



Dipartimento Territorio – Ambiente DPC
Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio – DPC025
Ufficio *Energia e Sostenibilità*

DIPARTIMENTO: TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO: POLITICA ENERGETICA E RISORSE DEL TERRITORIO

UFFICIO: ENERGIA E SOSTENIBILITÀ

OGGETTO: A.U. n. 254. EDILTRE S.r.l.. Costruzione ed esercizio impianto fotovoltaico di potenza elettrica 4.605,12 kWp nel comune di Cepagatti e relative opere di connessione ricadenti anche nel Comune di San Giovanni Teatino. Codice rintracciabilità 343742047. Individuazione soggetto competente a fini espropriativi.

Proponente: EDILTRE S.r.l.

P.IVA/C.F.: 01662250685

Sede legale: Via Nazionale 40/A, Cepagatti (PE) 65012

Sede impianto e opere connesse: Comuni di Cepagatti (PE) e San Giovanni Teatino (CH)

Tipologia impiantistica: Impianto per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica pari a 4.605,12 kWp alimentato dalla fonte rinnovabili fotovoltaico (impianto fotovoltaico a terra con strutture fisse) da ubicarsi nel Comune di Cepagatti, prov. PE, C.da Buccieri snc - foglio 4, particelle nr. 177, 181 e relative opere di connessione ricadenti anche nel Comune di San Giovanni Teatino (CH) (cod. rintracciabilità 343742047).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale DPC025/265 del 26/06/2025 avente a oggetto “A.U. n. 254. EDILTRE S.r.l.. Autorizzazione unica ex art. 12 D.Lgs. 387/2003 per la costruzione ed esercizio di impianto fotovoltaico con potenza elettrica di 4.605,12 kWp nel Comune di Cepagatti (PE), C.da Buccieri, fg. 4 partt. 177-181 e relative opere di connessione ricadenti anche in San Giovanni Teatino (CH). Cod. rintracciabilità 343742047”;

CONSIDERATO che:

- nell’ambito del procedimento unico, come attestato dal provvedimento summenzionato, sono state espletate le procedure per la dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio delle opere connesse sopra richiamate;
- con la richiamata determinazione DPC025/265 del 26/6/2025 si è acclarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio dell’intervento;



CONSIDERATO che la L.R. 7/2010 “Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”, all’art. 5 rubricato “Conferimento di funzioni espropriative della Regione” attribuisce alla Regione la potestà di delega di funzioni espropriative nel caso di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e, in particolare, al comma 2 del richiamato articolo 5 stabilisce:

“2. La potestà di delega agli Enti Locali, prevista dal comma 1, si esercita:

...

a-ter) nei confronti del Comune in cui si realizza l’impianto di produzione o utilizzazione principale, nel caso di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, o di coltivazione acque minerali naturali di sorgente e termali, nonché di coltivazione mineraria...”;

DATO ATTO che l’impianto di produzione energetica da fonti rinnovabili si realizza nel comune di Cepagatti e che pertanto, in relazione alle previsioni del richiamato art. 5, c. 2 della L.R. 7/2010 si configura la fattispecie prevista dalla lettera a-ter);

RITENUTO, in ragione di quanto rappresentato, essere presenti le condizioni per conferire le funzioni espropriative al Comune di Cepagatti, avvalendosi della potestà di delega prevista dal combinato disposto del D.P.R. 327/2001 e della L.R. 7/2010;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto accesso ai documenti amministrativi”;

ACCERTATA la regolarità tecnico-amministrativa della procedura seguita e valutata la legittimità del presente provvedimento.

DETERMINA

1. le premesse del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di avvalersi della potestà di delega prevista dalla L.R. 7/2010;
3. di conferire, in base all’art. 5, c. 2, lettera a-ter) della L.R. 7/2010 e s.m.i., le funzioni espropriative al Comune di Cepagatti, attribuendo pertanto a detta amministrazione la delega allo svolgimento di tutte le funzioni connesse e all’assunzione di tutti i provvedimenti necessari;
4. di precisare che tutte le condizioni, prescrizioni e obblighi indicati nella A.U. n 254 si intendono confermati;
5. di notificare il presente provvedimento alla società EDILTRE S.r.l., al Comune di Cepagatti, in qualità di Ente delegato alle funzioni espropriative delle opere, e al comune di San Giovanni Teatino;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURAT.

L’estensore
ING. FRANCESCO FIORITTO
Firma omessa ai sensi del D.Lgs. 39/93

Il Responsabile dell’Ufficio
ING. ARMANDO LOMBARDI
Firma omessa ai sensi del D.Lgs. 39/93

Il Dirigente del Servizio