



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 1

Deliberazione n. 1 del 26/02/2026

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 18/1983 DELLA VARIANTE ESECUTIVA AL P.R.G. DI RECUPERO NUCLEI ABUSIVI IN LOC. "PASTENE – SAN LEONARDO".

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 18:15 e segg., in Avezzano, nella sala delle adunanze consiliari del Comune - dietro regolare avviso di convocazione del 20.02.2026 contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai componenti del Consiglio in carica e pubblicato all'albo pretorio del Comune, nei termini di legge - si è riunito in sessione straordinaria ed in Prima convocazione il Consiglio Comunale del quale, all'appello nominale, risultano presenti:

DI PANGRAZIO GIOVANNI	NO	GENTILE MAURIZIO	NO
ANTIDORMI STEFANIA	SÌ	IUCCI IGNAZIO	SÌ
BABBO MARIO	NO	LANCIOTTI STEFANO	NO
BALSORIO CONCETTA	SÌ	MASCIGRANDE ALFREDO	NO
CARPINETA CRISTIAN	SÌ	MERCOGLIANO LUCIO	SÌ
CERONE ALESSANDRA	SÌ	PANEI LORENZA	SÌ
CHIANTINI ALFREDO	SÌ	PRESUTTI GIANLUCA	SÌ
COLLALTO FEDERICA	NO	RIDOLFI FABRIZIO	SÌ
DE ANGELIS DOMENICO	SÌ	SERITTI MAURIZIO	SÌ
DEL BOCCIO ANTONIO	SÌ	SILVAGNI CARMINE	SÌ
FRACASSI ERNESTO	SÌ	SIMONELLI NELLO	NO
GALLESE PATRIZIA VENERINA	SÌ	TADDEI GOFFREDO	SÌ
GENOVESI TIZIANO	SÌ		

Si dà atto che la Consigliera Cerone Alessandra è presente in modalità da remoto.

Il Presidente del Consiglio - Fabrizio Ridolfi – riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di 18 su 25 componenti del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta, che è pubblica. Partecipa il Segretario Generale dDott. Giampiero Attili.

Sono inoltre presenti gli Assessori Comunali Sigg: Di Berardino Domenico, Cosimati Iride, Babbo Filomeno, Basilico Cinzia Ilaria, Di Stefano Pierluigi, Pierleoni Alessandro.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Il Presidente, all'inizio di seduta comunica che il Consigliere Gentile Maurizio è assente giustificato e che la Consigliera Cerone Alessandra è presente in modalità da remoto.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Iucci Ignazio, il quale chiede l'inversione dell'o.d.g. nel senso di discutere all'inizio il punto 11) all'od.g. ad oggetto: *Controdeduzioni alle osservazioni presentate ed approvazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 della variante esecutiva al p.r.g. di recupero nuclei abusivi in loc. "Pastene – San Leonardo"*. e successivamente procedere all'approvazione degli altri punti.

Il Presidente mette a votazione la proposta del Consigliere Iucci Ignazio, ed il **Consiglio Comunale** con voti unanimi, espressi per alzata di mano **APPROVA**.

(Escono dall'aula i Consiglieri Fracassi Ernesto, Genovesi Tiziano, Iucci Ignazio e Taddei Goffredo; i presenti sono n. 14)

Il Presidente, quindi, introduce l'argomento iscritto al punto n. 1 ex n. 11 dell'o.d.g. e cede la parola al relatore Presidente della II CCP, Consigliere Presutti Gianluca. (*)

Terminata l'illustrazione dell'argomento da parte del relatore, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i Consiglieri interessati a prenotarsi per i relativi interventi;

Interviene la Consigliera Panei, la quale comunica il suo voto favorevole, prosegue il Vice Sindaco Di Berardino Domenico. (*)

(Nel corso del dibattito entrano in aula i Consiglieri Collalto Federica e Mascigrande Alfredo; i presenti sono n. 16)

Terminati gli interventi il Presidente dichiara chiusa la discussione e propone l'approvazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta n. 20 del 23/02/2026,

e IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

visti:

- a) la proposta di deliberazione motivata e formulata come nell'allegato "A";
- b) i pareri favorevoli relativi a detta proposta, di cui all'allegato "B";
- c) il parere della competente Commissione Consiliare in data 10.02.2026;
- d) il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. n. 267/2000;
- e) lo Statuto Comunale;

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di considerare la premessa dell'allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di controdedurre alle Osservazioni presentate alla Delibera di Consiglio Comunale n. 11 dell'8.03.2024 avente ad oggetto "ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 18/1983 DELLA VARIANTE ESECUTIVA AL P.R.G. DI RECUPERO NUCLEI ABUSIVI IN LOC. "PASTENE – SAN LEONARDO" con le seguenti modalità e con le motivazioni riportate nelle suddette schede allegate:

N.	PROT.	DEL.	PARERE
1	46219	22/07/2024	FAVOREVOLE
2	46318	22/07/2024	FAVOREVOLE
3	46372	22/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
4	47205	25/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
5	47416	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
6	47450	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
7	47451	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
8	48048	30/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
9	48066	30/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
10	48078	30/07/2024	ACCOLTA
11	48079	30/07/2024	ACCOLTA
12	48320	31/07/2024	ACCOLTA
13	48627	01/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

14	48629	01/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
15	48838	01/08/2024	ACCOLTA
16	48970	02/08/2024	ACCOLTA
17	49272	05/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
18	49441	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
19	49501	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
20	49503	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
21	49523	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
22	49842	07/08/2024	ACCOLTA
23	50007	08/08/2024	ACCOLTA
24	50287	09/08/2024	ACCOLTA
25	50493	12/08/2024	ACCOLTA
26	50632	12/08/2024	ACCOLTA
27	50863	13/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
28	51014	13/08/2024	NON ACCOLTA
29	51012	13/08/2024	ACCOLTA
30	51258	14/08/2024	ACCOLTA
31	51259	14/08/2024	ACCOLTA
32	51296	14/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
33	51345	16/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
34	51347	16/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
35	51384	16/08/2024	NON ACCOLTA
36	51385	16/08/2024	NON ACCOLTA
37	51404	16/08/2024	NON ACCOLTA
38	51438	17/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA

3) di approvare ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 la Variante Esecutiva al P.R.G. relativa alla Recupero del Nucleo Abusivo in Loc. Pastene – San Leonardo Delibera di Consiglio Comunale n. 11 dell'8.03.2024 la quale prevede opere di urbanizzazione, ricomprese integralmente all'interno dei comparti di attuazione o di ambito a Permesso Convenzionato e pertanto a carico dei privati, per un importo complessivo di circa € 2.500.000, come riportato nella Relazione della Variante Esecutiva, ferma restando la possibilità da parte dell'Amministrazione di intervenire con proprie risorse in caso di perdurante inerzia dei privati o per completamento e integrazione di opere già in parte realizzate o avviate e costituita dai seguenti elaborati adeguati alle prescrizioni dei vari enti ed alle controdeduzioni alle osservazioni presentate

Norme Tecniche (allegate alle NTA del PRG)

Relazione Dati dimensionali

Tav. n. 1 – Inquadramento Territoriale

Tav. n. 2 – Inquadramento Urbanistico e Catastale



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Tav. n. 3 – Lotti Edificati

Tav n. 4 - Reti Tecnologiche Esistenti

Tav. n. 5 - Perimetro di piano su Ortofoto

Tav. n. 6 – Individuazione Ambiti e Progetti Unitari

Tav. n. 7 – Progetto di piano

Tav. n. 8 – Progetto della Viabilità

Tav. n. 9 – Zonizzazione su Ortofoto

4) di allegare le NTA della Variante Esecutiva Loc. Pastene alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

5) di richiamare, come schema di convenzione, quello approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 4.12.2009.

6) di prescrivere che il rilascio dei permessi Convenzionati lungo via Romana sia subordinato alla verifica delle condizioni poste dal Servizio Viabilità della Provincia, riportate in premessa del citato allegato “A”, oltre che alla presenza delle reti tecnologiche cui allacciarsi.

7) di dare atto che la presente proposta di deliberazione *non è mero atto di indirizzo* e pertanto sulla stessa sono richiesti - ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 - i pareri, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, quello del Responsabile di Servizio economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Inoltre il Consiglio, stante l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

(*) Il resoconto integrale della seduta consiliare –verbale n. 1 del 26/02/2026 è conservato presso l'ufficio di Segreteria Generale a disposizione dei consiglieri, ai sensi dell'art. 73 del *Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.*



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "A"

alla delibera del Consiglio Comunale
avente numero di proposta
Nr. 20 del 23/02/2026

PROPONENTE	Di Berardino Domenico
SETTORE	Settore 6 - Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Protezione civile, parchi e riserve - Trasporto pubblico locale e servizio aree di sosta pagamento e parcometri - Impianti pubblicitari
UFFICIO	Settore 6 - Urbanistica ed edilizia privata - Ufficio abusivismo edilizio - Protezione civile, parchi e riserve - Trasporto pubblico locale e servizio aree di sosta pagamento e parcometri - Impianti pubblicitari

L'ASSESSORE

Premesso che:

- che con delibera n° 93 del 11.12.2000 il Consiglio Provinciale ha definitivamente approvata la variante generale al PRG, divenuta esecutiva il 14.02.2001;
- il PRG individua alcuni ambiti di recupero di nuclei abusivi denominandoli zone "B5" la cui attuazione è subordinata alla preventiva approvazione per ciascun ambito di un Piano di Recupero dei Nuclei Abusivi (P.R.N.A.);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 20.04.2007 è stato adottato un Piano di Recupero del Nucleo Abusivi per l'ambito in loc. "Pastene", in variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 18783 ampliando sensibilmente il perimetro della zona come individuata dal PRG per le motivazioni riportate nella relazione allegata al piano;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 30.06.2009 si è controdedotto alle osservazioni presentate;

in funzione della successiva Convocazione della Conferenza di Servizi con l'Amministrazione Provinciale finalizzata all'approvazione del suddetto P.R.N.A. quest'ultima, con nota prot. 60238 del 19.11.2009 ha eccepito che " *le modifiche proposte dal Piano di che trattasi determinano una trasformazione urbanistica di un'ampia area destinata a zona agricola e costituiscono pertanto a tutti gli effetti una variante allo strumento urbanistico generale* " invitando pertanto l'Amministrazione Comunale ad attivare le procedure di cui all'art. 10 della L.R. n. 18/83 consistenti in una variante di P.R.G. per la ridefinizione del Perimetro della zona "B5";

- in relazione alle suddette osservazioni l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla adozione di una "Variante Esecutiva al P.R.G.", riassumendo in un unico procedimento la variante al Piano regolatore generale e la definizione di dettaglio delle modalità di attuazione degli interventi e, tramite incarico esterno, si è redatta la Variante costituita dai seguenti elaborati :



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Norme Tecniche

Relazione Dati dimensionali

Schema di Convenzione

Tav. n. 1 – Inquadramento Territoriale

Tav. n. 2 – Inquadramento Urbanistico e Catastale

Tav. n. 3 – Lotti Edificati

Tav. n. 4 - Reti Tecnologiche Esistenti

Tav. n. 5 - Perimetro di piano su Ortofoto

Tav. n. 6 – Individuazione Ambiti e Progetti Unitari

Tav. n. 7 – Progetto di piano

Tav. n. 8 – Progetto della Viabilità

Tav. n. 9 – Zonizzazione su Ortofoto

- data l'ampiezza delle aree ex agricole interessate dalla Variante si è effettuato il Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Titolo II del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 conclusasi Determina Dirigenziale n. 780 del 25.07.2019 avente ad oggetto: *Parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e Approvazione definitiva del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) "Piano di recupero dei nuclei abusivi in località Pastene"*

- relativamente a tale proposta di ampliamento della zona è stato redatto ai sensi di legge specifico studio geologico finalizzato al parere di cui all' art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e il Servizio Regionale del Genio Civile ha trasmesso il relativo parere con nota acquisita al protocollo del comune con il n. 56151 del 4.10.2021

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 dell' 8 .03.2024 avente ad oggetto " ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 18/1983 DELLA VARIANTE ESECUTIVA AL P.R.G. DI RECUPERO NUCLEI ABUSIVI IN LOC. "PASTENE – SAN LEONARDO". è stata adottata la suddetta Variante Esecutiva ;

- l'art. 10 commi 4 e seguenti della L.R. n. 18/1983 dispone al fine di acquisire pareri e nulla osta che:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

4. Entro 60 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo dell'avviso di deposito del piano, al fine di acquisire i pareri, i nullaosta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità l'amministrazione comunale convoca una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, commi 2 e 3, della legge n. 241 del 1990. I dirigenti dei servizi regionali interessati o funzionari da essi delegati sono tenuti a partecipare alla conferenza dei servizi indetta dall'amministrazione procedente .

- con nota prot. 0017016/25 del 21/03/2025 recante ad oggetto: è stata indetta Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990

- con Determina prot. 43663 del 25.06.2025 si sono approvati gli esiti dei lavori della Conferenza di Servizi, prendendo atto di espliciti pareri favorevoli (con prescrizione) e dell'assenza della espressione di pareri contrari;

- in funzione delle indicazioni e prescrizioni presentate in sede di conferenza di Servizi l' Ufficio Urbanistica si è impegnato a :

- provvedere alla verifica della effettiva presenza degli usi civici sui terreni ricompresi nel perimetro della Variante stabilendo, sin da ora, che ogni intervento da parte di privati sarà subordinato al procedimento di legittimazione o mutamento di destinazione d'uso, ove ne ricorrano le condizioni. Si provvederà, pertanto, all'integrazione in tal senso delle NTA;
- valutare, in considerazione della necessità di eliminare le aree destinate a parcheggio pubblico lungo Via Romana, stante quanto osservato dalla Provincia circa l'adeguatezza dei livelli, la possibilità di realizzare in luogo delle predette aree a parcheggio delle aree destinate a verde pubblico di adeguate dimensioni, ciò anche al fine di garantirne la fruibilità;
- provvedere all'adeguamento dello standard richiesto per "servizi pubblici" mediante eliminazione del VA1 ed ampliamento dell'area destinata a SP nell'Ambito Unitario A1 (vedi Tav. 7);
- provvedere alla rettifica di incongruenze riscontrate sugli elaborati e ad una più congruente descrizione delle modalità di ampliamento degli edifici per le zone B e C della Variante come meglio precisato nell'allegato verbale;
- provvedere ad accludere le NTA della Variante esecutiva alle NTA del PRG vigente, in quanto loro parte integrante;

- con nota prot. 42763 del 25.06.2025 è stato indetto un Tavolo tecnico con il Servizio Viabilità al fine di valutare l'accessibilità carrabile ai lotti direttamente da via Romana in caso di Permesso Convenzionato;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- La Provincia, Settore Viabilità ha dato riscontro con nota ns prot.51752 del 28.07.2025 fornendo un parere preliminare con le seguenti prescrizioni che rappresentano condizioni per il futuro rilascio di permessi convenzionati lungo via Romana :

- 1- La progettazione degli interventi edilizi del piano di recupero, per gli interventi fronteggianti la SP 125, dovrà essere sviluppata in maniera quanto piu' organica al fine di limitare la realizzazione di continui e ripetuti accessi carrabili diretti lungo la strada provinciale;*
- 2 – il posizionamento degli accessi carrabili, dovrà rispettare quanto disposto d in merito dal D.Lgs 30 aprile 1992 n. 285 nonché dal regolamento di questa Amministrazione Provinciale de l' Aquila per l' applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, c.d., canone unico approvato con DCP n. 44 del 31.12.2020, di cui si richiama integralmente il contenuto dell'art. 33 dello stesso;*
- 3 - prima dell'inizio delle opere per ogni singolo accesso da aprirsi direttamente sulla strada provinciale o per ogni accesso esistente utilizzabile da assoggettarsi a procedura di regolarizzazione, dovrà comunque essere presentata istanza, nelle rituali forme, ai sensi del D. Lgs 30 aprile 1992 n. 285, ai fine dell'ottenimento delle prescritta o concessione di occupazione che dovrà essere rilasciata dall'Amministrazione Provinciale de L' Aquila in qualità di Ente Proprietario della strada;*

Richiamato l'art. 10, commi 1 e seguenti, della L.R. n. 18/1983 in materia di pubblicazione e trasparenza:

“... omissis...”

1. Il progetto di Piano regolatore generale viene adottato con delibera del Consiglio comunale ed e' depositato non oltre il decimo giorno dalla data di deliberazione di adozione, a libera visione del pubblico, tramite pubblicazione nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Pianificazione e governo del territorio". L'adozione del P.R.G. e' preceduta dall'acquisizione del parere previsto dall'[articolo 89 del d.p.r. 380/2001](#); l'eventuale omissione comporta la ripetizione del procedimento. (

2. L'avvenuto deposito e' reso noto mediante pubblicazione di avviso su un quotidiano on line a diffusione regionale, sul BURAT e nell'Albo pretorio telematico del Comune e della Provincia interessati..

3. Entro il termine del periodo di deposito di quarantacinque giorni, chiunque puo' presentare osservazioni al progetto di Piano regolatore generale. Le osservazioni presentate, anche sotto forma di istanze, proposte o contributo, dopo tale termine, sono irricevibili.

Dato atto che:

ai sensi del secondo comma del citato art. 10, si è provveduto contemporaneamente, in data 3 luglio 2024 all'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, alla sua pubblicazione sul



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

quotidiano “*Il Centro*” e sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 26 del 3 luglio 2024;

durante il periodo di deposito sono pervenute 38 osservazioni alle quali l'ufficio ha proposto di controdedurre nelle seguenti modalità con le motivazioni riportate nelle suddette schede allegate:

N.	PROT.	DEL.	PARERE
1	46219	22/07/2024	FAVOREVOLE
2	46318	22/07/2024	FAVOREVOLE
3	46372	22/07/2024	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
4	47205	25/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
5	47416	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
6	47450	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
7	47451	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
8	48048	30/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
9	48066	30/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
10	48078	30/07/2024	ACCOLTA
11	48079	30/07/2024	ACCOLTA
12	48320	31/07/2024	ACCOLTA
13	48627	01/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
14	48629	01/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
15	48838	01/08/2024	ACCOLTA
16	48970	02/08/2024	ACCOLTA
17	49272	05/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
18	49441	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
19	49501	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
20	49503	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
21	49523	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
22	49842	07/08/2024	ACCOLTA
23	50007	08/08/2024	ACCOLTA
24	50287	09/08/2024	ACCOLTA
25	50493	12/08/2024	ACCOLTA
26	50632	12/08/2024	ACCOLTA
27	50863	13/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
28	51014	13/08/2024	NON ACCOLTA
29	51012	13/08/2024	ACCOLTA
30	51258	14/08/2024	ACCOLTA
31	51259	14/08/2024	ACCOLTA
32	51296	14/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
33	51345	16/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
34	51347	16/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
35	51384	16/08/2024	NON ACCOLTA



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

36	51385	16/08/2024	NON ACCOLTA
37	51404	16/08/2024	NON ACCOLTA
38	51438	17/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA

Preso atto che è stato redatto ai sensi di legge specifico studio geologico finalizzato al parere di cui all' art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e il Servizio Regionale del Genio Civile ha trasmesso il relativo parere con nota acquisita al protocollo del comune con il n. 0056151/21 del 04/10/2021

Richiamando che ai sensi dell'art. 100. comma 7 della L.R. n. 20 dicembre 2023 *I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o sue varianti, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa.*, termine corrispondente al 20 giugno 2026;

Visti:

- la L.R. n. 18 del 12 aprile 1983
- la L.R. n. 58 del 20 dicembre 2023
- le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G.
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al d.lgs. n. 267/2000
- lo Statuto Comunale

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di considerare la premessa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di controdedurre alle Osservazioni presentate alla Delibera di Consiglio Comunale n. 11 dell'8.03.2024 avente ad oggetto "ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 18/1983 DELLA VARIANTE ESECUTIVA AL P.R.G. DI RECUPERO NUCLEI ABUSIVI IN LOC. "PASTENE – SAN LEONARDO" con le seguenti modalità e con le motivazioni riportate nelle suddette schede allegate:

N.	PROT.	DEL.	PARERE
1	46219	22/07/2024	FAVOREVOLE



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

2	46318	22/07/2024	FAVOREVOLE
3	46372	22/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
4	47205	25/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
5	47416	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
6	47450	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
7	47451	26/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
8	48048	30/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
9	48066	30/07/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
10	48078	30/07/2024	ACCOLTA
11	48079	30/07/2024	ACCOLTA
12	48320	31/07/2024	ACCOLTA
13	48627	01/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
14	48629	01/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
15	48838	01/08/2024	ACCOLTA
16	48970	02/08/2024	ACCOLTA
17	49272	05/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
18	49441	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
19	49501	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
20	49503	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
21	49523	06/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
22	49842	07/08/2024	ACCOLTA
23	50007	08/08/2024	ACCOLTA
24	50287	09/08/2024	ACCOLTA
25	50493	12/08/2024	ACCOLTA
26	50632	12/08/2024	ACCOLTA
27	50863	13/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
28	51014	13/08/2024	NON ACCOLTA
29	51012	13/08/2024	ACCOLTA
30	51258	14/08/2024	ACCOLTA
31	51259	14/08/2024	ACCOLTA
32	51296	14/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
33	51345	16/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
34	51347	16/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA
35	51384	16/08/2024	NON ACCOLTA
36	51385	16/08/2024	NON ACCOLTA
37	51404	16/08/2024	NON ACCOLTA
38	51438	17/08/2024	PARZIALMENTE ACCOLTA

3) di approvare ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 la Variante Esecutiva al P.R.G. relativa alla Recupero del Nucleo Abusivo in Loc. Pastene – San Leonardo Delibera di Consiglio Comunale n. 11



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

dell'8.03.2024 la quale prevede opere di urbanizzazione, ricomprese integralmente all'interno dei comparti di attuazione o di ambito a Permesso Convenzionato e pertanto a carico dei privati, per un importo complessivo di circa € 2.500.000, come riportato nella Relazione della Variante Esecutiva, ferma restando la possibilità da parte dell'Amministrazione di intervenire con proprie risorse in caso di perdurante inerzia dei privati o per completamento e integrazione di opere già in parte realizzate o avviate e costituita dai seguenti elaborati adeguati alle prescrizioni dei vari enti ed alle controdeduzioni alle osservazioni presentate

Norme Tecniche (allegate alle NTA del PRG)

Relazione Dati dimensionali

Tav. n. 1 – Inquadramento Territoriale

Tav. n. 2 – Inquadramento Urbanistico e Catastale

Tav. n. 3 – Lotti Edificati

Tav n. 4 - Reti Tecnologiche Esistenti

Tav. n. 5 - Perimetro di piano su Ortofoto

Tav. n. 6 – Individuazione Ambiti e Progetti Unitari

Tav. n. 7 – Progetto di piano

Tav. n. 8 – Progetto della Viabilità

Tav. n. 9 – Zonizzazione su Ortofoto

4) di allegare le NTA della Variante Esecutiva Loc. Pastene alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

5) di richiamare, come schema di convenzione, quello approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 4.12.2009.

6) di prescrivere che il rilascio dei permessi Convenzionati lungo via Romana sia subordinato alla verifica delle condizioni poste dal Servizio Viabilità della Provincia, riportate in premessa, oltre che alla presenza delle reti tecnologiche cui allacciarsi.

7) di dare atto che la presente proposta di deliberazione **non è mero atto di indirizzo** e pertanto sulla stessa sono richiesti - ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 - i pareri, in ordine alla



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, quello del Responsabile di Servizio economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

IL Segretario Generale

Dott. Giampiero Attili

IL Presidente del Consiglio

Fabrizio Ridolfi