

# NUOVA PROPOSTA

COMUNE DI GIULIANOVA  
Allegato come parte integrante alla Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 24/06/2026  
Copia conforme all'originale depositato digitalmente presso il Comune di Giulianova  
Il funzionario E.Q. - Responsabile Servizio Governo del Territorio  
Arch. Raffaele Di Marcello

**B2.d\***

S.F. = 1.824,00

I.U.F. = 0,95

S.E. = 1.733,00

DESTINAZIONE USO= RESIDENZIALE ( A01, A03) <= 70%  
= TURISTICA-RICETTIVA(A-BIS02) >= 100%

H\* = 10,50

\* = Diverso dalla prevista B2.d



PERIMETRO ATTUALE P.R.P.



AREA DA INSERIRE IN A1



AREA DA INSERIRE IN D1



VINCOLO SOPRINTENDENZA  
TUTELA INDIRETTA FONTANA

Comune di Giulianova - Protocollo (U) n.0007221/2025 del 18-02-2025

COMPARTO  
TIPO 1

18.367,00 MQ

B2.d\*

Raffaele Di  
Marcello  
18.02.2025  
09:48:44  
GMT+02:00



Nuova area a vincolo paesistico A1



Nuovo perimetro aree edificabili  
mq 1.824