



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ANNO 2026

Il Comune di Atri, vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona e alla Collettività n. 408 del 29/04/2026 con la quale è stato approvato il presente Bando e i relativi allegati, indice il presente Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.T.E.R. che risultino disponibili o che si renderanno tali nel periodo di validità della graduatoria.

1) REQUISITI PER L'ACCESSO AL BANDO DI CONCORSO

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. 25.10.1996 n.96 e ss.mm.ii., i requisiti per la partecipazione al bando sono i seguenti:

a) cittadinanza italiana/comunitaria ovvero, per i cittadini extracomunitari, regolare residenza da almeno cinque anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel bacino di utenza cui appartiene il Comune di Atri, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, oppure di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale; si intende per attività lavorativa principale quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito;

b-bis) non avere riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;

b-ter) non avere riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per i reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 della L. n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);

- d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati all'interno del territorio nazionale o all'estero, salvo che si tratti di alloggio inagibile o sottoposto a procedura di pignoramento. Il valore complessivo, determinato ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, deve essere almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata legge n. 392 del 1978 ss.mm.ii.;
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;
- f) condizione economica del nucleo familiare misurata in base all'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) secondo quanto previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente - ISEE), e riferita a tutti i componenti del nucleo familiare interessato. Ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il valore dell'ISEE deve risultare **non superiore all'importo annuo di euro 15.853,63**. La Giunta regionale, con apposito atto deliberativo, disciplina i limiti ISE/ISEE e di reddito in base al numero dei componenti il nucleo familiare e provvede, altresì, al loro periodico aggiornamento; può, inoltre, autorizzare la deroga ai suddetti limiti per fare fronte, in via temporanea, alle situazioni di emergenza abitativa dovuta a calamità naturali;

N.B. Come stabilito dall'art. 5 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii al fine della verifica del requisito di cui alla lettera f) comma 1 art. 2 L.R. 96/96 i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione di coloro con lo status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del D.lgs. 251/2007, devono altresì presentare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 4 DPR 445/2000 e dell'art. 2 del DPR 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno residenza fiscale. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti di cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tali documentazioni nel Paese di origine o di provenienza.



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

g) non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g-ter) la domanda è ammissibile nel caso di intervenuto integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito derivanti dai reati di cui alla lettera b-bis) nonché per il reato di invasione di terreni ed edifici di cui all'[articolo 633 del Codice penale](#);

g-quater) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, ad eccezione dei casi di cui al terzo comma dell'articolo 30. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.

Al fine della verifica del possesso dei requisiti di cui alla lettera c) e d) non si considera diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della casa coniugale.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere b-bis), c), d), e), g), g-quater) del primo comma e alla lettera e-ter) del comma 1 dell'articolo 34 della L.R. n.96/96, da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in sostanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.

I requisiti di cui alle lettere b-bis) e b-ter) non si applicano in caso di intervenuta riabilitazione.

Particolari requisiti aggiuntivi possono essere stabiliti dalla Giunta regionale, anche su proposta del Comune, in relazione all'assegnazione di alloggi realizzati con finanziamenti destinati a specifiche finalità, ovvero in relazione a peculiari esigenze locali. Per tali interventi, i provvedimenti regionali di locazione possono prevedere i requisiti integrativi rispondenti alle finalità programmatiche, con riferimento anche alla eventuale anzianità di residenza.

2) DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. 96/96 per "nucleo familiare" si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza materiale e morale.

Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche ed idonea documentazione occorrente per l'attestazione della convivenza.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati dovranno presentare domanda, redatta unicamente sui modelli predisposti dal Comune di Atri, Ufficio Servizi alla Persona e alla Collettività, scaricabili dal sito www.comune.atri.te.it o in distribuzione presso gli uffici comunali in Piazza Duchi D'Acquaviva, nelle ore di apertura al pubblico.

L'istanza, debitamente compilata e sottoscritta, potrà essere presentata nelle seguenti modalità:

1. **a mano**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Atri sito in Piazza Duchi D'Acquaviva, farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la relativa data di arrivo;
2. a mezzo **posta elettronica certificata PEC**, al seguente indirizzo **postacert@pec.comune.atri.te.it** ai fini della verifica del termine di presentazione della domanda, farà fede la data attestante l'invio e la consegna del documento informatico rilasciata dal gestore.
3. a mezzo **lettera raccomandata A.R.** con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Atri - Ufficio Servizi alla Persona e alla Collettività - Piazza Duchi D'Acquaviva – 64032 Atri (Te) - ai fini della verifica del termine di presentazione della domanda, farà fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale accertante;

Il Comune di Atri non assume alcuna responsabilità in caso dispersione di comunicazione né di eventuali disguidi postali oppure imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

La formale compilazione del modulo di domanda costituirà, per gli elementi ivi contenuti, dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Le dichiarazioni sostitutive, così come previsto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere rese nella consapevolezza che saranno applicate sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e mendaci e che il candidato decadrà dai benefici acquisiti, in virtù delle dichiarazioni non veritiere ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo decreto.

Nella domanda di partecipazione al concorso, ai sensi del predetto D.P.R. 28.12.2000 n. 445, il candidato, a pena di esclusione, è tenuto a dichiarare sotto la propria personale responsabilità che



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

sussistono in favore di lui e dei componenti del nucleo familiare, i requisiti indicati nell'art. 2 della L.R. 96/96.

Analoghe dichiarazioni devono essere rese dai membri maggiorenni del nucleo familiare anagraficamente conviventi tramite il modulo denominato "Allegato B".

4) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione deve essere presentata, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di Pubblicazione su Albo Pretorio del presente Bando ossia entro il 05/07/2026.

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato:

- di 60 giorni per i residenti nell'area Europea ossia entro la data 03/09/2026;
- di 90 giorni per i residenti in Paesi extraeuropei ossia entro la data 03/10/2026;

5) DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Il candidato deve allegare alla domanda i seguenti documenti:

- copia fotostatica (fronte-retro) o copia scansionata della carta d'identità in corso di validità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità;

- (per i cittadini extracomunitari) copia fotostatica (fronte-retro) o copia scansionata del permesso di soggiorno o richiesta di rinnovo presentata prima della scadenza del permesso o entro 60 gg. dalla scadenza con ricevuta rilasciata dall'ufficio competente attestante l'avvenuta presentazione della richiesta;

- attestazione ISEE in corso di validità con DSU (dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo ISEE);

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare, attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. 96/1996 e ss.mm.ii (Allegato B);

-per i cittadini non residenti nel Comune di Atri:

- Dichiarazione del datore di lavoro indicante il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa del richiedente, se lavoratore dipendente; (*)
- Dichiarazione di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio della Provincia in cui l'Impresa ha sede o attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa se lavoratori autonomi;(*)
- Nel caso di cittadino non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione resa nelle forme di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti l'insussistenza del predetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e iscrizione all'Albo Professionale o il numero di partita IVA posseduta, se lavoratori autonomi;(*)



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

- Dichiarazione del datore di lavoro per dipendenti destinati a prendere servizio in nuovi insediamenti industriali;(*)

Alla domanda devono essere allegati, altresì, tutti i documenti volti all'attribuzione di **punteggio aggiuntivo**:

- Per le richiedenti in accertato stato di gravidanza o richiedenti nel cui nucleo siano presenti donne in accertato stato di gravidanza:

- Certificato medico attestante lo stato di gravidanza e specificante la data presunta del parto entro la data di scadenza del presente Bando (il verificarsi dell'evento della nascita deve essere confermato entro 30 giorni dal parto);(*)

-Per le famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla domanda:

- Documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20/05/2016, n. 76;(*)

-Per i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti soggetti con handicap grave:

- Certificato rilasciato dalla Commissione Medica A.S.L. comprovante le condizioni di invalidità grave;

-Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del presente bando, in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti dall'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari:

- Certificato della A.S.L., indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa dell'immobile;

-Per i richiedenti che coabitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del presente bando, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, che utilizzano gli stessi servizi:

- Certificato della A.S.L., indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa dell'immobile;

-Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, in alloggio sovraffollato:

- Certificato della A.S.L. competente attestante la situazione di sovraffollamento;

-Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, in alloggio antigiennico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione:

- Certificazione della A.S.L. competente attestante la situazione di antigienicità;

-Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando, in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:

- Copia del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi della intimazione o copia del provvedimento di collocamento a riposo;

-Per i richiedenti aventi il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato e all'ex coniuge e non sia nelle disponibilità del soggetto richiedente:

- Copia autenticata del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della casa coniugale (purché alla data della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del suddetto provvedimento);

-Per i richiedenti dei nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la propria residenza (emigrati rientrati congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del presente bando o rientrano entro un anno dalla data stessa, profughi):

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante lo stato di famiglia, con l'indicazione del rientro in Italia/certificato attestante l'appartenenza alla categoria dei profughi, rilasciato dall'autorità competente (*)

Tutti i documenti contrassegnati con l'asterisco (*) possono essere sostituiti da autocertificazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti di cui alle lettere b-bis) e b-ter) ex art. 2 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii., il Comune di Atri procederà all'acquisizione del casellario giudiziale e dei carichi pendenti presso la Procura della Repubblica di Teramo per tutti i partecipanti al bando e per i componenti dei relativi nuclei familiari.

Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 2 della L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii. devono essere corredate, ove occorra, da idonea documentazione occorrente per la determinazione del valore locativo dell'immobile o degli immobili.

Ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera f) dell'art. 2 della L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii., i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

ai sensi del combinato disposto all'art. 3, comma 4, del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 2 del D.P.R. n. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale.

La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini dei Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel Paese di origine e di provenienza.

I predetti documenti in carta libera dovranno essere presentati contestualmente alla domanda o su richiesta del Comune, purché i requisiti dichiarati siano posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

6) ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse le domande:

- prive di sottoscrizione;
- pervenute dopo la scadenza del termine fissato nel Bando;
- presentate con modelli e modalità difformi da quelli previsti nel presente Bando.

7) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Ai sensi dell'art. 8 della L. R. 96/96, le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e di criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono riferiti al livello di gravità del bisogno abitativo.

La prima fase di selezione delle domande comporta l'attribuzione dei seguenti punteggi:

a) Condizioni soggettive:

a1) reddito pro capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 2, lettera f) della Legge Regionale N. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni (l'ISEE deve risultare non superiore all'importo annuo di € 15.853,63):

- pari al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona: punti 2;
- superiore al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona: punti 1

Tale classe di reddito viene automaticamente aggiornata in relazione alle modificazioni del limite di assegnazione;

a2) richiedenti con il nucleo familiare composto da:

- 3 unità: punti 1;
- 4 unità: punti 2;



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

- 5 unità: punti 3;

- oltre 6 unità: punti 4;

Ai fini della determinazione del punteggio relativo al nucleo familiare, si tiene conto anche dei figli concepiti entro la data di scadenza del bando di concorso.

Il concepito, previa autocertificazione o presentazione di certificato medico che attesti la posizione di fatto, viene conteggiato a tutti gli effetti nella formazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi.

Il verificarsi dell'evento della nascita, da comunicarsi entro 30 (trenta) giorni dal parto, conferma la posizione nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione dei suddetti alloggi.

Qualora, invece, per qualsiasi causa, non si verifichi l'evento della nascita, si procede alla revisione del punteggio relativo al nucleo familiare effettivo. Si tiene altresì conto che prima dell'approvazione della graduatoria definitiva possono verificarsi variazioni numeriche (le variazioni numeriche possono essere determinate, oltre che da bambini nati nel frattempo, anche da adozioni o da morte di membri del nucleo familiare) del nucleo familiare che vanno, comunque, ad incidere sul punteggio finale.

a3) richiedenti che abbiano superato il settantesimo anno di età alla data di presentazione della domanda: punti 2; richiedenti che abbiano superato il settantesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia: punti 3;

a4) famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: punti 1.

Il punteggio è attribuibile, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età, soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

a5) presenza di persone con disabilità grave nel nucleo familiare, da certificare ai sensi della legge n. 104 del 1992: punti 2;

a6) nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati, congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando o che rientrino entro un anno dalla data stessa, profughi): punti 1.

I punteggi a3) ed a4) non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto a6).

Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 5 punti per il complesso delle condizioni soggettive.

b) Condizioni oggettive:

b1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'Autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando dovuta a:



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

b1.1) abitazione in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi propri regolamentari: punti 2;

b1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (perché si possa dar luogo all'attribuzione del relativo punteggio occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi): punti 2.

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria del precedente punto **b1.1)** derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b2) situazione di disagio abitativo per sovraffollamento esistente da almeno un anno, condizione da comprovare mediante certificato A.S.L., contenente descrizione particolareggiata del numero e della consistenza dei vani:

b2.1) da due a tre persone a vano utile (condizione critica): punti 1;

b2.2) oltre tre persone a vano utile (condizione molto critica): punti 2;

b3) abitazione, da almeno un anno, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2.

Le condizioni previste nella categoria b1) non sono cumulabili fra loro e con quelle previste nelle categorie b2) e b 3); le condizioni della categoria b2) sono cumulabili con quelle della categoria b3);

b4) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio (condizione molto grave): punti 4.

La condizione b4) non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 9 punti per il complesso delle condizioni oggettive.

c) Condizioni aggiuntive regionali (da definire al momento dell'approvazione regionale di locazione dell'intervento): complessivamente massimo punti 5.

Per ciascuna classe di punteggio le domande di assegnazione vengono collocate in graduatoria secondo l'ordine risultante dai sorteggi effettuati dal presidente della commissione in forma pubblica amministrativa.

All'inizio di ciascuna classe di punteggio vengono sorteggiati in via prioritaria e collocati nelle prime posizioni i richiedenti che si trovino in una delle due condizioni previste dal precedente punto b1) o nella condizione di cui al punto b4).



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

Gli appartenenti ai nuclei familiari con presenza di persone con disabilità, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, vengono collocati d'ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

I nuclei familiari con presenza di persone con disabilità, di cui alla precedente lettera a5), ai fini della destinazione prioritaria di alloggi collocati al piano terreno nonché di alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384.

Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei due precedenti comma e non assegnati alle categorie speciali cui erano prioritariamente destinati, vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

La Regione provvede, nell'ambito dei provvedimenti di locazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, a stabilire le quote minime di alloggi da realizzare ai fini del soddisfacimento prioritario della domanda delle citate categorie speciali. Detti alloggi non vengono computati nella quota di riserva di cui al successivo articolo.

8) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi determinati nell'art. 8 della L.R. 96/96 e indicati nel modulo di domanda.

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii., dal Comune che provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

Le domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono trasmesse, entro 60 giorni dalla scadenza del bando, alla commissione di cui all'art. 7 della citata L.R. 96/96 per la formazione della graduatoria.

La commissione forma la graduatoria provvisoria entro 30 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Entro 15 giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per l'opposizione, è pubblicata nell'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi. I comuni seguono, altresì, le stesse forme di pubblicità previste per il bando dall'art. 3 della L.R. 96/96.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria nell'Albo pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, gli interessati possono presentare opposizione, in carta legale, alla commissione che provvede, sulla base



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, fatto salvo il disposto dell'art. 8 della L.R. 96/96. Il sorteggio è effettuato dal presidente della commissione in forma pubblica.

La graduatoria è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per due anni e, comunque, fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dalla L.R. 96/96.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come definiti dall'art. 1 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii., e conserva la sua efficacia sino alla formazione di nuova graduatoria conseguente ad un nuovo bando ai sensi dell'art.3 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii..

L'assegnazione degli alloggi viene effettuata dal comune di Atri, ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 della L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii..

9) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi E.R.P. è determinato ai sensi del Titolo III della L.R. 96/96 e ss.mm.ii., avendo a riferimento:

a) il valore dell'immobile che tiene conto del costo di costruzione dell'edilizia pubblica, della dimensione e delle caratteristiche dell'alloggio, quali la classe demografica del comune, l'ubicazione, l'anno di costruzione o ristrutturazione, il livello di piano, lo stato di conservazione e manutenzione;

b) la condizione economica del nucleo familiare assegnatario misurata in base all'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE).

10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

11) PUBBLICITA' DEL BANDO

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente Bando, dandone la massima pubblicità nelle forme e nei modi stabiliti dalla L.R. 96/96 e ss.mm.ii..



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

12) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento alla Legge Regionale n. 96/96 e ss.mm.ii.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento dell'UE n°679/2016, relativo alla protezione dei dati personali, recepito nel Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003) come da ultimo modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018.

I dati acquisiti saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale di Atri nel rispetto del Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016 per il periodo necessario allo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. I dati raccolti verranno conservati su supporti cartacei o informatici/telematici da soggetti autorizzati al trattamento.

La raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria di analisi e valutazione delle domande in questione e dei requisiti e per gli ulteriori adempimenti endoprocedimentali fino alla predisposizione della graduatoria. In assenza dei dati necessari il provvedimento finale non potrà essere emanato. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al succitato Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016. I dati saranno utilizzati al fine di procedere sia alla definizione dei procedimenti afferenti al presente avviso, sia ai controlli previsti dalla legge e dovranno essere comunicati anche agli altri soggetti pubblici per lo svolgimento delle attività rientranti nelle competenze degli stessi soggetti.

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: dati personali comuni (es. anagrafici) e dati sensibili.

Titolare del trattamento dei dati è:

Comune di Atri

Piazza Duchi d'Acquaviva – Atri (TE)

PEC postacert@pec.comune.atr.te.it

Il Responsabile del trattamento dei dati è:

Zenko S.r.l.

Via dell'Industria snc – Pineto (TE)

PEC: zenko@pec.it.



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)

Piazza Duchi Acquaviva

Codice fiscale 00076610674

AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITA'

UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA – POLITICHE EDUCATIVE

Il diritto di accesso dell'interessato alle informazioni sul trattamento di dati personali che lo riguardano e altri diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art.15 all'art.21 del Regolamento UE 679/2016.

L'interessato può proporre una segnalazione o un reclamo, in materia del trattamento dei dati personali, al garante per la Protezione dei Dati Personali.

Acquisite le soprariportate informazioni, l'interessato prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche sensibili, che lo riguardano.

14) AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DELLA L. 241/1990

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8 comma 3 della L. 241/1990, si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

Amministrazione competente	Comune di Atri (Teramo)
Oggetto del procedimento	Bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - anno 2026
Ufficio Responsabile	Area Servizi alla Persona e alla Collettività
Responsabile del Procedimento	Dott. Gianpiero Reitano
Data di conclusione del procedimento	Trasmissione delle domande da parte del Comune entro 60 giorni dalla scadenza del bando alla Commissione di cui all'art. 7 L.R. 96/96 per la formazione della graduatoria.
Rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione	Ricorso giurisdizionale al TAR
Data di presentazione istanza	Dalla pubblicazione dell'avviso pubblico alla data del 05/07/2026. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato di 60 giorni (entro il 03/09/2026) . Per i residenti nell'area europea, di 90 giorni per i residenti in Paesi extra europei (entro 03/10/2026).
Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Servizi alla Persona - Politiche Educative tel. 085/8791224 – 085/8791229 gianpiero.reitano@comune.atri.te.it postacert@pec.comune.atri.te.it

Atri, 06/05/2026

Il Responsabile Dell'Area

F.to Dott.ssa Laura Del Sole