

CARLO DURANTE

CN = CARLO DURANTE

SerialNumber =

TINIT-DRNCRL64C28F83

1H

C = IT

**CITTA' D****PROVINCIA DI****Area 2 Tecnica****Servizio Edilizia Privata - Urbanistica - PEEP**

Viale Po (Zona Piomba) - c/o edificio Caserma Carabinieri - 64028 Silvi Marina (TE)

Pec: ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it - Tel.085/9357346

[MARIO CERRONI

15/07/2025 17:09:55 UTC + 0200

SCP 070/2025 P.A.S. per realizzazione Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica con potenza nominale di 7,985 MW su terreni di proprietà GIANFRANCO CAPRIOLI ED ALTRI - **Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) (ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 03 marzo 2011, n. 28)**

Protocollo n.° 21067 del 10.7.2025

per conoscenza

GFA SOLIS**Ss 16 bis mare, 96****65010 SPOLTRE (PE)****gfasolis@pec.it****ing. -----I***Via Aterno n.443 66100 Chieti**(CH) pec:-----u***PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - P.A.S.**per l'installazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 7,985 MW**COMUNICAZIONE DI EFFICACIA***art.6, D.Lgs. 03.03.2011 n.28, D.G.R. n.294 del 02.05.2011 arti. 22 e 23 del DPR 11.380 del 2001***IL DIRIGENTE**

VISTA la P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 21067 in data 10.07.2025 depositata dalla ditta GFA SOLIS - CF.----- legalmente rappresentata dal sig. ----- - ----- CF.M-----, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 6 del D.Lgs.n.28/2011, 22 e 23 del DPR n.380/2001, del D.L. n. 17/2022 art.12 e s.m.i, e della Delibera di Giunta Regionale n. 294 del 02/05/2011 per l'istallazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 7,985 MW da realizzare in questo Comune nelle aree individuate in località Contrada Colle Stella, da P.R.G. vigente classificata in zona E2 art. 80 delle NTA zona a verde agricolo, censite all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio della Provincia di Teramo al comune censuario di Silvi al foglio di mappa n. 12 particelle n.ri 700 (in parte), 698, 168, 699, 701 (in parte), 703, 1031 (in parte), 702 (in parte);

VISTA la proposta irrevocabile d'acquisto stipulata tra i proprietari dei terreni (-----) e la Società GFA Solis in data 31.10.2024

ESAMINATO il progetto allegato alla predetta P.A.S. redatto a firma di professionista abilitato, ing. ----- regolarmente iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Chieti al n.866 con studio in Chieti (CH) alla via Aterno n.443, C.F. -----;

VISTA la relazione tecnica integrativa del 9.7.2025 prodotta dal Tecnico incaricato con la quale si attesta che l'area oggetto di intervento, in relazione al tipo di intervento da realizzare non è sottoposta a Vincolo Aeroportuale (E.N.A.C.)

VISTO il versamento dei diritti di istruttoria allegato alla pratica

ESAMINATA tutta la documentazione sopra richiamata e gli atti allegati alla stessa;

VISTA l'attestazione del RDP del 11.7.2025 con la quale si certifica la completezza degli atti e l'esito favorevole dell'istruttoria amministrativa espletata

PRESO ATTO della completezza del fascicolo documentale;

CONSIDERATA conclusa la procedura di accertamento dei requisiti e dei presupposti nonché la verifica delle dichiarazioni, asseverazioni ed attestazioni allegate in virtù dell'art.19 della L.241/1990 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso,

con la presente si comunica l'efficacia nei termini di legge della P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 21067 in data 10.07.2025 depositata dalla ditta GFA SOLIS - CF.----- legalmente rappresentata dal sig. ----- - 1-----4 - CF.-----, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 6 del D.Lgs.n.28/2011, 22 e 23 del DPR n.380/2001, del D.L. n. 17/2022 art.12 e s.m.i, e della Delibera di Giunta Regionale n. 294 del 02/05/2011 per l'installazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 7,985 MW da realizzare in questo Comune nelle aree individuate in località Contrada Colle Stella, da P.R.G. vigente classificata in zona E2 art. 80 delle NTA zona a verde agricolo, censite all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio della Provincia di Teramo al comune censuario di Silvi al foglio di mappa n. 12 particelle n.ri 700 (in parte), 698, 168, 699, 701 (in parte), 703, 1031 (in parte), 702 (in parte),

conformemente al progetto depositato ed allegato alla medesima redatto a firma dell'ing. ---- ----- regolarmente iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Chieti al n. ----- (tecnico abilitato) asseverante che agisce nel predetto procedimento in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ex artt. 359 e 481 del Codice Penale, assumendosene le relative responsabilità derivanti, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni di carattere generale:

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- L'intervento dovrà essere realizzato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità ai progettati nonchè alle prescrizioni impartite nei pareri rilasciati da ogni singolo Ente/Ufficio preposto.
- L'intervento dovrà essere completato entro 3 anni dal perfezionamento istruttorio della procedura abilitativa semplificata. La realizzazione dell'eventuale parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova PAS.- l'interessato è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori
- al termine dei lavori occorre presentare un certificato di collaudo finale da parte del progettista o di un tecnico abilitato con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la PAS, nonchè l'ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazioni che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.
- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro:
- I diritti dei terzi debbono essere salvati, rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- Il titolare della PAS dovrà a proprie cure e spese realizzare l'asse viario pubblico di collegamento sino all'ingresso del campo fotovoltaico;
- Il titolare della PAS dovrà garantire l'libero accesso alle aree ove sono previste l'installazione delle colonnine di ricarica dei mezzi elettrici;
- Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa, la quale deve rimanere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;
- Il SUAP si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimata, a tenore dei relativi regolamenti;
- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti i nuovi fabbricati, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto depositato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

- li titolare della PAS é tenuto a comunicare per iscritto al SUAP prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei Lavori e della Impresa esecutrice dei lavori, ed in caso di sostituzione di uno o di entrambi i soggetti, è tenuto a darne immediata notizia, segnalando i nuovi nominativi;
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al relativo albo, nei limiti delle proprie competenze:
- li titolare della PAS, il committente, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore degli stessi, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella medesima:
- Per le costruzioni eseguite in difformità dal progetto depositato trovano applicazione i disposti del titolo IV del D.P.R. 06/06/2000 n. 380 e legge Regionale 13 luglio 1989 n°52 e loro modificazioni ed integrazioni:
- l'efficacia della PAS non vincola il Comune in ordine ad eventuali Muri lavori che il medesimo intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto Idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della PAS non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare della PAS - Impresa esecutrice dei lavori - Progettista-Direttore dei lavori - Estremi della PAS;
- Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della PAS dovrà darne immediata notizia al SUAP del Comune, segnalando nel contempo i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza:
- La presente PAS è rilasciata ed è da ritenersi efficace solo la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto;
- Dovranno essere osservate le norme e disposizioni per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche di cui alla legge 2 febbraio 1974 n° 64, del DM 16 gennaio 1996 (G.U. 5 febbraio 1996 n°29 - Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche) e delle leggi Regionali 26 ottobre 1992 n°93 e 17 dicembre 1996 n°138 e loro modificazioni ed integrazioni;
- E' fatto inoltre obbligo, di rispettare le prescrizioni di cui:
- al DM 16 maggio 1987 n°246 recante "norme di sicurezza anti incendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n°48 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti in materia di sicurezza antincendio;
- al DM 20 novembre 1987 (G.U. 11°285 del 5 dicembre 1987) e del DM 05 dicembre 1987
- alla legge 9 gennaio 1989 n°3 ed al DM 14 giugno 1989 n°236 (G.U. n°45 del 23 giugno /1989) e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- legge 46/1990 e s.m.i.
- D.P.R. 412 del 26 agosto 1993, la legge 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

Eventualmente sul terreno interessato dalla costruzione, siano presenti delle linee di acquedotto, fognature, o altri servizi di proprietà Comunale o anche di altri Enti, queste dovranno essere, a spese del titolare della PAS e sotto le direttive impartite dal SUAP dell'Ente interessato, poste all'esterno delle recinzioni, o in prossimità di strade, Vie o piazze pubbliche. Gli eventuali contatori dovranno essere posizionati all'esterno delle recinzioni

Silvi 11.7.2025

Il Responsabile del
Procedimento Geom. -----

Il Funzionario
Responsabile Geom. -----

Il Dirigente
Ing. -----

D'-----
11.07.2025
14:02:13
GMT+01:00

