



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113 – Email protocollo@comune.castilenti.te.it

REGISTRO GENERALE N. 130

DETERMINAZIONE N.74 DEL 01-04-26

AREA TECNICA

Oggetto: LAVORI DI MASTERPLAN ABRUZZO SETTORE AMBIENTE - PSRA N. 44 "INTERVENTI DI DIFESA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO REGIONALE" DELIBERA DEL CIPE N. 26 DEL 10 AGOSTO 2016 - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014- 2020 - LINEA DI AZIONE 2.5.1 INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO- CESSIONE VOLONTARIA DITTE ESPROPRIANDE- PAGAMENTO A SALDO-CUP: I43H19000120002

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/12/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) semplificato per il Triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2026/2028;

PREMESSO che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2019/2021 è stata inserita, nell'anno 2019, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico. Consolidamento abitato Villa San Romualdo;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 10/01/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico. Consolidamento abitato Villa San Romualdo, dell'importo complessivo di euro **1.202.237,68** di cui euro **731.428,07** per lavori ed euro **470.809,61** per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 18/06/2019 con la Regione Abruzzo con la quale viene assentito il finanziamento in oggetto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 26/10/2022 con la quale, tra l'altro:

- Si approvava il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "**MASTERPLAN ABRUZZO SETTORE AMBIENTE - PSRA N. 44 "INTERVENTI DI DIFESA IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO REGIONALE" DELIBERA DEL CIPE N. 26 DEL 10 AGOSTO 2016 - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020 - LINEA DI AZIONE 2.5.1 INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP: I43H19000120002**", per un importo complessivo presunto di €. 1.202.237,68 di cui €. 901.526,84 per lavori e €. 300.710,84 per somme a disposizione dell'Amm.ne, composto degli elaborati richiamati in premessa, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

omissis

VISTO il Piano Parcellare d'esproprio a consuntivo trasmesso dalla direzione lavori in data 26/08/2025 n. prot. 559, parte integrante e sostanziale del presente atto, indicante la descrizione dei terreni e degli edifici in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (con il nome ed il cognome dei proprietari ivi iscritti) nonché gli altri elementi previsti dall'art. 33 del Regolamento LL.PP. D.P.R. n. 554/1999;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n. 51 del 06/03/2026 con la quale è stato aggiornato il p.p.e.;

PRESO ATTO dell'elenco delle ditte da espropriare con la stima sulla base della quale viene determinata l'indennità di esproprio a favore degli aventi diritto con il presente provvedimento, per l'importo totale di €. 1.968,58;

DATO ATTO CHE le seguenti ditte hanno sottoscritto i preliminari di accordo bonario con determinazione indennità definitiva ed immissione in possesso:

N° D'ORDINE	DITTA Intestatari Catastali	DATI CATASTALI		DATI RELATIVI AI BENI ESPROPRIATI			INDENNITA' CORRISPOSTA €
		Foglio	Particella	Superficie espropriata	Asservimento	Occupazione temporanea	
				mq			
1	TOSCANI ELGISA omissis - usufrutto 1/3 TRIGNANI MARIA PIA omissis - nuda proprietà 1/3 TRIGNANI MARIA PIA omissis - Proprietà 2/3	3	220	60,00		325,00	535,42 €
		3	703				450,00 €
2	CAPANNA FELICE omissis - PROP.PER 1/3 e prop. per 2/3 in reg. di com. leg. 0/0 MASSIMI RAFFAELLA omissis - Proprietà 2/3 in reg. di com.	3	841		28,00 2,00	560,00 300,00 50,00	840,00 €
		3	551				72,40€
		3	937				9,93€
3	LEONE LUCIANO omissis - Proprietà 2/4 LEONE LUCIANO omissis - Proprietà 1/4 MARCELLI ANNA RITA omissis - proprietà 1/4	3	351 AA	10,00		185,00	60,83 €
		TOTALE INDENNITA'		70,00		1.210,00	€1.968,58

VISTO che i predetti proprietari ha autorizzato l'immissione in possesso del bene espropriando;

VISTO che è stata acquisita la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

VISTO, in proposito, l'art. 20, comma 6, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni;

TENUTO CONTO delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del detto d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, nei casi di cessione volontaria del bene;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;

omissis

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

omissis

2. **DI CORRISPONDERE** la somma di EURO 1.968,58, ai proprietari di cui alla tabella riepilogativo sopra indicata a saldo della indennità di espropriazione per la realizzazione dell'opera in oggetto;

omissis

5. **DI DISPORRE** che ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8 del D.P.R. n. 327/2001, il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione in assenza di opposizione per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia;

6. **DI PRECISARE CHE** avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR dell'Aquila entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.Lgs. n. 104/2010.

lì, 01-04-26

IL RESPONSABILE DI AREA

Lupinetti Biagio

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

IL RESP. SERV. FIN. RI

Castilenti, lì

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
