



COMUNE DI ATRI

AREA SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITÀ

Proposta di Determina del Dirigente di Settore n. 451 del 27/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2026 E MODELLO DI DOMANDA

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITÀ:
Dott.ssa Laura Del Sole

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 6 del 30/12/2025 di conferimento alla dott.ssa Laura Del Sole della Responsabilità dell'"Area Servizi alla Persona ed alla Collettività".

VISTA la Legge Regionale 25 ottobre 1996, n. 96 e ss.mm.ii. che detta le norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed in particolare:

- l'art. 2: requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;
- l'art. 3: norme per l'emanazione dei bandi di concorso;
- l'art. 4: contenuti del bando di concorso;
- l'art. 5: contenuti e presentazione delle domande;
- l'art. 6: istruttoria della domanda;
- l'art. 7: commissione per la formazione della graduatoria;
- l'art. 8: punteggi di selezione delle domande;
- l'art. 9: formazione della graduatoria;
- l'art. 10: accertamento del reddito;
- l'art. 11: aggiornamento delle graduatorie di assegnazione;
- l'art. 12: verifica dei requisiti prima dell'assegnazione;
- l'art. 13: assegnazione e standard dell'alloggio;
- l'art. 14: scelta e consegna degli alloggi;

VISTO che l'art. 3 della predetta legge demanda ai Comuni l'emanazione dei Bandi di Concorso generali ed integrativi per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

VISTA la Legge Regionale 31 ottobre 2019, n. 34 "Modifiche alla Legge Regionale 25 ottobre 1996, n. 96";

DATO ATTO che negli ultimi anni l'emergenza abitativa è divenuta sempre più pressante e numerosi cittadini hanno avanzato richiesta per l'assegnazione di un alloggio popolare;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha intenzione di provvedere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, situati nel Comune di Atri, di proprietà dell'A.T.E.R., che risultino disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 10/04/2026, con la quale il Responsabile Dell'Area Servizi alla Persona e alla Collettività è stata autorizzata ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari all'emanazione del Bando generale per l'assegnazione di alloggi popolari, di proprietà dell'A.T.E.R., situati nel comune di Atri, che risultino disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria e il relativo modello di domanda;

CONSIDERATO che si rende necessario, dunque, procedere all'approvazione del suddetto Bando generale e del relativo modello di domanda allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla Giunta Comunale predefiniti;

CONSIDERATO che, il Responsabile del Procedimento e dell'esecuzione è il Dott. Reitano Gianpiero;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del procedimento e dell'esecuzione Dott. Reitano Gianpiero;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che il presente Provvedimento, non avendo rilevanza contabile, risulta immediatamente eseguibile;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI APPROVARE** il Bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.T.E.R., situati nel Comune di Atri, che risultino disponibili o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria e il relativo modello di domanda, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DARE ATTO** della regolarità tecnica del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;
- 3) **DI DARE ATTO** che il presente Provvedimento, non avendo rilevanza contabile, risulta immediatamente eseguibile;
- 4) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2012;
- 5) **DI TRASMETTERE** il Provvedimento all'A.T.E.R. di Teramo in qualità di proprietario delle unità abitative messe a bando per i successivi adempimenti di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 451 del 27/04/2026, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento Gianpiero Reitano in data 27/04/2026.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile Area Servizi alla Persona e alla Collettività ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 451 del 29/04/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile Dott.ssa Laura Del Sole in data 29/04/2026.