



Città di GIULIANOVA

Provincia di TERAMO

AREA II - SERVIZI TECNICI

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO:	VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. VIGENTE E AL P.R.P. VIGENTE DI AREA ADIACENTE VIA PIRANDELLO, PIAZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E VIA DELLE FONTANELLE.
TAVOLA 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE VINCOLI

PROGETTISTA	COMUNE DI GIULIANOVA AREA II – SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO ARCH. RAFFAELE DI MARCELLO
COLLABORATORI	ARCH. GAETANO DI CRISTOFARO ARCH. FRANCESCA DI PIETRO GEOM. SALVATORE CHIORAZZI

Giulianova, 22/03/2024

IL TECNICO PROGETTISTA



Arch. Raffaele Di Marcello

COMUNE DI GIULIANOVA

Allegato come parte integrante alla Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 18/04/2024

Copia conforme all'originale depositato digitalmente presso il Comune di Giulianova



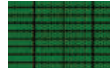
Il funzionario E.Q. - Responsabile Servizio Governo del Territorio

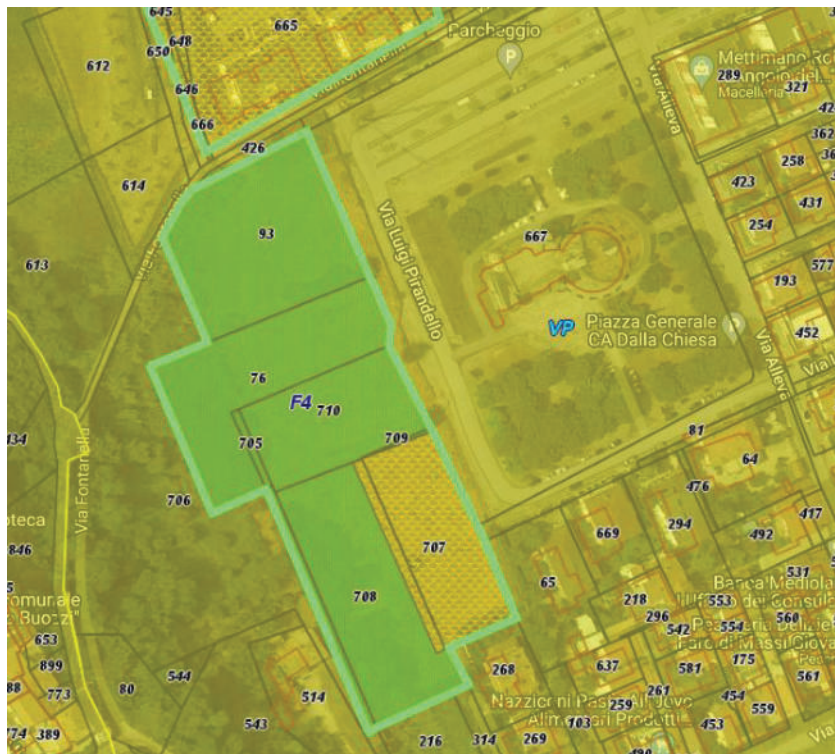
Arch. Raffaele Di Marcello



STRALCIO P.R.G. vigente
 (fonte S.I.T. Comune di Giulianova)

Legenda:

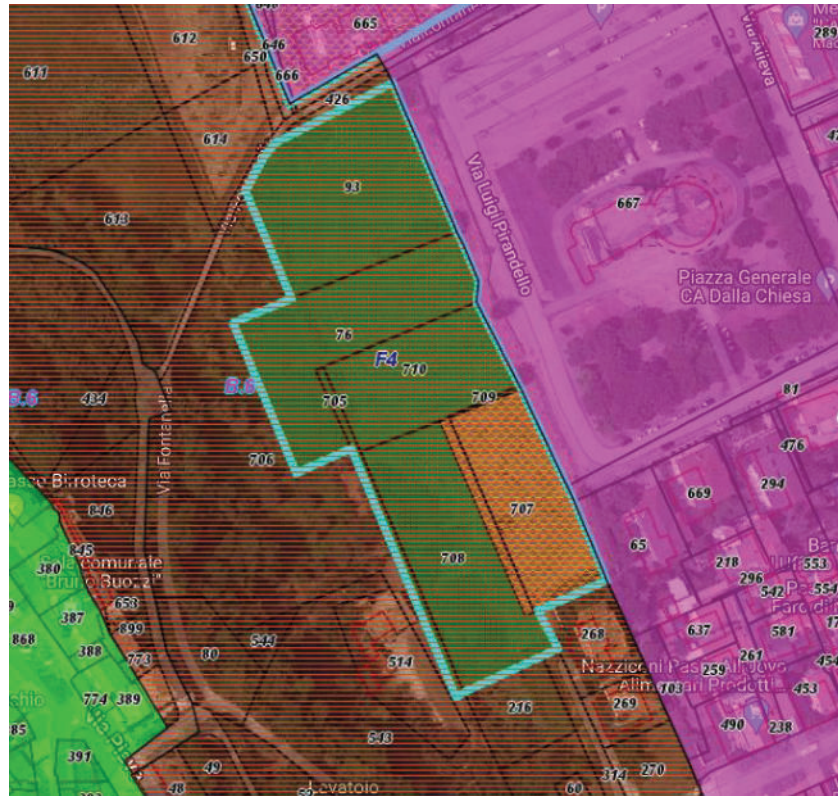
-  zona B2.c - Consolidamento e completamento del tessuto urbano esistente iuf=0.70 mq./mq.
-  zona F4 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
-  zona A12 - Zone ed elementi di interesse storico, architettonico e ambientale



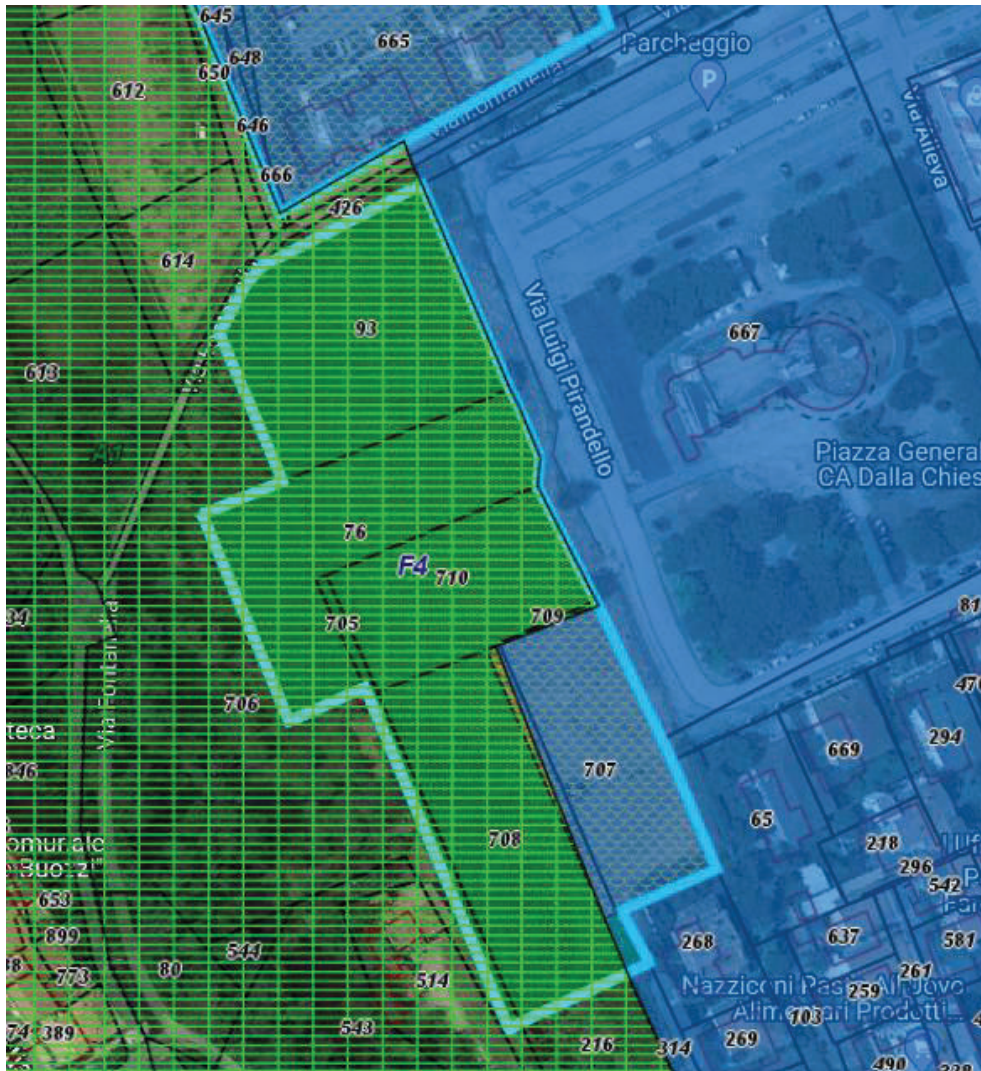
VINCOLO PAESISTICO ex DM



P.R.G. ZONA A7 - Versanti caratterizzati da rischio geologico molto elevato

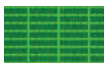


P.T.C.P. ZONA B6 - Comparti riservati allo sviluppo del sistema del verde urbano



Piano Regionale Paesistico

Legenda:



A1 – Conservazione integrale

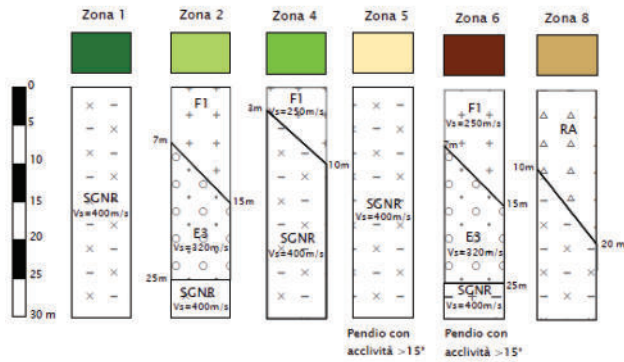


D – Trasformazione a regime ordinario



Legenda

ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONI LOCALI



Area con possibili importanti variazioni tridimensionali alla scala di sito delle caratteristiche geotecniche dei materiali fini costieri/alluvionali che potrebbero determinare fenomeni di cedimenti differenziali e con possibili lenti discontinue di materiale granulare potenzialmente liquefacibili. Si raccomandano tutti gli approfondimenti necessari al fine di definire tali possibili elementi di instabilità.

ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITA'

- Liquefazioni: Area con terreni sabbioso-limosi e ghiaioso-sabbiosi con superficie della falda freatica < 15 m.
- Instabilità di versante: Attiva
- Instabilità di versante: Quiescente
- Instabilità di versante: Inattiva

MICROZONAZIONE SISMICA