

REPUBBLICA ITALIANA



Bollettino Ufficiale

Regione Abruzzo

SPECIALE N. 72 - 8 MAGGIO 2026

Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali, destinati ad attività ludico-ricreative, localizzati all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ).
Approvazione e pubblicazione Avviso

Sommario

REGIONE ABRUZZO - DPD - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

Determinazioni

DETERMINAZIONE n. DPD021/265 del 20.04.2026

LR 04/01/2014, n. 3 "Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo", artt. 19, 20, 21 - Delibera di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018 - "Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo" - Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali, destinati ad attività ludico-ricreative, localizzati all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ). Approvazione e pubblicazione Avviso.



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE n. DPD021/265

del 20.04.2026

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA**SERVIZIO FORESTE E PARCHI**

UFFICIO Investimenti nel Settore Forestale

OGGETTO: LR 04/01/2014, n. 3 “Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo”, artt. 19, 20, 21 - Delibera di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018 - “Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo” - **Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali, destinati ad attività ludico-ricreative, localizzati all’interno della Foresta Demaniale Regionale “Chiarano-Sparvera” in Comune di Scanno (AQ). Approvazione e pubblicazione Avviso.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**VISTA:**

- la LR 04/01/2014, n. 3 “Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo”, e in particolare gli articoli 19 (Patrimonio Regionale), 20 (Amministrazione del patrimonio silvo-pastorale regionale) e 21 (Interventi nel patrimonio silvo-pastorale regionale);

PREMESSO:

- che in esito al trasferimento dallo Stato alle Regioni a Statuto ordinario delle competenze in materia di agricoltura e foreste la Regione Abruzzo ha tra l’altro acquisito beni prima facenti parte della ex Azienda di Stato Foreste Demaniali (A.S.F.D.), che constano di oltre 11.000 ettari di superfici in gran parte destinate a bosco e pascolo sui quali insistono numerose strutture ed infrastrutture spesso oggetto di concessione a terzi a titolo oneroso;
- che detti beni erano in passato gestiti dal disciolto Corpo forestale dello Stato;

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018 recante “Legge Regionale 04/01/2014, n. 3 “Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della Regione Abruzzo” - Artt. 19-21 - Provvedimenti in materia di gestione delle Foreste Demaniali Regionali - Procedure e criteri per la concessione a titolo oneroso di beni ricadenti nel Demanio Forestale della Regione Abruzzo”;
- il documento “Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo”, costituente parte integrante e sostanziale della Deliberazione di cui sopra;

CONSIDERATO che in località Imposto della F.D.R. Chiarano-Sparvera vi è un’area attrezzata per attività turistico-ricreative la cui gestione è stata affidata mediante un contratto di concessione a titolo oneroso, che risulta scaduto nel dicembre del 2024;

TENUTO CONTO che in data 30/04/2025 si è provveduto alla riconsegna dei beni demaniali afferenti l'area pic-nic denominata Chiarano-Sparvera con la stesura di un verbale di riconsegna per scadenza della concessione;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. DPD021/425 del 28.05.2025 è stato approvato l'avviso n.1/2025 per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali destinati ad attività ludico-ricreative localizzati all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ) con i relativi documenti allegati;
- la Determinazione Dirigenziale n. DPD021/425 del 28.05.2025, completa degli allegati, è stata pubblicata sul BURAT Speciale n. 138 del 11.06.2025;
- in esito alla pubblicazione dell'Avviso di cui sopra è stata inoltrata secondo i termini e le modalità prescritte n. 1 manifestazione di interesse;
- alla Ditta che ha manifestato interesse è stata notificata la lettera di invito per la presentazione di un'offerta entro le ore 12 del 25/07/2025;
- non è pervenuta alcuna offerta da parte della Ditta (gara deserta);

RITENUTO necessario attivare tutte le possibili azioni per garantire il mantenimento in buono stato dei beni oggetto di concessione, ai fini anche della riqualificazione dei medesimi tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione finalizzati allo svolgimento di attività ludico-ricreative a servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;

ESAMINATO il documento "Deliberazione di Giunta Regionale n. 497 del 9 luglio 2018 recante "Criteri, modalità e procedure per la concessione in uso dei beni demaniali di proprietà della Regione Abruzzo";

ACCERTATO che detti affidamenti sono disposti mediante procedure ad evidenza pubblica sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione del principio del miglior rapporto qualità/prezzo in analogia a quanto stabilito dall'articolo 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come trasposto dall'art. 108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO necessario dare attuazione alla disposizione sopra richiamata mediante approvazione e pubblicazione di un avviso per la concessione di valorizzazione dei beni demaniali di proprietà regionale costituiti da fabbricati e terreni ubicati in località "Imposto", all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano Sparvera", in località "Montagna Spaccata", per lo svolgimento di attività ludico-ricreative, sportive e di promozione del turismo naturalistico;

RITENUTO altresì necessario, alla luce delle risultanze del precedente avviso (gara deserta), procedere all'approvazione dell'avviso n.1/2026 per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione dei beni demaniali destinati ad attività ludico-ricreative localizzate all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ);

VISTA la LR 77/1999;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di dare atto** che, per la procedura avviata con Determinazione Dirigenziale n. DPD021/425 del 28.05.2025, non è pervenuta alcuna offerta, con conseguente gara deserta;
2. **di approvare** l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di beni demaniali destinati ad attività ludico-ricreative localizzati all'interno della Foresta Demaniale Regionale "Chiarano-Sparvera" in Comune di Scanno (AQ) - **Allegato I alla presente Determinazione**;

3. **di approvare** altresì gli allegati al documento di cui al precedente punto 1: Schema di contratto di concessione (**Allegato 1 alla presente Determinazione**), Schema di capitolato di concessione (**Allegato 2 alla presente Determinazione**), Cartografia (**Allegato 3 alla presente Determinazione composto da: 1 foto aerea dell'area estratta dal Sistema Informativo della Montagna, 1 Mappa Catastale - Fg.49, 1 Mappa Catastale - Fg.50**), Modello per manifestazione di interesse (**Allegato 4 alla presente Determinazione**), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **di fissare** il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la concessione dei beni demaniali in oggetto, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14.00 del quindicesimo giorno naturale e consecutivo a partire dalla data di pubblicazione sul BURAT dell'Avviso approvato al precedente punto 1;**
5. **di pubblicare** il presente provvedimento, completo degli allegati:
 - sul BURAT;
 - sul sito web istituzionale della Regione Abruzzo, Sezione FORESTE DEMANIALI per concessioni di evidenza pubblica sul demanio forestale regionale;
6. **di dare atto** che per quanto non disposto dal presente provvedimento si rinvia allo schema di Avviso pubblico nonché alle vigenti disposizioni di settore e alle vigenti norme in materia di concessione di beni demaniali;
7. **di conferire**, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e della L.R. 31/2013, l'incarico di responsabile del procedimento amministrativo al Dott. Ing. Giulio Innocente;
8. **di dichiarare** il presente provvedimento definitivo ed immediatamente efficace.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e delle correlate disposizioni della L.R. 31/2013.

La presente Determinazione è definitiva e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni decorrenti dalla data di notifica all'interessato del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti dalla data di notifica all'interessato del presente provvedimento.

L'Estensore

Dott. Ing. Giulio INNOCENTE
(Firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio

Dott. Ing. Giulio INNOCENTE
(Firmato elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. For. Sabatino M. BELMAGGIO
(Firmato digitalmente)

Allegati per DETERMINAZIONE n. DPD021/265 del 20.04.2026

Avviso - Allegato I

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2026-05-06/allegato-i-schema-avviso-2026-signed.pdf>

Hash: dba8a79c41004b0ec1114652a4c5600b

Allegato n. 1 - Schema di contratto di concessione

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2026-05-06/allegato-1-schema-di-contratto.pdf>

Hash: 76c6dc1976367a2b2b5533b2d5ef253d

Allegato n. 2 - Schema di capitolato di concessione

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2026-05-06/allegato-2-schema-di-capitolato.pdf>

Hash: 6e7cdcae1f47be3972af054a545434eb

Allegato n. 3 - Cartografia (foto aerea e mappe catastali)

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2026-05-06/allegato-3-foto-aerea-da-sim.pdf>

Hash: cb04f67e78f1bc828ac03034bed5fb82

Allegato n. 3 - mappa catastale fg 49

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2026-05-06/allegato-3-mappa-catastale-fg-49.pdf>

Hash: 6931564436b6c57cee98840289834100

Allegato N. 3 - mappa catastale fg 50

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2026-05-06/allegato-3-mappa-catastale-fg-50.pdf>

Hash: 87c2dc250d9a22c0fc8ad4252e30f175

Allegato n. 4 - Modello per manifestazione di interesse

Scarica:

<http://bura.regione.abruzzo.it/sites/bura.regione.abruzzo.it/files/bollettini/2026-05-06/allegato-4-modello-manifestazione-interesse.pdf>

Hash: db41d9e949abcf1cbbcec4d86a2ff493



Dipartimento Presidenza-Programmazione-Turismo

Servizio Assistenza atti del Presidente
e della Giunta Regionale

Promulgazione Leggi ed emanazione Regolamenti. Affari generali.
B.U.R.A.T

Telefono centralino 0862 3631

Web bura.regione.abruzzo.it

PEC bura@pec.regione.abruzzo.it