



COMUNE DI PRETORO
Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 Del 27-11-2025

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL PIAZZALE ESISTENTE NECESSARIO PER IL DEPOSITO DELLE MATERIE PRIME E DEI PRODOTTI FINITI (Art.8, del D.P.R. N.160 del 7 settembre 2010). Ditta F.Ili Alimonti Srl

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 18:30, in Pretoro nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi stabiliti dal T.U.E.L 267/2000, dallo Statuto e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti n. 9 su 11 componenti il Consiglio come sotto specificato:

GIANGIULLI DIEGO VALERIO	P	BALERNA JOSEPH	P
FANCIULLI FABRIZIO	P	MANIGLIO ATTILIO	P
D'INNOCENZO DAMIANO	A	GIACCIO FRANCESCA	A
D'ORAZIO GIORDANA	P	PALMERIO DANIELE	P
ALFONSI MARCO	P	PERSEO PAMELA	P
DI FEDERICO LARA	P		

Assiste il **SEGRETARIO COMUNALE** dott. SALVATORE FURNARI, incaricato della redazione del verbale.

SEDUTA IN MODALITA' DI VIDEOCONFERENZA

Il Consigliere Balerna partecipa alla seduta in modalità remota, a mezzo di piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale, in conformità al "Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute degli Organi ed Organismi collegiali del Comune di Pretoro" approvato con delibera di Consiglio comunale n.4 del 28/04/2022.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO** DIEGO VALERIO GIANGIULLI nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Sesto punto all'ordine del giorno: APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL P.R.E. PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL PIAZZALE ESISTENTE NECESSARIO PER IL DEPOSITO DELLE MATERIE PRIME E DEI PRODOTTI FINITI (Art.8, del D.P.R. N.160 del 7 settembre 2010). Ditta F.Ili Alimonti Srl.

Presenti 9: Giangiulli; Fanciulli; D'orazio; Alfonsi; Di Federico, Palmerio; Perseo; Maniglio; Balerna;

Assenti 2: D'Innocenzo; Giaccio;

Il Sindaco illustra la proposta e spiega i motivi della variazione cui chiede l'approvazione al Consiglio.

Interviene il Consigliere Balerna chiedendo informazioni in merito alla procedura seguita. In particolare, chiede come i cittadini confinanti a tale intervento possano opporsi o presentare osservazioni a tale intervento.

Risponde il Segretario che le aziende hanno avuto contezza dell'intervento tramite il SUAP, per quanto riguarda i cittadini, la delibera è comunque impugnabile e permetterebbe la tutela degli eventuali soggetti lesi.

Interviene il Consigliere Balerna dicendo che comunque i cittadini eventualmente lesi avrebbero contezza di tale intervento solo con la delibera odierna.

Replica il Segretario che comunque la delibera andrà all'albo pretorio, così come tutti gli atti già precedentemente adottati in merito alla procedura azionata.

Risponde il Consigliere Balerna affermando che in questi casi i cittadini non abbiano alcuna forma di partecipazione.

Risponde il Segretario dicendo che purtroppo questa è la normativa, spiega inoltre la procedura dell'intervento.

Non essendoci interventi ulteriori il Sindaco mette ai voti l'approvazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 16.02.2024, presso lo S.U.A.P. Associazione Comuni Chietino-Ortonese, è stata richiesta da parte della ditta F.Ili Alimonti S.r.l., l'attivazione del procedimento previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/10 nel testo in vigore, mediante l'istituto della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 nel testo in vigore, inerente il progetto avente ad oggetto "Ampliamento del piazzale esistente necessario per il deposito delle materie prime e dei prodotti finiti" da realizzarsi nel territorio del Comune di Pretoro;

- che con le note acclarate al protocollo comunale con i nn. 2062, 2063, 2064 del 21.03.2024, con la quale lo Sportello Unico Attività Produttive - Associazione Comuni Chietino-Ortonese trasmetteva la documentazione relativa alla suddetta istanza e richiedeva all'Ente scrivente di esprimere il proprio parere urbanistico di competenza, unitamente al parere per il vincolo idrogeologico;
- che il vigente Piano Regolatore Esecutivo, adottato dal Comune di Pretoro con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 in data 17.10.1996 - approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.11/3 del 01.03.1999 – pubblicato sul B.U.R.A. n.3 in data 28.01.2000 e la variante specifica al citato strumento urbanistico, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 in data 27.11.2008, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 in data 01.03.2010 e pubblicata sul B.U.R.A. n.18 Ordinario in data 24.03.2010;
- che i suddetti terreni ricadono in zona “E_Zone Rurali” del vigente P.R.E. del Comune di Pretoro (CH) e pertanto l'intervento non risulta compatibile per destinazione;
- che il “Rapporto ambientale preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a Salutazione Ambientale Strategica” dal quale si evince, per le motivazioni ivi indicate dal tecnico incaricato, che l'intervento proposto non debba essere assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) così come definita del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

Visto il D.P.R. 10 settembre 2010 n. 160, recante “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;

Visto, in particolare, l'art. 8 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici” del suddetto D.P.R., che al comma 1 recita “Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.”;

Richiamate:

- la nota acclarata al protocollo comunale n. 2725 del 16.04.2024, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico autorizzava, ai soli fini del vincolo idrogeologico istituito ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e della L.R. n. 3/2014, la ditta F.lli ALIMONTI, ad eseguire i lavori di “REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE (N. 4) NECESSARIO PER IL DEPOSITO DELLE MATERIE PRIME E DEI PRODOTTI FINITI” relativi alla pratica SUAP IN OGGETTO (ID: 00086880697-18012024-1409 - Prot. SUAP n. REP_PROV_CH/CH-SUPRO 2800/16-02-2024), ricadente in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 85 della L.R. n. 3/2014 art. 30 comma 2, secondo le seguenti prescrizioni:

- *i movimenti terra siano contenuti nei limiti di progetto rispettando scrupolosamente le previsioni progettuali. Eventuali modifiche al progetto presentato, che dovessero comportare il mutamento delle condizioni per le quali la presente autorizzazione è stata concessa, dovranno essere oggetto di una nuova richiesta di autorizzazione in variante;*
- *siano adottati tutti gli accorgimenti tecnici e di opere provvisori più indicati per evitare il verificarsi di smottamenti, scoscendimenti, dilavamenti e/o rotolamento di materiale, provvedendo al consolidamento del terreno nelle aree oggetto dello scavo e/o del riporto, e delle opere di rinterro anche con opportuna copertura vegetale;*
- *al fine di evitare fenomeni destabilizzanti, sia garantito il regolare regime idrico superficiale attraverso la realizzazione di opportune opere di regimentazione delle acque superficiali;*
- *gli interventi sulla vegetazione siano ridotti al minimo indispensabile; l'eventuale taglio di piante che dovesse rendersi necessario per l'esecuzione dei lavori in progetto e che fosse compatibile con la normativa vigente, dovrà avvenire previo possesso di tutte le autorizzazioni previste, con particolare riferimento alla L.R. n. 3/2014;*
- *l'eventuale materiale di risulta dovrà essere smaltito nel rispetto delle norme di settore.*

- la nota del Responsabile del Settore Tecnico, protocollo comunale n. 2733 del 16.04.2024, con la quale esprimeva PARERE FAVOREVOLE, alla variante urbanistica puntuale del P.R.E. vigente nel Comune di Pretoro (CH), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, riferita al cambio di destinazione urbanistica, riguardante le particelle catastali identificate al Fg. 2 part.lla 783 (in parte), 502, 503, 501, 504,505, 808, 810, 809, 800, 801, 802, 1171, 1172, 807, 1173, 822, 823, 820, 824,825 e 835 che ricadono in zona "E_Zone Rurali", normate dall'art. 50 della N.T.A.;

Richiamata la nota dello Sportello Unico per le Attività Produttive, a firma del RUP, che indicava la procedura di conferenza dei servizi decisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge n. 241/1990, trasmessa agli Enti competenti in data 07.05.2024 TRAMITE LA PIATTAFORMA "Impresainungiorno";

Ritenuto di poter approvare, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, la specifica variante al vigente P.R.E. del Comune di Pretoro per quanto concerne l'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE (N. 4) NECESSARIO PER IL DEPOSITO DELLE MATERIE PRIME E DEI PRODOTTI FINITI" da parte della ditta F.lli Alimonti S.r.l. e riguardante le particelle catastali identificate al Fg. 2 part.lla 783 (in parte), 502, 503, 501, 504,505, 808, 810, 809, 800, 801, 802, 1171, 1172, 807, 1173, 822, 823, 820, 824,825 e 835 che ricadono in zona "E_Zone Rurali", normate dall'art. 50 della N.T.A.;

Visto lo Statuto del Comune di

Pretoro;

Visto il D.P.R. n.160/2010 nel testo in

vigore;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000,n.267;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, conseguentemente, di provvedere in merito;

Vista la proposta di delibera;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

Consiglieri Presenti: 9

Consiglieri Votanti: 9

Voti Favorevoli: 5

Voti Contrari: --

Astenuti: 4 (Palmerio, Perseo, Balerna, Maniglio)

DELIBERA

1. **di approvare** ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, la specifica variante al vigente P.R.E. del Comune di Pretoro per quanto concerne la "REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE (N. 4) NECESSARIO PER IL DEPOSITO DELLE MATERIE PRIME E DEI PRODOTTI FINITI" da parte della ditta F.Ili Alimonti S.r.l. e riguardante le particelle catastali identificate al Fg. 2 part.lle 783 (in parte), 502, 503, 501, 504,505, 808, 810, 809, 800, 801, 802, 1171, 1172, 807, 1173, 822, 823, 820, 824,825 e 835 che ricadono in zona "E_Zone Rurali", normate dall'art. 50 della N.T.A.;
2. **di assegnare** al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli atti connessi e consequenziali al presente deliberato.
3. **di demandare** allo Sportello Unico per le Attività Produttive il rilascio del Provvedimento Conclusivo alle condizioni sopra riportate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Infine, in relazione all'urgenza, con separata votazione resa in forma palese nei modi di Legge che ha dato il seguente esito:

Consiglieri Presenti: 9

Consiglieri Votanti: 9

Voti Favorevoli: 5

Voti Contrari: --

Astenuti: 4 (Palmerio, Perseo, Balerna, Maniglio)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il Consiglio di conclude alle ore 19:22.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

F.to DIEGO VALERIO GIANGIULLI

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to SALVATORE FURNARI

n. reg 869 addì 18-12-2025
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATORE FURNARI

Il Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

[X] diventa esecutiva il 27-11-25;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
 Per avvenuto decorso del tempo prescritto dal comma 3 dell'art.134, del D.Lgs.
18 agosto 2000, n. 267

Pretoro, li 18-12-2025

Il SEGRETARIO
COMUNALE
f.to SALVATORE FURNARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 Del 27-11-2025.
Pretoro, li 18-12-2025

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SALVATORE FURNARI