



Comune di Giuliano Teatino (Ch)

Variatione dello strumento urbanistico comunale vigente (Variante Generale al PRE)

Art. 77, comma 3 della L.R. Abruzzo 21.12.2023 n. 58
(Aggiornamento ed integrazione della procedura di Variatione del PRE vigente: 002020 al sensi dell'art. 77 L.R. 58/23 già approvata dal C.C. con Del. n°93 del 14.12.2025)

Retrocessione a zona agricola o verde inedificabile da precedenti zone con carico urbanistico superiore (escluse le aree destinate a servizi pubblici) (lettera I), comma 2 dell'art. 77 della L.R. 58/2023)

Tavola 2 - Variazioni alla tavola di zoning dello strumento urbanistico vigente

scala 1:5000

Sindaco: **Nicola Andreacola**

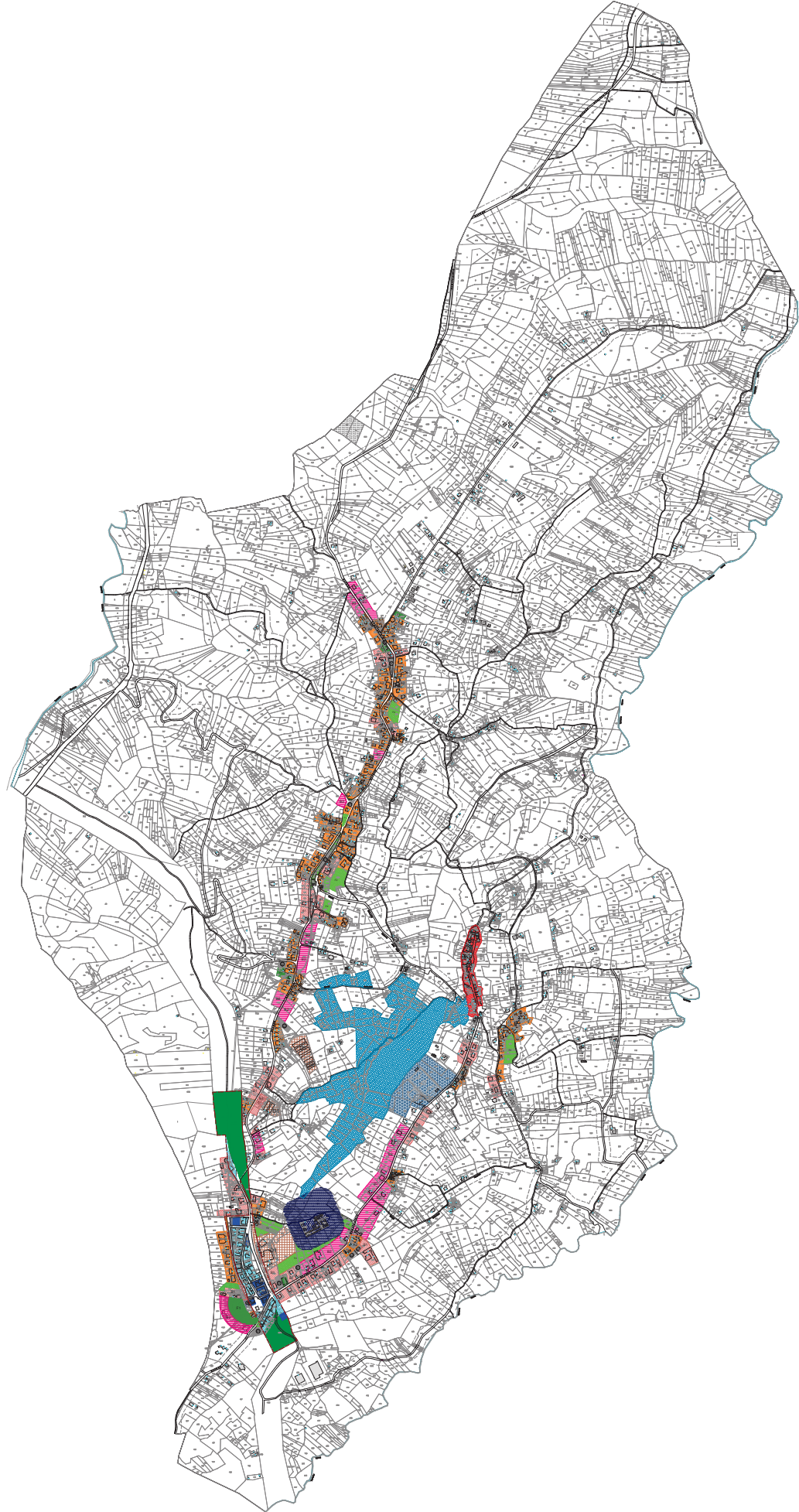
Responsabile del Procedimento: Ing. **Francesco Miccoli**

Redattore: Arch. **Aldo Cilli**, PhD in Urbanistica
Elaborazioni e verifiche tecniche: Arch. **Antonella Guarneri**

Piano Regolatore Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 11 del 02/04/1994 - Del. C.P. del 05/07/97

Scale 1:5000	Scale 1:5000
Scale 1:5000	Scale 1:5000
Scale 1:5000	Scale 1:5000
Scale 1:5000	Scale 1:5000

- LEGENDA**
- A1 - CENTRO STORICO
 - A2 - AREE URBANE SATURATE
 - B1 - AREE EDIFICATE CON STRUTTURA CONSOLIDATA
 - B2 - AREE EDIFICATE IN EVOLUZIONE STRUTTURALE
 - AREA A VERDE PRIVATO VINCOLATO DA INEDIFICABILITA' (ART. 40.2)
 - D1 - AREE ATIGIANALI URBANIZZATE
 - F1 - ATTREZZATURE COLLETTIVE DI USO PUBBLICO
 - F1 - ATTREZZATURE COLLETTIVE DI USO PUBBLICO (DISCARICA)
 - F2 - AREE PER IL VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E LO SPORT
 - F3 - AREE DI RISPETTO
 - E1 - PARCO NATURALE
 - IMPIANTI SPORTIVI
 - PARCHEGGI
 - CIMITERO
 - AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - SCUOLA - A (Asilo) - E (Elementari) - M (Medie)
 - M - MUNICIPIO
- ZONA TRATTURO**
- ZONA RESIDENZIALE
 - ZONA PER ATTREZZATURE SOCIALI
 - ZONA ATTREZZATURE E VERDE PUBBLICO
 - PERIMETRAZIONE PIANO QUADRO T - AREE COMPROMESSE



Comune di Giuliano Teatino Prot. n. 0002047 del 30/04/2026