



**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**  
**DPC022 Servizio Edilizia Sociale e Scolastica**  
**DPC022004 Ufficio Politiche abitative, Edilizia di culto e Abbattimento barriere architettoniche**

**DGR n. 47 del 11/02/2026**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DEL COSTO MASSIMO AMMISSIBILE PER L'EDILIZIA AGEVOLATA, AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 5, DELLA L.R. 22 SETTEMBRE 1998, N. 89, COME MODIFICATO DALL'ART. 4 DELLA L.R. 29 DICEMBRE 2025, N. 36



DPA DIPARTIMENTO PRESIDENZA PROGRAMMAZIONE TURISMO  
*DPA016 Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale*

<b>Riunione di Giunta del:</b>	11/02/2026	
<b>Presidente:</b>	MARCO MARSILIO	
<b>Componenti della Giunta:</b>	EMANUELE IMPRUDENTE	PRESENTE
	MARCO MARSILIO	PRESENTE
	MARIO QUAGLIERI	ASSENTE
	NICOLETTA VERÌ	PRESENTE
	ROBERTO SANTANGELO	PRESENTE
	TIZIANA MAGNACCA	PRESENTE
	UMBERTO D'ANNUNTIIS	PRESENTE



**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**  
**DPC022 Servizio Edilizia Sociale e Scolastica**  
**DPC022004 Ufficio Politiche abitative, Edilizia di culto e Abbattimento barriere**  
**architettoniche**

**OGGETTO:** Determinazione del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata, ai sensi dell'art. 8, comma 5, della L.R. 22 settembre 1998, n. 89, come modificato dall'art. 4 della L.R. 29 dicembre 2025, n. 36

**LA GIUNTA REGIONALE**

**VISTO** l'articolo 4, lettera g), della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i., che prevede la determinazione periodica da parte delle Regioni dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale agevolata;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, che ha trasferito alle Regioni le competenze in materia;

**VISTA** la L.R. 3 marzo 1999, n. 11, che individua, all'art. 47, lett. d), tra le funzioni della Regione la determinazione dei costi massimi per l'edilizia residenziale pubblica

**VISTO** il Decreto Ministeriale 05 agosto 1994

**RILEVATO** che con D.G.R. n. 615 del 13 settembre 2010, pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 62 del 24 settembre 2010, sono stati approvati i limiti massimi di costo per l'edilizia sovvenzionata ed agevolata, con previsione di successivi aggiornamenti in base all'indice ISTAT;

**PRESO ATTO** che tali limiti sono stati periodicamente aggiornati, da ultimo con Determinazione Dirigenziale DPC022/114 del 10 settembre 2025, pubblicata sul B.U.R.A.T. n. 41 del 15 ottobre 2025;

**VISTO** l'art. 8, comma 5, della L.R. 22 settembre 1998, n. 89, così come modificato dall'art. 4 della L.R. 29 dicembre 2025, n. 36, che disciplina le modalità per la determinazione del costo di costruzione ai fini dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 29 dicembre 2025, n. 36, recante "Modifiche all'art. 8 della L.R. 89/1998", il quale ha così sostituito il quinto e il settimo comma dell'articolo 8:

**a)** «5. Il costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) per i nuovi edifici è determinato nella misura pari al 15 per cento del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata, come definito con deliberazione di Giunta regionale a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g) della legge 5 agosto 1978, n. 457.»

**b)** «7. Ai fini della determinazione del costo di costruzione di cui al comma 5 la Giunta regionale provvede periodicamente ovvero, di norma, ogni dieci anni, all'aggiornamento dei costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ferma restando la previsione dell'articolo 16, comma 9, del d.p.r. 380/2001 secondo cui nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)».

**comma 2** - «In fase di prima attuazione delle modifiche legislative di cui al comma 1, la Giunta regionale provvede ad aggiornare, entro e non oltre quindici giorni dall'entrata in vigore della presente legge, i costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ai sensi dell'articolo 4, primo comma, lettera g) della legge 5 agosto 1978, n. 457».

**RITENUTO** necessario, in attuazione della normativa citata, stabilire il costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata quale parametro regionale di riferimento in € 1.598,33 /mq riferito al costo di realizzazione tecnica (C.R.N.) definito ai sensi del D.M. 5.08.1994;

**DATO ATTO** che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia ha espresso parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa sulla base dell'istruttoria predisposta dal funzionario responsabile;
- il Direttore del Dipartimento ha espresso parere favorevole sulla proposta, ritenendola coerente con le funzioni e gli indirizzi assegnati;

**RILEVATO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

#### **DELIBERA**

1. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 8, comma 5, della L.R. n. 89/1998, come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 36/2025, il costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata quale parametro regionale di riferimento in € 1.598,33 / mq riferito al costo di realizzazione tecnica (C.R.N.) definito ai sensi del D.M. 5.08.1994, sulla base del quale sarà determinato il costo di costruzione di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001.
2. **Di precisare** che il suddetto importo troverà applicazione a partire dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.
3. **Di disporre** la comunicazione del presente provvedimento a tutti i Comuni del territorio regionale, per i conseguenti adempimenti.



**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**  
**DPC022 Servizio Edilizia Sociale e Scolastica**  
**DPC022004 Ufficio Politiche abitative, Edilizia di culto e Abbattimento barriere architettoniche**

**RIEPILOGO FIRME PROPOSTA DI DELIBERA**

ESTENSORE  
Carlo Legge  
*(Firmato elettronicamente)*

---

RESPONSABILE UFFICIO DPC022004 Ufficio Politiche abitative, Edilizia di culto e Abbattimento barriere architettoniche  
Carlo Legge  
*(Firmato elettronicamente)*

---

DIRIGENTE  
DPC022 Servizio Edilizia Sociale e Scolastica  
Andrea Liberatore  
*(Firmato digitalmente)*

---

DIRETTORE  
DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
Pierpaolo Pescara  
*(Firmato digitalmente)*

---

ASSESSORE  
A04 Bilancio; Strategia naz.le aree int.; Sport e imp. sport.; Ragioneria; Patrimonio; Erp; Informatica; Sistemi territoriali della conoscenza; Personale;  
Controllo di gest enti strum. e soc. part.  
Mario Quaglieri  
*(Firmato digitalmente)*

---



## **RIEPILOGO FIRME DELIBERA**

**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**  
**DPC022 Servizio Edilizia Sociale e Scolastica**  
**DPC022004 Ufficio Politiche abitative, Edilizia di culto e Abbattimento barriere architettoniche**

*(Firmato digitalmente da)*

**MARCO MARSILIO**  
**PRESIDENTE**

Data: 11/02/2026 13:50:33

Nr. di serie certificato: 86021729925138792345670003011584838031

*(Firmato digitalmente da)*

**MARCO DE SANTIS**  
**SEGRETARIO**

Data: 11/02/2026 14:00:30

Nr. di serie certificato: 34886817878834751223301030909287079135