

D201 - Settore Opere Pubbliche - PNRR e PNC - Patrimonio ordinario e post sisma - Impianti - Sicurezza sul lavoro

DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 del 27-03-2026

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO DEGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: AMPLIAMENTO CIMITERO IN FRAZ. SANTI DI PRETURO E REALIZZAZIONE PARCHEGGI - CUP: C11E13000030004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 172 del 01/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP per il triennio 2026/2028;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 173 del 01/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati ex lege;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.615 dell'18/12/2025, l'Esecutivo ha disposto l'approvazione, ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000 smi del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028;
- Con Decreto del Sindaco n.1 del 02.01.2026 si è disposto di conferire all'Arch. Vincenzo Tarquini l'incarico dirigenziale del Settore Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio ordinario e post – sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro.

Dato atto:

- Che con determinazione dirigenziale n.561 del 24.05.2013 è stato affidato incarico esterno per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento sicurezza in ordine ai "Lavori per l'ampliamento del Cimitero comunale nella Frazione di Santi di Preturo e realizzazione di parcheggi".
- Che con nota prot.0063849 del 17.07.2014 è stato acquisito il progetto definitivo-esecutivo rimesso dallo studio di progettazione incaricato, comprensivo del Piano particellare d'esproprio;
- Che l'area oggetto di ampliamento interessa particelle di natura privata, individuate nel piano particellare di esproprio, distinte in catasto al **Fg.16 Sez. Preturo partt.1055-953-352-1053-179** così come riportate nella seguente tabella:

N°	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	MQ	QUALITA'
----	--------	--------	------------	----	----------

1	L'AQUILA	16 Sez. Preturo	953	420,00	pascolo
2	L'AQUILA	16 Sez. Preturo	1055 (ex 957)	276,00	seminativo
3	L'AQUILA	16 Sez. Preturo	352	400,00	seminativo
4	L'AQUILA	16 Sez. Preturo	1053 (ex 952)	853,00	pascolo
5	L'AQUILA	16 Sez. Preturo	179	580,00	seminativo

Considerato

- Che dagli atti presenti si evince che, il competente Ufficio Espropri ha provveduto con proprie note A/R in atti del 28.11.2014 e prot.143447 del 10.12.2014 a dare avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli articoli 7 e 8 della L.241/1990 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i., agli interessati relativamente alle particelle da espropriare, necessarie per la realizzazione dell'ampliamento.
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 26/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori per l'ampliamento del Cimitero comunale nella Frazione di Santi di Preturo e realizzazione di parcheggi" unitamente alla relazione di stima redatta nel Luglio 2014 dal tecnico incaricato Arch. Pedetta Fausto e conservata agli atti dell'Ufficio, che ascende ad € 5,60/mq per una somma complessiva di € 14.162,40, che è parte formale e sostanziale del presente decreto;
- Che con successiva nota raccomandata A/R prot.0071885 del 12.07.2017 l'Ufficio Espropri ha dato comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo ex art.17 comma 2 DPR 327/01 alle ditte interessate;
- Che il predetto progetto definitivo dei "Lavori di ampliamento del Cimitero di Santi e realizzazione parcheggi" è stato approvato in variante P.R.G. ex art.19 DPR 327/01 giusta deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 20.04.2022 dichiarando la pubblica utilità dell'opera ed apponendo il vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto

- Che è stata data notizia agli interessati della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo di cui sopra, e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché di fornire ogni elemento utile per la determinazione del valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità d'esproprio.

- Che nessuna documentazione è pervenuta da parte dei proprietari a questo ufficio al fine di fornire elementi utili per la determinazione dell'indennità provvisoria;
- Che risulta determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art.20 del TU, l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla esecuzione del progetto concernente la realizzazione dei "Lavori per l'ampliamento del Cimitero comunale nella Frazione di Santi di Preturo e realizzazione di parcheggi" nell'importo di **€ 5,60/mq (euro_Cinque/60)**, comunicata ai proprietari;
- Che qualora il proprietario condivida la determinazione dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art.20 del DPR 327/2001, il procedimento avrà un esito consensuale, in caso contrario si aprirà la fase di determinazione definitiva;

Dato atto altresì

- Che l'indennità di espropriazione di cui sopra è stata accettata dai proprietari, come da proprie autodichiarazioni di accettazione irrevocabile, acquisite in atti in data 01.02.2023 e 02.02.2022 e 17.10.2023 e corrisposta in via definitiva per l'intero importo spettante, con l'applicazione della ritenuta del 20%, così come previsto dall'art. 35, del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, con determinazione dirigenziale n.345 del 30.01.2024 e relativa copia dei seguenti bonifici bancari agli atti, come da "**Allegato_1 - privacy**" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Che a fronte del trasferimento di proprietà di cui al presente decreto di esproprio, i proprietari e gli aventi diritto, accertati d'ufficio o in base a documenti da loro prodotti, hanno accettato senza riserve l'indennità complessiva d'esproprio già liquidata come in premessa, a compenso del valore della proprietà ceduta, di ogni soprassuolo e di ogni altro emolumento, come dai verbali di accettazione irrevocabile sopra richiamati.
- Che con determinazione dirigenziale n.5113 del 21.10.2025 si è provveduto al pagamento delle imposte (registro, ipotecaria, catastale) giusto modello F24 quietanzato in atti;

Ritenuto infine di poter:

- approvare, in attuazione di quanto sopra illustrato, l' "**Allegato 1 — Privacy**" del

presente decreto, quale sua parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco delle indennità offerte a favore degli intestatari catastali, in relazione ai rispettivi diritti sui terreni in oggetto;

- notificare il presente atto agli intestatari catastali, se viventi e reperibili, nonché ai potenziali legittimi eredi ai quali è stata già inviata la comunicazione ex art. 17 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

- 1) E' disposto, **a favore** del COMUNE DELL' AQUILA con sede in Palazzo Margherita - Piazza Palazzo 67100 L'Aquila P.IVA 00082410663 C.F. 80002270660 per l'esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO IN FRAZ.SANTI DI PRETURO E REALIZZAZIONE PARCHEGGI l'espropriazione degli immobili in seguito elencati ed individuati nel piano particellare di esproprio, distinte in catasto al **Fg.16 Sez. Preturo partt.1055-953-352-1053-179** così come riportate nella seguente tabella e **contro** i soggetti identificati nell' "**Allegato 1 — Privacy**" che forma parte formale e sostanziale del presente decreto;

Unità negozial e	COMUN E	FOGLIO	PARTICELL A	MQ	QUALITA'
1	L'AQUIL A	16 Sez. Preturo	953	420,00	pascolo
2	L'AQUIL A	16 Sez. Preturo	1055 (ex 957)	276,00	seminativo
3	L'AQUIL A	16 Sez. Preturo	352	400,00	seminativo
4	L'AQUIL A	16 Sez. Preturo	1053 (ex 952)	853,00	pascolo
5	L'AQUIL A	16 Sez. Preturo	179	580,00	seminativo

- 2) Di approvare contestualmente l' "**Allegato 1 — Privacy**", parte integrante e

sostanziale del presente decreto, contenente dati soggetti alla normativa in materia di protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, dei destinatari del presente atto, nel quale sono riportate, in applicazione dei precedenti articoli, le indennità d'esproprio corrisposte per ogni terreno da espropriare e per ogni proprietario catastale.

- 3) Di dare atto che l'indennità di espropriazione di cui sopra è stata accettata dai proprietari, come da proprie autodichiarazioni di accettazione irrevocabile, acquisite in atti in data 01.02.2023 e 02.02.2022 e 17.10.2023 e corrisposta in via definitiva con determinazione dirigenziale n.345 del 30.01.2024 e relativa copia dei bonifici bancari agli atti;
- 4) Al presente atto sono allegati, quali parti integranti e sostanziali:
 - a. l' "**Allegato 1 — Privacy**" descritto sopra;
 - b. la mappa catastale individuante i terreni da occupare.
- 5) Il presente decreto sarà incluso nella raccolta dei decreti del Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di L'Aquila, con estremi e data di emissione indicati in epigrafe, sarà pubblicato per trenta giorni all'Albo Pretorio Comunale e notificato alle parti espropriande a spese di questo Ente.

- 6) Il presente decreto:
 - Dovrà essere fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
 - Dovrà essere pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ed integralmente all'Albo Pretorio dell'Ente;
 - Dovrà essere eseguito ex art.24 DPR 327/01;
 - E' opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- 7) Il presente atto amministrativo, di estremi e data di emissione indicati in epigrafe, immediatamente esecutivo dal giorno in cui si procederà alla sua esecuzione ex art.24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, potrà eventualmente essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo entro trenta giorni dalla data di notifica, ovvero con ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 60 giorni dalla stessa.

IL DIRIGENTE
VINCENZO TARQUINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005