

COMUNE DI ATESSA

5 SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per realizzazione opere di urbanizzazione primaria in località Ianico di Atessa – CUP J85B25000020004.

DECRETO MOTIVATO DI DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA E OCCUPAZIONE ANTICIPATA

N. 1 DEL 14/05/2026

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (Testo Unico Espropri) e s.m.i., in particolare l'art. 22-bis;

Vista la Legge Regionale Abruzzo 3 marzo 2010, n. 7, ed in particolare l'Art. 14, comma 1 e comma 2, lett. a) e art. 13;

Richiamata la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 21/06/2024 di approvazione del PRG vigente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E) dei lavori di “realizzazione opere di urbanizzazione primaria in località Ianico di Atessa – CUP J85B25000020004” e con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come dal combinato disposto con l’art. 41 c.7 del D.lgs. 36/2023;

Visto l’elenco dei beni da espropriare allegato al P.F.T.E. sopra richiamato;

Preso Atto che il Responsabile del procedimento espropriativo, coincidente con il medesimo R.U.P. dell’opera in oggetto, Ing. Luigi Menna, ha provveduto a notificare ai soggetti intestatari individuati ai sensi dell’art.3 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., la “Comunicazione di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio” al fine di espletare ai sensi dell’art.11 del DPR 327/2001 e s.m.i. la suddetta procedura di partecipazione degli intestatari catastali delle particelle, e successiva nota di “Comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN LOCALITA' IANICO DI ATESSA - CUP: J85B25000020004” attraverso le modalità di cui dell’art.13 c.1 L.R. n.7/2010 a mezzo di Raccomanda A/R, agli atti d’ufficio;

Con Avviso Pubblico sono stati adempite le formalità di comunicazione agli interessati di cui mancano dati certi sugli eredi o aventi causa dei proprietari catastali, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/2010;

Considerato altresì che entro i termini previsti dall'art.11 comma 2 e dall'art.16 comma 10 del DPR 327/2001 e s.m.i., decorrenti dalla notifica dei citati avvisi ognuno dei soggetti interessati dalla rispettiva procedura non ha provveduto a comunicare all'amministrazione procedente eventuale nuovo proprietario, o copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ai sensi dell'art.3 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa in combinato disposto con la L.R. n.7/2010 e ritenuta conclusa la fase partecipativa degli interessati senza che siano state apportate modifiche sullo schema del progetto all'esito di quanto previsto dall'art. 16, c. 10 e c. 12;

Precisato dunque che risulta pienamente efficace anche la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23/05/2025 ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, sopra richiamata;

Richiamata la Determinazione n. 465 del 08/08/2025 con la quale sono state approvate le risultanze di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, giusto verbale della conferenza di servizi del 08/08/2025 prot. 18940, in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 con l'allegato parere Urbanistico/Edilizio Prot. 18532 del 04-08-2025 nel quale si specifica *“che l'area oggetto di intervento, individuato in catasto al foglio di mappa 57, particella 576, nel vigente PRG approvato con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 21/06/2024 ricade in “Zona F.03 Verde Pubblico” con uso principale F05 Verde attrezzato (aree di uso pubblico, sistemate con specie vegetali, e attrezzate per la ricreazione, il gioco libero, il riposo, la rigenerazione dell'ossigeno, il filtraggio degli agenti inquinanti, la creazione di paesaggi naturali) [...]”*;

Richiamata la Determinazione n. 303 del 14/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

Accertata l'urgenza dell'avvio dei lavori, tale da non consentire l'applicazione della procedura ordinaria in merito l'indennità, ricorrendo i presupposti ai sensi dell'Art. 14, comma 1 e comma 2, lett. a) della citata L.R. 7/2010;

Visti gli art. 36 e segg. del D.P.R. 327/01 in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 327/01;

Vista la L.R. n.7/2010;

Vista l'indennità provvisoria allegata al Progetto Esecutivo – Tav. 18;

DECRETA

DI RICHIAMARE, nel presente dispositivo, quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n. 241/1990.

- 1) l'occupazione anticipata dell' area sita nel Comune di Atesa necessaria all'esecuzione delle opere di "realizzazione opere di urbanizzazione primaria in località Ianico di Atesa – CUP J85B25000020004" e determina l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, come segue:

N.	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie da espropriare (mq.)	Valore Venale Euro/mq	Indennità Euro
1	VARIE	57	576	1420,00	2,10	2.982,00

Dato atto che la particella risulta intestata a plurimi soggetti, alcuni dei quali non reperibili in quanto deceduti o incongruenti/inesistenti sulla banca dati nazionale, istituita presso il Ministero dell'interno, A.N.P.R., si procede alla ripartizione della quota di indennità da corrispondere ai proprietari reperibili e non reperibili in base alle rispettive quote di proprietà risultanti dagli atti catastali, come segue:

TAB. A – REPERIBILI

N.	DITTA	QUOTA DI PROPRIETA'	INDENNITA' EURO
1	DE FELICE Tania	21000/677376	92,45
2	DE FELICE Federica	21000/677376	92,45
3	SANTINI Assuntina	100/338688	0,88
4	CINALLI Ester	2800/338688	24,65
5	CINALLI Marta	861/338688	7,58
6	CINALLI Maria Maddalena	861/338688	7,58
7	CINALLI Michele	861/338688	7,58
8	CINALLI Olga	2800/338688	24,65
9	CINALLI Lucio	2800/338688	24,65
10	CACCIAPUOTI Vincenzo	14616/338688	128,69
11	CACCIAPUOTI Giuseppe	14616/338688	128,69
12	CACCIAPUOTI Giuseppina	14616/338688	128,69
13	CACCIAPUOTI Clelia	14616/338688	128,69

TAB. B – NON REPERIBILI

N.	DITTA	QUOTA DI PROPRIETA'	INDENNITA' EURO
1	CINALLI Icilio	52332/338688	460,76
2	ZVAB Maria	7000/338688	61,63
3	SANTINI Rita	1600/338688	14,09
4	SANTINI Antonietta	1600/338688	14,09
5	SANTINI Anna	1600/338688	14,09
6	SANTINI Maria	1600/338688	14,09
7	SANTINI Carmela	1600/338688	14,09
8	SANTINI Concetta	1/1600	283,15
9	RIZZI Anna Maria	1722/338688	15,16
10	PICCIRILLI Giacinta	20604/338688	181,41
11	CINALLI Ivana	73332/338688	645,66
12	CINALLI Vincenzo	861/338688	7,58
13	CINALLI Anna	11200/338688	98,61
14	CINALLI Umberto	5166/338688	45,48
15	CINALLI Olga	11200/338688	98,61
16	CINALLI Lucio	11200/338688	98,61
17	CINALLI Giorgio	2800/338688	24,65
18	CINALLI Fabiola	5166/338688	45,48
19	CINALLI Adonella	5166/338688	45,48
20	CACCIAPUOTI Francesco	232/338688	2,04

- 2) di precisare che risulta conclusa la fase partecipativa degli interessati dal progetto e pertanto risulta pienamente *efficace* anche ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23/05/2025;
- 3) di stabilire che questa Amministrazione procederà di seguito senza particolari indagini e/o formalità, alla emanazione del decreto di esproprio, nel quale si darà atto delle motivazioni che sottendono all'intervenuta determinazione di occupazione d'urgenza;
- 4) il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 con l'avvertenza che il proprietario, qualora non condivida l'indennità offerta può presentare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, osservazioni scritte e depositare documenti all'indirizzo pec: comunediatessa@pec.it o a mezzo raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Atessa – Piazza Municipio n. 1 – 66041 Atessa;

- 5) per i proprietari non reperibili in quanto deceduti o incongruenti/inesistenti sulla banca dati nazionale, istituita presso il Ministero dell'interno, A.N.P.R., si richiamano gli adempimenti previsti, ove applicabili, dall'art. 13 - *Disposizioni in tema di pubblicità* della Legge Regionale n. 7/2010 e dal c.p.c.;
- 6) l'esecuzione del presente provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, da effettuarsi con le medesime modalità di cui all'art. 24, avverrà in data **02/07/2026** alle ore **08.30** con ritrovo presso il Comune di Atesa – Ufficio Lavori Pubblici per poi proseguire verso il bene oggetto di esproprio in località Ianico;
- 7) di invitare i proprietari a comunicare, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, se condivide o meno l'indennità offerta;
- 8) di stabilire che sulla base delle determinazioni dei proprietari verranno attivate le procedure di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 327/01;
- 9) ai proprietari che condivide la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto pari all'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001;
- 10) i proprietari che non condividano l'indennità offerta possono richiedere la nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità (di cui all'articolo 21 del D.P.R. 327/2001), nel termine di 30 giorni dall'immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, nominando un proprio tecnico di fiducia e, se i proprietari non condividano la relazione finale, possono proporre l'opposizione alla stima;
- 11) in assenza della predetta istanza, il responsabile del procedimento provvederà a chiedere alla Commissione Provinciale, di cui all'art. 41, la determinazione dell'indennità definitiva, la quale sarà comunicata ai proprietari con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili;
- 12) ai proprietari sarà corrisposta un'indennità, da computarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per la cessione bonaria.
- 13) Di dare atto che il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari, ai sensi dell'art. 22, Tabella b), allegata al D.P.R. n. 642 del 1972 e della Legge n. 1149/1967; di richiamare, altresì, l'art. 32 del D.P.R. n. 601/1973 ai fini del pagamento dell'imposta di registro in misura fissa, con esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 60 giorni dalla pubblicazione o notificazione, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dai medesimi termini, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR): *I dati personali indicati nel presente decreto sono trattati dall'Amministrazione Comunale di Atessa, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura espropriativa e di occupazione d'urgenza, in conformità all'art. 6, par. 1, lett. c) ed e) del Regolamento UE 2016/679. In ossequio al principio di minimizzazione, i dati pubblicati all'Albo Pretorio sono limitati a quanto strettamente necessario per l'identificazione degli immobili e dei rispettivi proprietari ai fini della pubblicità legale. L'informativa completa è disponibile presso l'Ufficio Espropri del Comune.*

Il Responsabile del 5° Settore e RUP

Ing. Luigi Menna

F.to digitalmente ai sensi di Legge