

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELL'AREA CHIETI PESCARA**



Viale Amendola, 104 – 66020 S.Giovanni Teatino – (Chieti)
Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

Al Presidente Regione Abruzzo

Marco Marsilio

presidenza@regione.abruzzo.it

All'Assessore Lavoro e Attività Produttive

Tiziana Magnacca

tiziana.magnacca@regione.abruzzo.it

All'Assessore Emanuele Imprudente

emanuele.imprudente@regione.abruzzo.it

Al Consigliere Regionale

Nicola Campitelli

nicola.campitelli@crabruzzo.it

All'Arap

arapabruzzo@pec.it

OGGETTO: *Relazione del Commissario per la gestione straordinaria e liquidatoria del Consorzio per lo sviluppo Industriale dell'Area Chieti – Pescara ai sensi dell'art. 2, comma 2 della legge regionale n. 25 del 22 agosto 2025.*

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2, comma 2, della legge regionale n. 25 del 22 agosto 2025, si relaziona quanto segue.

Come ben noto, e come comunicato con nota prot. 2394 del 06/06/25, il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Chieti Pescara sta affrontando un momento particolarmente complesso a causa di un evento straordinario riconducibile a irregolarità contabili riscontrate a seguito di “*anomalie*”

rilevate su diversi bonifici disposti dal Consorzio nel corso degli anni, che vanno dal 2016 ad aprile 2025, che ancorché intestati a diversi beneficiari riconducibili a fornitori del Consorzio, di fatto hanno comportato l'accredito ad un unico beneficiario.

Il Consorzio, a fronte dell'accaduto ha azionato, in tempi ridotti e con la massima urgenza, ogni e più opportuna azione a difesa dell'Ente, conducendo le complesse indagini interne atte alla ricostruzione dei fatti soprattutto dal punto di vista contabile (ben occultati e risalenti nel tempo), che trovano origine ben prima dell'insediamento dell'attuale gestione (periodo 2016-2025), quindi azionando e portando a compimento il procedimento disciplinare conclusosi con il licenziamento, dando avvio al procedimento penale (supportando altresì le indagini della P.G. in relazione a sequestri probatori, documentazione ed accessi) e proponendo azione civile cautelare finalizzata al ripristino del danno subito.

Il "credito/danno" vantato dall'Ente, derivante dalla sopracitata distrazione di somme, con ogni riserva di quantificazione a seguito di eventuali ulteriori sviluppi, stante le indagini ancora in corso, ancorché non ancora integralmente determinato, rappresenta un elemento di incertezza che, ai sensi dell'art. 2423 c.c., impedisce la redazione del bilancio 2024 nel rispetto dei principi di veridicità, chiarezza e correttezza.

La presenza di tali eventi straordinari che incidono sulla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale dell'Ente, ha portato infatti a sospendere l'approvazione del bilancio, *vedasi allegato n. 1) - Deliberazione del Commissario Straordinario Liquidatore del CSI n. 44 del 02/07/2025.*

Conseguentemente, l'indagine approfondita e l'analisi dettagliata della situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente che identifichi i rischi e verifichi ogni aspetto legale, fiscale, economico e operativo, richiesta dall'art. 2, comma 2, della legge regionale 25/2025, non potrà essere condotta se non all'esito della conclusione delle indagini e dell'approvazione del bilancio di esercizio 2024.

Ad ogni buon fine, poiché gran parte dell'esposizione debitoria del Consorzio è anteriore all'anno 2015, anno di redazione del primo piano di liquidazione, allo stato non si può non confermare quanto già precisato nella relazione inviata con protocollo 1855 dell'11/04/2025, asseverata dal Revisore Legale, *vedasi allegato n.2)*, che ovviamente non tiene conto dei fatti

verificatesi dopo tale data che, come già evidenziato, impattano sulle risorse e sulla situazione economica e finanziaria attuale dell'Ente.

Alla luce di quanto esposto, si ribadisce la piena collaborazione, riservandosi di trasmettere la relazione aggiornata non appena completate le verifiche.

Distinti saluti.

Data, 26/09/25

*Il Commissario Straordinario Liquidatore
Lorella Franciotti*

Firmato digitalmente da:
FRANCIOTTI LORELLA
Firmato il 26/09/2025 12:48
Seriale Certificato: 3333399
Valido dal 23/02/2024 al 23/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELL'AREA CHIETI PESCARA**



Viale Amendola, 104 – 66020 S. Giovanni Teatino – (Chieti)
Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara

Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art. 36 L. n. 317/91

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO LIQUIDATORE

N.: 44

DATA: 02.07.2025

OGGETTO: BILANCIO DI ESERCIZIO 2024 - PROROGA TERMINI DI APPROVAZIONE

L'anno 2025 il giorno 02 del mese di Luglio alle ore 16:00 presso gli uffici dell'Ente, in Via Raiale 110 bis - Pescara, a seguito di convocazione disposta a norma di Statuto, si è riunito il predetto Organo dell'Ente, nominato con Delibera della Giunta Regionale n. 648/C del 10 ottobre 2024, avente la seguente composizione:

	P	A
Lorella Franciotti Commissario Straordinario Liquidatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emilio Palumbo Sub-Commissario Straordinario Liquidatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------

Assiste il Revisore dei Conti

Luca Saraceni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------------------

Assiste altresì, con funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Renato Di Salvatore.

Il Commissario Straordinario Liquidatore dichiara aperta la seduta e procede all'esame della predetta questione.

OGGETTO: BILANCIO DI ESERCIZIO 2024 - PROROGA TERMINI DI APPROVAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO LIQUIDATORE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale n. 648/C del 10.10.2024 di nomina del Commissario Straordinario Liquidatore;

VISTA la deliberazione n. 20 del 31/03/2025 avente ad oggetto: “**BILANCIO DI ESERCIZIO 2024 - PROROGA TERMINI DI APPROVAZIONE**”;

CONSIDERATO CHE il maggior termine di cento ottanta giorni, concesso dall’articolo 2364 Codice Civile, per l’approvazione definitiva del bilancio al 31 dicembre 2024, è scaduto il 30/06/2025;

PRESO ATTO che sono emerse ulteriori difficoltà in merito alla stesura del Bilancio di esercizio 2024 a causa del

DATO ATTO che a seguito di verifiche contabili interne, sono emerse gravi anomalie nei dati di bilancio, con elementi riconducibili a possibili frodi contabili. Tali circostanze rendono, allo stato attuale, i dati non attendibili e non conformi ai principi di veridicità, chiarezza e correttezza previsti dall’art. 2423 del Codice Civile;

RITENUTO OPPORTUNO, alla luce di ciò, sospendere l’iter di approvazione del bilancio d’esercizio al 31 dicembre 2024 e rinviare ogni decisione in merito ad una data futura da convocarsi non appena saranno disponibili dati attendibili, a seguito degli opportuni accertamenti.

DATO ATTO che gli uffici competenti e i consulenti esterni stanno procedendo con le indagini e gli approfondimenti del caso, al fine di determinare l’estensione delle irregolarità;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

VISTA la normativa in materia;

SENTITO il Revisore unico;

VISTO il vigente Statuto Consortile;

DELIBERA

- 1) **la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e trascritta;**
- 2) **di prendere atto che** il maggior termine di cento ottanta giorni, concesso dall’articolo 2364 Codice Civile, per l’approvazione definitiva del bilancio al 31 dicembre 2024, è scaduto il 30/06/2025;
- 3) **di prendere atto che** sono emerse ulteriori difficoltà in merito alla stesura del Bilancio di esercizio 2024 a causa del li
- 4) **di prendere atto che** a seguito di verifiche contabili interne, sono emerse gravi anomalie nei dati di bilancio, con elementi riconducibili a possibili frodi contabili. Tali circostanze rendono, allo stato attuale, i dati non attendibili e non conformi ai principi di veridicità, chiarezza e correttezza previsti dall’art. 2423 del Codice Civile;
- 5) **di sospendere** l’iter di approvazione del bilancio d’esercizio al 31 dicembre 2024 e rinviare ogni decisione in merito ad una data futura da convocarsi non appena saranno disponibili dati attendibili, a seguito degli opportuni accertamenti.
- 6) **di prendere atto che** gli uffici competenti e i consulenti esterni stanno procedendo con le indagini e gli approfondimenti del caso, al fine di determinare l’estensione delle irregolarità;

- 7) **di annotare** e conservare la presente deliberazione nel registro delle deliberazioni detenuto presso l'Ufficio Amministrativo del Consorzio;
- 8) **di dare mandato** agli uffici consortili competenti di compiere tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;
- 9) **di notificare** copia della delibera, di cui alla presente proposta, alla Ditta suddetta, nonché agli interessati Uffici di quest'Ente, per quanto di rispettiva competenza;
- 10) **di pubblicare** la presente deliberazione all'albo degli avvisi al pubblico del Consorzio e sul sito aziendale <http://halleyweb.com/consindchieti/hh/index.php> per 15 giorni consecutivi a cura del segretario dell'Ufficio;
- 11) **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

Del che si è redatto il presente Verbale, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Renato Di Salvatore

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LIQUIDATORE

Dott.ssa Lorella Franciotti

Si esprime parere favorevole tecnico in ordine al presente atto in relazione alle proprie mansioni ascritte alla Cat. Q1 del vigente C.C.N.L.

Pescara,

Il Tecnico

Arch. Renato Di Salvatore

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata affissa all'Albo degli Avvisi al Pubblico del Consorzio dal 8/7/2025 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**

Arch. Renato Di Salvatore

PUBBLICAZIONE DELIBERA SUL SITO WEB

Il/La Sottoscritto/a **ATTESTA** che la presente Delibera sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Consorzio, accessibile al pubblico il 8/7/2025 e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**

Arch. Renato Di Salvatore



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA
CHIETI - PESCARA

Al

DIPARTIMENTO LAVORO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE – DPH

dph@regione.abruzzo.it

c.a. Dott. Germano De Sanctis

germano.desanctis@regione.abruzzo.it

ALL'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE,
RICERCA INDUSTRIALE E LAVORO

Avv. Tiziana Magnacca

tiziana.magnacca@regione.abruzzo.it

Consorzio Ind.le Area Ch-Pe

Partenza

Prot. N. 0001855 del 11-04-2025

Protocollo iscritto da DIRIGENTE -GIARRA; COMMISSARIO
STRAGORDINARI



OGGETTO: Richiesta di documentazione e aggiornamenti.

In relazione alla richiesta prot. 0128902/25 del 28/03/25 si relaziona quanto di seguito.

1. *Situazione economico-patrimoniale al 31 dicembre 2024, asseverata dal Revisore Legale.*
2. *Relazione sulle condizioni di applicabilità dell'art. 15 della L. 15 luglio 2011 n. 111.*

In relazione alla situazione economico-patrimoniale al 31/12/24, si deve rilevare che il bilancio consuntivo 2024 è attualmente in fase di predisposizione e sarà sottoposto all'approvazione entro il termine previsto di giugno 2025. In allegato si trasmette il bilancio relativo all'esercizio 2023, unitamente a una relazione illustrativa aggiornata al 31/12/2024, redatta sulla base delle risultanze contabili provvisorie.

La situazione debitoria del Consorzio è sostanzialmente mutata rispetto all'ultimo Piano di liquidazione approvato nel 2020. Grazie all'interessamento della Regione Abruzzo, nella persona del Presidente della Giunta, a seguito delle disposizioni normative di cui *all'art. 1, comma 513, della Legge n. 197 del 29 dicembre 2022* e della stipula della Convenzione tra Ministero Delle Infrastrutture e Dei Trasporti, la Regione Abruzzo ed il Consorzio, è stato attuato un Piano di ripartizione dei fondi stanziati per complessivi 14 milioni di euro. Questo ha consentito l'avvio, nel 2023, della procedura di chiusura delle posizioni dei creditori

Pag. 1 di 6

Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti-Pescara in Liquidazione.

Sede Legale Viale Amendola c.p. 23 – Sambuceto - 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Uffici - Via Raiale, 110/bis - 65128 PESCARA

Tel. 085.4318077-4318131 – Fax 085.4322117 – Email: consorzio@csichietipescara.it Pec: csichietipescara@pec.it

C.F. 80000670697 P.IVA 00312170699



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI - PESCARA

espropriati non ancora soddisfatti in merito alla realizzazione dell'opera denominata "Asse Attrezzato".

Sono stati conclusi accordi transattivi con tutti i creditori aventi diritto per gli espropri non indennizzati relativi all'arteria stradale, i pagamenti sono stati disposti dalla Regione Abruzzo il 20/06/2024 a titolo di acconto e il 23/12/2024 a saldo, chiudendo la fase prevista dall' art. 5 della Convenzione. Si stanno completando le operazioni tecniche legate al passaggio formale della proprietà all'ANAS.

Il pagamento dei debiti relativi all'asse attrezzato ha consentito una significativa riduzione dell'esposizione debitoria, come evidenziato nella seguente tabella riepilogativa:

PIANO DI LIQUIDAZIONE Delibera n. 64 del 23.12.2020		Piano di Liquidazione aggiornato	
Debiti Asse Attrezzato	9.288.000,00	Debiti Asse Attrezzato	0
Debiti Parco Scientifico e Tecnologico	5.299.000,00	Debiti Parco Scientifico e Tecnologico	5.299.000,00
Debiti V/altri espropriati in contenzioso	3.370.000,00	Debiti V/altri espropriati in contenzioso	3.370.000,00
Debiti V/Altri espropriati in bonis	791.000,00	Debiti V/Altri espropriati in bonis	791.000,00
Altri debiti	13.115.520,00	Altri debiti	11.925.816,00
	31.863.520,00		21.385.816,00

Tuttavia, permangono ancora circa 20 milioni di euro di debiti di cui circa 9 milioni di euro di debiti derivanti da espropri relativi ad opere realizzate dal Consorzio con fondi ex Casmez, i cui importi sono aumentati nel tempo a causa rivalutazioni monetarie e interessi, come riportato nella sottostante tabella:

PROGETTI DI ESPROPRIO	Debiti in bonis	Debiti in contenzioso	TOTALE	Attività intraprese	Importi aggiornati
RACCORDO AUTOSTRADALE CHIETI-PESCARA (Prog. 491 - 491/3) (trasferimento ANAS) (3.1)	24.000	9.264.000	9.288.000	art. 1, comma 513, della legge 29 dicembre 2022, n. 197	0
PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO CHIETI (Prog. 335) (3.2)	118.000	5.181.000	5.299.000	Posizione espropriato D'Amico c. 188.162 - importo transatto e rateizzato	5.110.836
AGGLOMERATO DI SAN GIOVANNI TEATINO (Prog. 586/1 - 586/2 ecc.) (3.3)	23.000	1.477.000	1.500.000		1.500.000
AGGLOMERATO DI ALANNO (Prog. 3/95 - 85 - 1417/1 - 1417/2 - B/0707 ecc.) (3.4)	185.000	1.356.000	1.541.000		1.541.000
AGGLOMERATO DI ORTONA (Prog. 4710 - Docup-PIT 2000-2006 ecc.) (3.5)	406.000	190.000	596.000	Posizione De iure -importo €.170.000 - transazione in corso di trattative per evitar epignoramento	426.000
AGGLOMERATO DI CITTA' SANT'ANGELO (Progetti 1482 - 1482/1) (3.6)	177.000	347.000	524.000		524.000
TOTALE	933.000	17.815.000	18.748.000		9.101.836



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI - PESCARA

Come già avvenuto per il debito pregresso relativo all'”Asse attrezzato”, tale esposizione risalente agli anni '80/'90 potrebbe essere oggetto di accordi transattivi, come la posizione del Parco Scientifico e Tecnologico, il cui debito nei confronti dei creditori espropriati pari a circa €. 5,1 milioni, in base ad attività portate avanti dal Consorzio, potrebbe essere chiuso a circa il 30 % - 40%.

Si fa presente che l'oculata e strategica gestione dei fondi destinati all'“Asse Attrezzato” ha generato un avanzo di circa €. 2,9 milioni. Si auspica che queste risorse possano essere riattribuite dal MIT alla regione Abruzzo per soddisfare i sopraesposti debiti derivanti da espropri legati ad opere finanziate con fondi dell'ex Casmez, **All.2)** – *prospetto espropriati*.

A tal fine, si torna a sollecitare un intervento strategico della Regione Abruzzo presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, poiché la riattribuzione di tali economie è fondamentale per riuscire a definire le criticità finanziarie del Consorzio, soddisfare i debiti pregressi e far confluire le funzioni nel nuovo ente, operazione altrimenti insostenibile.

Purtroppo tale debito pregresso che ha portato alla messa in liquidazione del Consorzio, con una esposizione attuale ridotta a circa 20 milioni di euro, continua ad ostacolare e rallentare la gestione ordinaria e pertanto si è costretti ad utilizzare anche le entrate correnti per ridurre i contenziosi particolarmente critici ed aggressivi che con continui pignoramenti dei c/correnti o presso terzi, distolgono tali entrate e rendono oltremodo difficoltoso lo svolgimento dei compiti propri dell'ente.

Pertanto, nell'area industriale si evidenziano anche strade con avvallamenti e buche, segnaletica stradale verticale e orizzontale scolorita e non adeguata, pulizia delle scarpate e dei fossi in molti tratti non eseguita, ed anche i marciapiedi invasi da vegetazione che fanno percepire uno stato di abbandono, anche perché non vi è la possibilità di affrontare i costi legati alla manutenzione straordinaria che necessiterebbero di entrate rilevanti capaci di coprire tutte le istanze delle imprese insediate che chiedono un governo del territorio



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI - PESCARA

improntato quanto meno ad assicurare quel minimo di decoro, se non l'efficienza che possa richiamare ed attrarre nuovi investimenti.

Tuttavia, nonostante l'oneroso pregresso fardello che opprime oltremodo l'operatività del Consorzio, la gestione ordinaria assicura un discreto equilibrio economico, grazie ai ricavi derivanti da entrate proprie legate al governo del territorio e riconosciute dalla LR 56/94 con cui si riesce a coprire i costi di gestione "necessari" ad assicurare i servizi essenziali, nonostante i ripetuti ricorsi delle aziende insediate che, si rifiutano di rimborsare i servizi ricevuti, non godendo oramai il Consorzio di quell'autorevolezza propria di un ente sovraordinato alla gestione delle aree industriali.

Si riporta di seguito una tabella riepilogativa dei costi/ricavi del Consorzio indicativa della capacità economica dell'ente:

	2022	2023	2024
RICAVI effettivi	791.699	1.627.884	2.216.010
Altri Ricavi	311.821	116.364	65.836
Totale Ricavi	1.103.520	1.744.248	2.281.846
COSTI effettivi	966.684	1.064.262	1.074.991
Altri Costi	430.843	574.417	1.088.212
Totale Costi	1.397.527	1.638.679	2.163.203

Si nota chiaramente che la Gestione ordinaria è connotata da un andamento positivo registrato grazie alle entrate che nell'ultimo esercizio si sono attestate in forte aumento.

Bisogna inoltre segnalare che, poiché l'ente è stato posto in liquidazione nel 2011, da tale data, i vari Collegi di Liquidatori che si sono avvicendati negli anni, anche in forza dei limitati poteri loro conferiti in fase alle direttive impartite dalla deliberazione di Giunta Regionale di nomina, hanno potuto effettuare solo attività ordinarie tese a garantire i servizi essenziali e, pertanto, la gestione ordinaria non ha accumulato debiti da quella data, il disequilibrio finanziario è stabile e cristallizzato ai valori ante 2011.

In virtù della situazione congiunturalmente favorevole, per quanto riguarda le entrate, al fine di assicurare una migliore gestione libera dai continui attacchi dei creditori che bloccano



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA CHIETI - PESCARA

ripetutamente finanche i conti correnti dell'ente, ostacolando di fatto anche il pagamento degli stipendi, con i poteri straordinari conferiti dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 648/C, si stanno effettuando transazioni vantaggiose con i creditori privilegiati, ottenendo riduzioni del debito pregresso originario anche fino al 50%, in alcune posizioni rilevanti.

Tra le principali attività in corso si riportano:

1. definizione agevolata con agenzia entrate: debito tributario pregresso di €. 1.372.851 fino al 2021, ridotto a €. 994.338 con un risparmio di € 378.513 tra interessi e sanzioni;
2. compensazione di un debito per smaltimento rifiuti pari a € 208.690 con un credito generatosi nei confronti della stessa ditta a seguito di assegnazione formale dell'area;
3. definizione agevolata SOGET il debito iniziale di € 795.682 fino al 2021, ridotto ad oggi a € 109.322 attuali attraverso rateizzazioni .
4. transazioni con i creditori privilegiati: l'avvio di un rilevante progetto nell'agglomerato di Città Sant'Angelo ha generato un importante flusso finanziario (pari a circa €.800.000,00) che, nella consapevolezza che sarebbe stato oggetto di pignoramenti, peraltro già tentati e non riusciti prima della nascita del credito, è stato utilizzato per definire le posizioni dei creditori privilegiati con accordi transattivi, eliminando dal passivo del bilancio debiti per un totale di €. 1.613.277,39, soma che non sarebbe stata cancellata qualora il credito nascente fosse stato pignorato.

Si torna a segnalare che la definizione delle procedure in corso è urgente non solo per ripristinare la credibilità del Consorzio, in difficoltà nel soddisfare le richieste di manutenzione delle infrastrutture, ma anche per affrontare le problematiche organizzative, dato che il personale attualmente conta solo 4 unità, condizione che ostacola la piena operatività gestionale.

3. Focus sulle risorse FSC e sulla situazione dei debiti derivanti dalle anticipazioni del Masterplan.

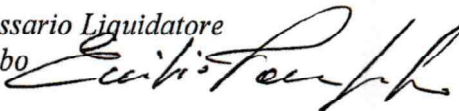


CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELL'AREA
CHIETI - PESCARA

5. Il Consorzio non risulta assegnatario né gestore di risorse a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC).

Cordialmente,

Il Commissario Straordinario Liquidatore
Lorella Franciotti 

Il Sub Commissario Liquidatore
Emilio Palumbo 

Il Revisore
Luca Scuderi 