



# COMUNE DI CONTROGUERRA

Provincia di Teramo

Via G. Amadio n.2 , C.A.P. 64010 – Tel. 0861 809901  
P.IVA 00592770671 - Cod. fisc. 82001760675

**Prot. n. 1246 del 16/02/2026**

**N. 01**

**Data 16/02/2026.**

**Decreto di acquisizione di bene immobile utilizzato senza decreto di esproprio definitivo per scopi di interesse pubblico (Ai sensi dell'art. 42-bis del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327).**

## II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (*"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*), in particolare l'art. 42/bis.

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*);

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241; (*Nuove norme sul procedimento amministrativo*).

**Visto** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: (*"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni*).

**Visto** il vigente (*Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi*).

**Visto** lo statuto comunale.

### **Premesso che:**

– il Comune di Controguerra ha realizzato l'intervento pubblico denominato "MASTERPLAN Abruzzo – Interventi di valorizzazione e sviluppo turistico strategico integrato e sostenibile con recupero dei borghi di aree interne – Valorizzazione del Borgo Storico di Controguerra", per il quale è stato avviato regolare procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001;

– con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 121 del 03/08/2021 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, con successiva immissione in possesso avvenuta in data 09/09/2021;

– con Avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 0004739 del 06/08/2021, regolarmente notificato ai proprietari, è stato formalmente comunicato che l'occupazione sarebbe stata eseguita e che, ai sensi dell'art. 22-bis, comma 6 del D.P.R. 327/2001, il decreto di occupazione avrebbe perso efficacia qualora non fosse intervenuto nei termini di legge il decreto definitivo di esproprio; detto avviso costituisce atto amministrativo avente valore giuridico e probatorio sullo stato del procedimento;

– alla data odierna non risulta adottato il decreto definitivo di esproprio relativo alle aree interessate dall'intervento, con conseguente necessità di procedere alla regolarizzazione della situazione giuridico-patrimoniale dei beni utilizzati per finalità pubbliche;

– in data 10/01/2026 è pervenuta al protocollo dell'Ente formale nota dell'Avv. Bartolomeo Salvucci, nell'interesse degli aventi diritto (eredi dei proprietari), con la quale è stata formulata proposta di definizione bonaria della vicenda mediante corresponsione complessiva di euro 12.000,00 a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione, dettagliatamente motivata sotto il profilo tecnico-giuridico e contabile;

### **Preso atto** che:

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 30/01/2026 dal titolo *"Procedimento espropriativo relativo all'intervento MASTERPLAN Abruzzo Valorizzazione del Borgo Storico di Controguerra. Autorizzazione alla definizione bonaria, acquisizione sanante e liquidazione dell'indennità ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001"*, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'esproprio valorizzazione del Borgo storico di Controguerra, e sussistendone le condizioni è stata manifestata la volontà di procedere all'acquisizione sanante del bene oggetto dell'occupazione d'urgenza degli immobili, avvenuta in data 09/09/2021, ad oggi senza soluzione di continuità nelle seguenti circostanze: indicate nella delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2026, in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio, per scopo di interesse pubblico, per la realizzazione di valorizzazione del Borgo Storico di Controguerra;

- I beni in parola, posti in questo Comune sono individuabili catastalmente: catasto fabbricati al foglio 13 mappali, 71 sub 1, sub 2 e 72, in centro storico del Comune di Controguerra in via Vicolo Delle Siciliane;
- Con la stessa deliberazione, sono state determinate le indennità definitive, da corrispondere agli aventi diritto, secondo i criteri previsti dalla normativa corrente, per l'importo complessivo di € 12.000,00.

**Visto** l'art. 42/bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, per le espropriazioni, che prevede la facoltà delle Pubbliche Amministrazioni di adottare provvedimenti di acquisizione per i casi in specie.

**Dato atto** inoltre che l'acquisizione sanante del citato ex art. 42/bis D.P.R. n. 327/2001 comporta immediatamente il passaggio del diritto di proprietà in capo all'Amministrazione comunale e costituisce titolo ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari.

**Preso conoscenza** infine che per il compimento della procedura espropriativa l'Amministrazione non ha adottato il decreto definitivo di esproprio relativo alle aree interessate dall'intervento per cui l'esigenza della predisposizione di questo decreto.

**Tutto ciò premesso** e per le considerazioni sopra esposte in merito alla prevalenza dell'interesse pubblico su quello privato.

## DECRETA

- **Di acquisire** definitivamente al patrimonio indisponibile di questo Comune, come previsto dalla deliberazione citata in premessa del Consiglio Comunale, n. 3 del 30/01/2026 dal titolo "*Procedimento espropriativo relativo all'intervento MASTERPLAN Abruzzo Valorizzazione del Borgo Storico di Controguerra. Autorizzazione alla definizione bonaria, acquisizione sanante e liquidazione dell'indennità ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis, comma 7, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. per le dettagliate motivazioni espresse in narrativa, il seguente bene distinto in catasto fabbricati al foglio 13 mappali, 71 sub 1, sub 2 e 72, per l'importo complessivo di € 12.000,00, di proprietà:

a) Eredi Massetti Menotto-Guastamacchia Maria (pro quota 50%) = € 6.000,00

- **Massetti Luigia**, C.F. ... omissis ..., nata a ... omissis ... e residente in ... omissis ..., IBAN: ... omissis ..., importo pro quota dovuto, € 1.500,00;

- **Massetti Galiano**, C.F. ... omissis ..., nato a ... omissis ..., IBAN: ... omissis ..., importo pro quota dovuto, € 1.500,00;

- **Massetti Antonio**, C.F. ... omissis ..., nato a ... omissis ... e residente in ... omissis ..., IBAN: ... omissis ..., importo pro quota dovuto, € 1.500,00.

- **Massetti Valentino**, C.F. ... omissis ..., nato a ... omissis ..., ed ivi residente in ... omissis ..., IBAN... omissis ..., importo pro quota dovuto, € 1.500,00;

b) Eredi Galiè Valter (pro quota 50%)= € 6.000,00:

- **Vescovi Doriana** C.F. ... omissis ..., nata a ... omissis ... e residente in ... omissis ..., IBAN: ... omissis ..., importo pro quota dovuto € 2.000,00;

- **Galiè' Eliana**, C.F. ... omissis ..., nata a ... omissis ... e residente in ... omissis ..., importo pro quota dovuto € 2.000,00;

- **Galiè' Eloisia**, C.F. ... omissis ..., nata a ... omissis ... e residente in ... omissis ..., importo pro quota dovuto € 2.000,00.

per scopo di interesse pubblico e come già indicato, precisamente, per: Valorizzazione del Borgo Storico di Controguerra e che l'utilizzazione ha avuto luogo in data 09/09/2021 e si è protratta fino ad oggi senza soluzione di continuità.

**Di dare atto** altresì che:

- Sono stati determinati gli indennizzi da liquidarsi a favore delle proprietà ed indicate espressamente nella delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2026, più volte citata.
- Con successiva Determinazione dirigenziale si provvederà alla liquidazione della spesa a favore delle ditte sopracitate.
- L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è preordinata, (ai sensi dell'art. 25 del citato d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327).

- Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà all'Amministrazione comunale e sarà registrato nelle forme degli atti processuali civili, nonché trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei registri immobiliari e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;
- Il presente decreto verrà notificato, nelle forme di legge, alle proprietà interessate sopra generalizzate.
- *In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:*
  - *Entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2, 21 e 23-bis, c. 1, lettera b, comma introdotto dall'art. 4, c. 1 della legge 21 luglio 2000, n. 205, della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.*

*O, in alternativa*

- *Entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**f.to geom. Angelantonio Cretone**