



PROVINCIA DI PESCARA

ESTRATTO DECRETO DEL PRESIDENTE N. 110 DEL 08/10/2025

La Provincia di Pescara con Decreto del Presidente n. 110 del 08/10/2025, avente per oggetto **“Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 – Nuovo ciclo FSC 2021-2027-FSCRI_R_2-278 – Interventi di messa in sicurezza e di adeguamento funzionale delle strade provinciali - Dichiarazione pubblica utilità ed avvio procedimento espropriativo”** ha disposto la dichiarazione di pubblica utilità e l’avvio del procedimento espropriativo.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE - INTERVENTO 2 "Adeguamento e potenziamento strade- Via Barco Spoltore, Via Trattuto Montesilvano, Via Prati Pescara																																							
N°	Ditta	COMUNE DI PESCARA - DATI CATASTALI - URBANISTICI							DATI RELATIVI AI BENI DA OCCUPARE			Valore venale	V.A.M.	Importo base esproprio	Indennità aggiuntiva Art. 42 e Art.33 DPR 327/01		Ristoro (Art. 37 co. 8) ovvero somme pagate per ultimo trasferimento di immobile (Art. 40 co. 5)	Totale indennità	Servitu Art. 44 DPR 327/01 (3%)	Occupazione Temporanea prevista		Futuri pendenti o anticipazioni culturali previsti	maggiorazioni per cessioni volontarie (50%)	Indennità Totale Dovuta	Indennità soggettiva														
		Foglio	particella	subalterno	Superficie			Qualità catastale o categoria, Classe, Consistenza	Reddito domenicale Rendita	Natura destinazione Urbanistica	Superficie da espropriare				Asservimento	Occupazione temporanea				mq	mq					mq	€/mq	€/ha	€	€	5,00%	€	€	Anni	Mesi	€	€	€	€
					ha	a	c																																
1	1) GALIETTI COPPOLA STELLA - Prop 3/4 2) GRANNONICO NADIA - Prop 1/4	17	1918	0	10	45	Seminativo	13,73		711	90	2,5	1,89	1.777,50				1.777,50				6		9,38			1.786,88	(1) 1.326,66 (2) 460,22											
			1920	0	1	32	Bosco misto	0,1		68	3	0,8	0,51	54,40				54,40				6		0,10			54,50	(1) 40,87 (2) 13,63											
2	1) VERZELLA ETTORE - Prop 1/2 2) VERZELLA SILVIO Prop 1/2	17	1916	0	2	44	Seminativo	1,64		20	0	2,5	1,89	50				50,00				6		-			50,00	(1) 25,00 (2) 25,00											
3	D'ARTISTA GIANLUCA - Prop 1/1	17	1914	0	2	3	Vigneto	2,62		25	0	5,2	4,11	130,00				130,00				6		-			130,00	130,00											
4	COSSANI ANGELO - Prop 1/1	17	1797	0	7	35	Ente urbano fabbricato A/3 (Corte Fabbricato)	271,14		0	60	40	35	-				-				6		100,00			100,00	100,00											
5	PASETTI ALESSIA - Prop 1/1	17	501	0	54	10	Bene comune non censibile (corte fabbricato SUB 9	426,08		315	115	40	35	12.600,00				12.600,00				6		191,67			12.791,67	12791,67											
			1853	0	4	35	Bosco misto	0,34		35	10	0,8	0,51	28,00				28,00				6		0,33			28,33	28,33											
		Totale indennità							1149		278			14.639,90				14.639,90								301,48	-	-	14.941,38										
		Totale indennità																	14.941,38																				

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE - INTERVENTO 3 Realizzazione Variante Tocco da Casauria

N° D'Ordine	Ditta	DATI CATASTALI - URBANISTICI - Comune di Tocco da Casauria						DATI RELATIVI AI BENI DA OCCUPARE			Valore venale	V.A.M.	Importo base esproprio	Indennità aggiuntiva Art. 42 e Art.33 DPR 327/01		Ristoro (Art. 37 co. 8) ovvero somme pagate per ultimo trasferimento di immobile (Art. 40 co. 5)	Totale indennità	Servitù Art. 44 DPR 327/01 (3%)	Occupazione Temporanea prevista			Futuri pendenti o anticipazioni culturali previsti	maggiorazioni per cessioni volontarie (50%)	Indennità Totale Dovuta	Indennità taglio piante	Indennità Totale Dovuta	Indennità Soggettiva					
		Foglio	particella	subalterno	Superficie			Qualità catastale o categoria, Classe, Consistenza	Reddito dominicale Rendita	Natura destinazione Urbanistica				Superficie da espropriare	Asservimento				Occupazione temporanea	Art. 40 co. 4 D.P.R. 327/01	Esproprio parziale ed aree relitte + Art.33 DPR 327/01							Anni	Mesi	€	€	€
					ha	a	c																									
1	1) DI GIULIO MARIA GRAZIA - Prop 2/9 2) DI GIULIO PAOLA - Prop 2/9 3) DI GIULIO STEFANO - Prop 2/99 4) TAVAROZZI BRUNA - Prop 3/9	6	777				2	32	30	Uliveto	132	140		40	2,1	1,47	294,00				6		2,45			296,45	2.000,00	2.296,45	(1) 510,32 (2) 510,32 (3) 510,32 (4) 765,49			
2	1) BONADIES EUGENIO - Prop 2/18 2) BONADIES LUCIA - Prop 2/18 3) BONADIES MARIO - Prop 2/18 4) COPPOLA ELISA - Prop 3/36 5) PAPARELLA GIUSEPPE - Prop 3/36 6) PIETROMARTIRE ESTERINA Prop 6/18 7) PAPARELLA OLIVIERO - Prop 3/36 8) PAPARELLA PIETRO - Prop 3/36	5	174				0	31	0	Uliveto	22,49	35		125	2,1	1,47	73,50				6		7,66			81,16	0,00	81,16	(1) 9,01 (2) 9,01 (3) 9,01 (4) 6,77 (5) 6,77 (6) 27,05 (7) 6,77 (8) 6,77			
3	D'ARCHIVIO LETIZIA - Prop 1/1	6	303	AA	0	10	0	Seminativo	3,62		100		0	0,6	0,44	60,00				6		-			60,00	0,00	60,00	(1) 60,00				
				AB	1	1	0	Uliveto	57,38		35		20	2,1	1,47	73,50				6		1,23			74,73	400,00	474,73	(1) 474,73				
				AC	0	35	0	Seminativo arborato	9,04		0		0	1,08	0,81	-				6		-			-	0,00	0,00	(1) 0,00				
4	SCARCI ANTONIO - Prop 1/1	5	175				0	31	0	Uliveto	17,61	25		40	2,1	1,47	52,50				6		2,45			54,95	0,00	54,95	(1) 54,95			
5	1) ROMANO PAOLO - Prop 1/2 2) TUCCI LINA - Prop 1/2	5	176				0	35	90	Uliveto	25,96	240		105	2,1	1,47	504,00				6		6,43			510,43	0,00	510,43	(1) 255,215 (2) 255,215			
6	1) DE LUTIS ALESSIA - Prop 2/18 2) DE LUTIS LUISA - Prop 2/18 3) DE LUTIS TERESA ROBERTA - Prop 2/18 4) MAZZATENTA LUIGINA - Prop 12/18	6	396	AA	0	1	10	Seminativo arborato	0,23		0		10	1,08	0,81	-				6		0,34			0,34	0,00	0,34	(1) 0,04 (2) 0,04 (3) 0,04 (4) 0,22				
				AB	0	3	50	Uliveto	1,99		45		0	2,1	1,47	94,50				6		-			94,50	0,00	94,50	(1) 10,50 (2) 10,50 (3) 10,50 (4) 63,00				
		6	398				9	10	Uliveto	5,17	365		25	2,1	1,47	766,50				6		1,53			768,03	400,00	1.168,03	(1) 129,78 (2) 129,78 (3) 129,78 (4) 778,69				

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE - INTERVENTO 3 Realizzazione Variante Tocco da Casauria

N° D'Ordine	Ditta	DATI CATASTALI - URBANISTICI - Comune di Tocco da Casauria						DATI RELATIVI AI BENI DA OCCUPARE			Valore venale	V.A.M.	Importo base esproprio	Indennità aggiuntiva Art. 42 e Art.33 DPR 327/01		Ristoro (Art. 37 co. 8) ovvero somme pagate per ultimo trasferimento di immobile (Art. 40 co. 5)	Totale indennità	Servitù Art. 44 DPR 327/01 (3%)	Occupazione Temporanea prevista			Futuri pendenti o anticipazioni culturali previsti	maggiorazioni per cessioni volontarie (60%)	Indennità Totale Dovuta	Indennità taglio piante	Indennità Totale Dovuta	Indennità Soggettiva			
		Foglio	particella	subalterno	Superficie			Qualità catastale o categoria, Classe, Consistenza	Reddito domenicale Rendita	Natura destinazione Urbanistica				Superficie da espropriare	Asservimento				Occupazione temporanea	Art. 40 co. 4 D.P.R. 327/01	Art. 33 DPR 327/01							Anni	Mesi	Indennità Art. 50 DPR 327/01
					ha	a	c																							
7	1) CONVITTO NAZIONALE COTUGNA DI AQUILA diritto del concedente 2) TRIFONE ANNA MARIA LUCIA - Enfiteusi 1/6 3) TRIFONE DOMENICO - Enfiteusi 1/4 4) TRIFONE FRANCESCA - Enfiteusi 1/6 5) TRIFONE NICOLETTA Enfiteusi 1/4 6) TRIFONE NICOLINA Enfiteusi 1/6	6	397		0	9	60	Seminativo	2,48		110		20	0,6	0,44	66,00														(1) 46,64 (2) 69,96 (3) 104,93 (4) 69,96 (5) 104,93 (6) 69,96
8	FARCHIONE DANTE - Prop 1/1	5	256		0	26	80	Frutteto	9,69		180		110	3	2,54	540,00														(1) 551,64
9	FARCHIONE DANIELA - Prop 1/1	5	257		0	23	50	Uliveto	16,99		300		240	2,1	1,47	630,00														(1) 1.044,70
10	DI GIULIO FABRIZIO) - Prop 1/1	6	611		0	3	45	Uliveto	1,96		10		10	2,1	1,47	21,00														(1) 21,61
		6	784		1	21	36	Uliveto	68,94		95		40	2,1	1,47	199,50														(1) 201,95
11	DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO- MINISTERO FINANZE - (DEMANIO DELLO STATO C.F. 80193210582 - Prop 1/1	6	606		0	2	5	Seminativo arborato	0,42		75		25	1,08	0,81	81,00														(1) 81,84
		11	971		0	6	12	Seminativo arborato	1,58		190		60	1,08	0,81	205,20														(1) 207,23
		10	447		0	2	32	Seminativo	0,6		40		20	0,6	0,44	24,00														(1) 24,37
		11	989		0	5	50	Uliveto	3,12		1		5	2,1	1,47	2,10														(1) 2,41
12	MANNA CATERINA - Prop 1/1	6	607	AA	0	3	0	Uliveto	1,7		45		20	2,1	1,47	94,50														(1) 95,73
				AB	0	0	27	Seminativo arborato	0,06		0		0	1,08	0,81	-														(1) 0,00
13	FABIANO FRANCESCO - Prop 1/2 GUARNA DOMENICA - Prop 1/2	6	610		0	6	38	Seminativo arborato	1,32		115		25	1,08	0,81	124,20														(1) 62,52 (2) 62,52

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE - INTERVENTO 4 MONTEBELLO DI BERTONA

N° D'Ordine	Ditta	DATI CATASTALI - URBANISTICI - Comune di Montebello di Bertona							DATI RELATIVI AI BENI DA OCCUPARE			Valore venale	V.A.M.	Importo base esproprio	Indennità aggiuntiva Art. 42 e Art.33 DPR 327/01	Ristoro (Art. 37 co. 8) ovvero somme pagate per ultimo trasferimento o di immobile (Art. 40 co. 5)	Totale indennità	Servitù Art. 44 DPR 327/01 (3%)	Occupazione Temporanea prevista		Futuri pendenti o anticipaz cultur previsti	Maggiorazioni per cessioni volontarie (50%)	Indennità Totale Dovuta	Indennità soggettiva					
		Foglio	particella	subalterno	Superficie			Qualità catastale o categoria, Classe, Consorzio	Reddito domenicale Rendita	Natura destinazione Urbanistica	Superficie da espropriare								Asservimento	Occupazione temporanea					Art. 40 co. 4 D.P.R. 327/01	Espr parziale ed aree relitte + Art.33 DPR 327/01	Anni	Mesi	Inden Art. 50 DPR 327/01
					ha	a	c																						
1	COLANTONI ARMANDO - Propr 1/1	8	534		0	9	50	Semin.	1,47		123,16		7,7	1,25	0,65	153,95			6	0,21			154,16	(1) 154,16					
2	1) COLANTONI ALBERTO - Enfiteusi 1/4 2) COLASANTE NORINA - Enfiteusi 1/4 3) FONDO EDIFICI DI CULTO - Diritto del concedente 1/1 4) PACITTI BENITO - Enfiteusi 2/4	9	267		0	1	10	Semin.	0,26		6,85		11,16	1,25	0,65	8,5625			6	0,30			8,86	(1) 1,48 (2) 1,48 (3) 2,95 (4) 2,95					
3	PACITTI TONINO - Proprieta' 1/1	9	269		0	0	40	Semin.	0,09		18		1,01	1,25	0,65	22,5			6	0,03			22,53	(1) 22,53					
4	(1) ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA C.F. 00000000018 Diritto del concedente 1/1 (2) DELLA ROVERE ANGELO Liv	9	266		0	8	80	Semin.	2,05		68,34		56,4	0	0,65	85,43			0	0,00			85,43	(1) 28,48 (2) 56,95					
	(1) ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA C.F. 00000000018 Diritto del concedente 1/1 (2) FIDANZA ANTONELLA Enfit1/3 (3) FIDANZA FRANCESCA (PE)Enf 1/3 (4) FIDANZA MAURIZIO Enfit 1/3		264		0	3	0	Semin.	0,7		37,85		11,85	0	0,65	47,31			0	0,00			47,31	(1) 15,77 (2) 10,51 (3) 10,51 (4) 10,51					
		Totale indennità							254,20		88,12			317,75			317,75				0,54	0,00	0,00	318,29					
		Totale indennità															318,29												

La presente copia per estratto, conforme all'originale dell'atto di Decreto del Presidente n. 110 del 08/10/2025 esistente presso questo Ente.

Pescara 27/03/2026

Il Dirigente del Settore I
Ing. Marco Scorrano