 comma 12 del D.P.R. 327/2001, la Ditta proprietaria ha formulato dichiarazione espressa di accettazione nel termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di cui al sopracitato comma 10 ed ha trasmesso certificazione notarile attestante la piena e libera proprietà dei beni di che trattasi;

DATO ATTO che con nota prot. n. 0142265/26 del 09/04/2026 la società SGI spa ha comunicato di aver depositato in data 20 marzo 2026, presso la Corte d'Appello dell'Aquila opposizione ai sensi degli artt. 54 del d.P.R. n. 327/2001 e 29 del d.lgs. n. 150/2011 avverso la stima dell'indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea determinata dalla terna peritale all'uopo nominata in relazione ai fondi di titolarità della Zecca Sud Immobiliare S.p.A.. e di aver poi provveduto, in data 26 marzo 2026, alla rituale notificazione del ricorso sia alla Regione Abruzzo che alla Zecca Sud Immobiliare S.p.A.;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 26 comma 10 del DPR 327/2001 e preso atto che nel ricorso giurisdizionale la società SGI Spa nell'opporsi avverso la stima dell'indennità definitiva di asservimento ed occupazione temporanea determinata dalla terna peritale non ha chiesto la reformatio in peius di quanto determinato in via provvisoria con i provvedimenti DPE015/31, DPE015/32 e DPE015/33 del 10/02/2025;

RITENUTO necessario, nelle more della determinazione in via giurisdizionale della indennità definitiva di asservimento degli immobili della ditta Zecca Sud, procedere al deposito di quanto determinato in via provvisoria per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei beni immobili di proprietà della ditta ZECCA

SUD IMMOBILIARE S.R.L. distinti in Catasto Terreni del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) al Foglio 53, p.lle nn. 395, 393, 189, 185, 188, 184, 182 con provvedimenti DPE015/31, DPE015/32 e DPE015/33 del 10/02/2025;

RICHIAMATO quanto previsto nei provvedimenti di asservimento DPE015/31 del 10/02/2025, DPE015/32 del 10/02/2025 DPE015/33 del 10/02/2025 nei quali si dispone che *"l'intero onere finanziario della spesa per l'asservimento e l'occupazione temporanea degli immobili nonché dell'intera procedura ed eventuali controversie, sono a totale carico del soggetto beneficiario dando atto che la presente determinazione non comporta e non potrà comportare impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale"*;

ATTESO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente e viene emesso ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 52 sexies del DPR 327/2001;

CONSIDERATA pertanto la legittimità del provvedimento e la rispondenza formale per gli aspetti di competenza di questo Servizio;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- 1) **DI ORDINARE** ai sensi dell'art. 21 comma 12 ed art. 27 comma 2 del D.P.R. 327/2001 al promotore e beneficiario dell'espropriazione di procedere al deposito presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila (ex Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.) dell'indennità provvisoria di asservimento ed occupazione temporanea dei beni immobili individuati beni immobili di proprietà della ditta ZECCA SUD IMMOBILIARE S.R.L. distinti in Catasto Terreni del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) al Foglio 53, p.lle nn. 395, 393, 189, 185, 188, 184, 182 stabilita con i provvedimenti dirigenziali nn. DPE015/31, DPE015/32, DPE015/33 del 10/02/2025;
- 2) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, in adempimento di quanto previsto dall'art. 26 comma 7 del DPR 327/2001, verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) a cura del promotore dell'espropriazione e che trascorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, lo stesso diventerà esecutivo ai sensi del successivo comma 8 del citato art 26;
- 3) **DI STABILIRE** che la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila potrà erogare la somma ricevuta in deposito a seguito del provvedimento di svincolo di questa Amministrazione su istanza della ditta Zecca sud Immobiliare o di chi vi abbia interesse e titolarità, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURAT dell'autorizzazione allo svincolo e contestuale rilascio dell'attestato da parte dell'Autorità espropriante della mancata opposizione di terzi;
- 4) **DI INVIARE** copia del presente provvedimento, per ogni seguito di competenza;
 - Al Promotore e beneficiario dell'espropriazione società Società Gasdotti Italia S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 04513630964) con sede legale in Milano (MI) in via della Moscova n. 3;
 - Alla ditta Zecca Sud Zecca Sud Immobiliare S.r.l. all'indirizzo PEC: pzsudspa@legalmail.it ed al legale di fiducia Avv. Enrico Scocchini all'indirizzo PEC: enricoscocchini@ordineavvocatiroma.org
- 5) **DI DARE ATTO** che il procedimento di cui al presente atto non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 23, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

- 6) **DI INFORMARE** ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- 7) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga trasmesso ai sensi dell'art. 23 della L.R. 77/99 al Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti per l'inserimento nella raccolta ufficiale delle Determinazioni Dirigenziali adottate dal Servizio Genio Civile di Pescara DPE015;

L'estensore
(Dott. Carlo Di Romualdo)
(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Fabrizio Righetti)
(firmato elettronicamente)

Per il Dirigente del Servizio
Genio Civile Regionale di Pescara
(Ing. Marcello D'Alberto)
(firmato digitalmente)