



COMUNE DI MARTINSICURO
Provincia di Teramo

AVVISO DI DEPOSITO

Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31 marzo 2026

PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C) – ADOZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la legge regionale 20 dicembre 2023, n. 58

RENDE NOTO che

- con Delibera n.6 del 31.03.2026 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Martinsicuro, con contestuale avvio della fase di presentazione pubblica ai sensi dell'art. 69 della L.R. 21 dicembre 2023, n. 58 e presentazione dell'istanza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152.
- Ai fini del presente procedimento, il Comune di Martinsicuro è individuato quale soggetto proponente e Autorità procedente; il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area III – Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Marittimo e S.U.A.P., l'Arch. Giuliano Di Flavio; il Garante della comunicazione e della partecipazione è individuato nell'Ing. Michela Di Gaetano, ai sensi dell'art. 82 della L.R. 21 dicembre 2023, n. 58.
- Il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Martinsicuro si configura come lo strumento fondamentale di governo del territorio per il perseguimento di uno sviluppo sostenibile, resiliente e inclusivo.
- Il Piano assume il contenimento del consumo di suolo e la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente come criteri prioritari per la riqualificazione dell'ambiente urbano. Attraverso una visione integrata che valorizza le connessioni ecologiche, la qualità paesaggistica e l'efficienza dei servizi pubblici, il PUC mira a elevare la competitività del sistema bipolare Martinsicuro-Villa Rosa. Gli obiettivi strategici si focalizzano sul potenziamento dell'offerta turistica, sul miglioramento della mobilità sostenibile e sulla creazione di nuove centralità urbane, garantendo al contempo equità e trasparenza mediante il ricorso a innovativi istituti di perequazione e compensazione urbanistica.
- La Delibera e gli elaborati del Piano, unitamente al Rapporto di Scoping, sono disponibili per la pubblica consultazione presso:
 - Online: Sul sito istituzionale dell'Ente [Comune di Martinsicuro | Sito Istituzionale](#);
 - In sede: Presso l'Ufficio Tecnico (Settore Urbanistica) Via Aldo Moro, 32/A 64014 Martinsicuro (TE)
- Entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAT, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 21 dicembre 2023, n. 58,

chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla documentazione sopra indicata. Le osservazioni presentate dopo tale termine saranno considerate irricevibili.

- Sulle osservazioni e/o opposizioni che perverranno nei termini l'organo competente si pronuncerà motivatamente con apposito provvedimento deliberativo entro 60 giorni (sessanta giorni) dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse;
- Le suddette osservazioni dovranno essere formalmente trasmesse al Comune di Martinsicuro – Area III (Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Marittimo, S.U.A.P.), con sede in Via Aldo Moro n. 32/A, CAP 64014, mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.martinsicuro@pec.it, ovvero presentate in formato cartaceo presso l'Ufficio Protocollo del Comune, oppure inoltrate tramite raccomandata; in tale ultimo caso farà fede la data di spedizione.

Martinsicuro, li 10/04/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Brignola Valerio