



**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO
DPC032001 UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**

DGR n. 662 del 14/10/2025

OGGETTO: PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, FORMULATA DALLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART. 137 DEL D.LGS 42/2004 E S.M.I.. DELL'AREA RESIDUALE DALL'ATTUALE PERIMETRO DELLA RISERVA NATURALE DEL BORSACCHIO DI CUI ALLA L.R. N. 4 DEL 25/01/2024 E DELLE AREE LIMITROFE, SITE NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE). PRESA D'ATTO



DPA DIPARTIMENTO PRESIDENZA PROGRAMMAZIONE TURISMO
DPA016 Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale

Riunione di Giunta del:	14/10/2025	
Presidente:	MARCO MARSILIO	
Componenti della Giunta:	EMANUELE IMPRUDENTE	PRESENTE
	MARCO MARSILIO	PRESENTE
	MARIO QUAGLIERI	PRESENTE
	NICOLETTA VERÌ	PRESENTE
	ROBERTO SANTANGELO	PRESENTE
	TIZIANA MAGNACCA	PRESENTE
	UMBERTO D'ANNUNTIIS	PRESENTE



DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO
DPC032001 Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio

OGGETTO: Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, formulata dalla Commissione Regionale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.. dell'area residuale dall'attuale perimetro della Riserva Naturale del Borsacchio di cui alla L.R. n. 4 del 25/01/2024 e delle aree limitrofe, site nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE). Presa d'atto

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO che:

- ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, di seguito denominato: Codice, è possibile assoggettare a specifica disciplina di tutela particolari aree e immobili per i quali sussiste il notevole interesse pubblico;
- la normativa prevede che sia un'apposita commissione, definita dall'art. 137 del Codice, a valutare la sussistenza del notevole interesse pubblico, sulla base di una proposta formulata ai sensi dell'art. 138, comma 1, “con riferimento ai valori storici, culturali, naturali, morfologici, estetici espressi dagli aspetti e caratteri peculiari degli immobili o delle aree considerati ed alla loro valenza e qualità identitaria in rapporto al territorio in cui ricadono”;
- la L.R. n. 58 del 20 dicembre 2023 “ Nuova legge urbanistica sul governo del territorio” all'art. 96 disciplina l'istituzione della Commissione regionale per il paesaggio, prevedendo che la Giunta Regionale ne stabilisca, in conformità con l'art. 137, comma 2, del D.Lgs. 42/2004, la composizione, le modalità di funzionamento e ne designi il Presidente;
- con D.G.R. n 598 del 30 settembre 2024 la Giunta Regionale ha individuato il Presidente della Commissione regionale per il Paesaggio e ne ha stabilito la composizione e le modalità di funzionamento;
- con D.P.G.R. n.23 del 22 maggio 2025 è stata nominata la Commissione Regionale per il Paesaggio ;

DATO ATTO che:

- la proposta di dichiarazione in oggetto trae origine dall'iniziativa avviata dalla Regione Abruzzo con D.G.R. 310 del 04/06/2024, finalizzata alla definizione di un regime di tutela paesaggistico dell'area della Riserva Naturale del Borsacchio sita nel Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) oggetto di ripermimetrazione effettuata con la L.R. 4 del 25/01/2024;

- l'attività di redazione della proposta è stata elaborata in collaborazione con la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, territorialmente competente;
- in data 19/11/2024 nelle more della formalizzazione della nomina della Commissione, i componenti interessati per territorio hanno effettuato un sopralluogo sulle aree oggetto della proposta di dichiarazione;
- la Commissione riunitasi nella prima seduta del 11/06/2025, alla luce della valutazione della documentazione predisposta per l'istanza di dichiarazione, ed in considerazione delle valutazioni emerse relative alla qualità paesaggistica di ulteriori porzioni di territorio circostanti l'ex perimetro della Riserva Naturale del Borsacchio, ha determinato l'opportunità di estendere il perimetro da sottoporre a valutazione ai fini della dichiarazione di pubblico interesse, sia al centro di Montepagano ed alle aree limitrofe al medesimo e sia alle porzioni di territorio posto a Nord del perimetro in esame, fino a ricomprendere una porzione della Frazione di Colonia Spiaggia.
- nella riunione della Commissione tenutasi in data 01/07/2025, a seguito della presentazione dello studio redatto dalla Soprintendenza ed approvato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo (COREPACU) con verbale del 30/06/2025, inerente l'ampliamento della perimetrazione dell'area da sottoporre a dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136, c.1 lett. a), c), d) estesa al sistema delle colline del Borsacchio e Colle Vraddo, la Commissione ravvisata la pertinenza del predetto studio con le finalità di cui all'istanza di dichiarazione di pubblico interesse discussa nella seduta del 11/06/2025, ha determinato l'integrazione di quest'ultima con il contributo redatto dalla Soprintendenza ed acquisito agli atti al prot. RA 274312/25 del 30/06/2025;
- alla riunione della Commissione tenutasi in data 01/07/2025 è stato invitato a partecipare il Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), in tale occasione il Sindaco Dott. Mario Nugnes ha esposto la propria posizione riportata nel verbale della seduta, successivamente integrata con la dichiarazione trasmessa con pec in data 15/07/2025 ed acquisita al prot. n. 296505/25;
- a seguito dei suddetti incontri e sulla base di quanto emerso da un approfondito lavoro istruttorio, la cui documentazione è agli atti della Direzione Ambiente-Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio, la Commissione in data 15/07/2025 è pervenuta all'approvazione ultima della documentazione inerente la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico e relativa perimetrazione dell'area in oggetto, ricompresa ed integrata nell'ampliamento areale al sistema delle Colline del Borsacchio, ed alla retrostante area di Colle Vraddo previsto nel contributo redatto dalla Soprintendenza, così come descritta

e rappresentata nella documentazione di cui all' Allegato A parte integrante della presente deliberazione;

- la proposta di dichiarazione riconosce il notevole interesse pubblico del territorio descritto nell' Allegato A e relativo al sistema delle colline del Borsacchio e Colle Vraddo, ai sensi dell' art. 136 co.1 lette.re a), c) e d), in quanto le aree in considerazione mostrano spiccate qualità paesaggistiche derivanti dalla presenza di singolari caratteristiche naturali connesse alla presenza di un sistema di insediamento storico fortemente riconoscibile, che materializza il concetto di 'paesaggio' di cui all'art. 131 del Codice quale "*parte omogenea di territorio i cui caratteri derivano dalla natura, dalla storia umana e dalle reciproche interrelazioni*", ed in particolare il suddetto territorio mostra:
 - cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica': tutto il territorio in questione tenuto conto della presenza dei calanchi con tutto il paesaggio agrario così come conservato, anche grazie alla presenza della Riserva fino al 2023, con i suoi elementi antropici e i centri storici di Montepagano e Cologna paese;
 - complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici': il centro storico di Montepagano e il completo sistema delle architetture rurali distribuite nei fondi agricoli;
 - le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze: si possono riconoscere gli innumerevoli punti di belvedere che si possono individuare lungo la rete viaria - che di fatto costituisce luogo di continue visuali dinamiche che consentono di cogliere le caratteristiche del territorio - nei centri storici di Montepagano e di Cologna Paese, nel punto detto 'croce di Montepagano';
- la proposta, in base a quanto prescritto dall'art. 138, comma 1 del Codice, è accompagnata dalle prescrizioni d'uso "*intese ad assicurare la conservazione dei valori espressi*" dalle aree da sottoporre a tutela.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 139, comma 1 del Codice, " la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui all'art. 138, corredata di planimetria redatta in scala idonea alla puntuale individuazione degli immobili e delle aree che ne costituiscono oggetto, è pubblicata per novanta giorni all'albo pretorio e depositata a disposizione del pubblico presso gli uffici dei comuni interessati. La proposta è altresì comunicata alla città metropolitana e alla provincia interessate";
- ai sensi del citato art. 139, comma 2 del Codice, "dell'avvenuta proposta e relativa

pubblicazione è data senza indugio notizia su almeno due quotidiani diffusi nella regione interessata, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e sui siti informatici della regione e degli altri enti pubblici territoriali nel cui ambito ricadono gli immobili o le aree da assoggettare a tutela”;

- ancora ai sensi del citato art. 139, comma 2, “ dal primo giorno di pubblicazione decorrono gli effetti di cui all’art. 146, comma 1” (“I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli , , e , non possono distruggerli, né introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione”);
- ai sensi del citato art. 139 , comma 3, “ Per gli immobili indicati alle , viene altresì data comunicazione dell'avvio del procedimento di dichiarazione al proprietario, possessore o detentore del bene”;
- ai sensi del citato art. 139, comma 5, “entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione di cui al comma 1, i Comuni, le Città metropolitane, le Province, le Associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell’articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e gli altri soggetti interessati possono presentare osservazioni e documenti alla Regione, che ha altresì facoltà di indire un’inchiesta pubblica”;
- ai sensi dell’art. 140, comma 1 del Codice, “la Regione, sulla base della proposta della Commissione, esaminati le osservazioni e i documenti e tenuto conto dell’esito dell’eventuale inchiesta pubblica, entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza dei termini di cui all’articolo 139, comma 5, emana il provvedimento relativo alla dichiarazione di notevole interesse pubblico degli immobili e delle aree indicati, rispettivamente, alle lettere a) e b) e alle lettere c) e d) del comma 1 dell'articolo 136”.

RITENUTO pertanto opportuno che la Giunta regionale prenda atto della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui all’ Allegato A , formulata dalla Commissione Regionale per il Paesaggio ed approvata all’unanimità giusto verbale del 15/07/2025 , relativa alla porzione di territorio del Comune di Roseto degli Abruzzi rappresentato dal sistema delle Colline del Borsacchio e Colle Vraddo, da assoggettare a tutela ai sensi dell’art. 136, comma 1, lettere a), c) e d) del Codice e della relativa perimetrazione;

CONSIDERATO che la presente deliberazione costituisce presa d’atto, da parte della Giunta regionale, delle risultanze istruttorie di un procedimento valutativo di natura tecnica operato dalla

competente Commissione, organo misto a composizione tecnica qualificata, in osservanza delle disposizioni del Codice;

RILEVATO che la presente deliberazione è altresì finalizzata a dare mandato agli Uffici regionali per la pubblicazione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico della suddetta area in Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) rendendo così immediatamente operative, in regime di salvaguardia, le misure di tutela dell'interesse paesaggistico riconosciuto dalla sopra citata commissione per tale territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

RILEVATA l'assenza di dati da omettere o minimizzare e quindi di poter procedere all'integrale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione;

DATO ATTO

- che il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (DPC032), competente nella materia trattata nella presente, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata;
- che il Direttore del Dipartimento Territorio - Ambiente (DPC) sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al precedente punto, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento medesimo;

A VOTI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

Per le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e condivise:

DELIBERA

- DI PRENDERE ATTO della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico con la relativa perimetrazione (di cui all'Allegato A, parte integrante della presente deliberazione), formulata dalla Commissione di cui all'art. 137 del D.lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ed art. 96 della L.R.58/2024, relativa alla porzione di territorio del Comune di Roseto degli Abruzzi rappresentato dal sistema delle Colline del Borsacchio e Colle Vraddo, da assoggettare a tutela ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a), c) e d) ;

- DI DARE MANDATO agli Uffici regionali del Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio – DPC032 - di procedere alla pubblicazione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativa alla porzione di territorio del Comune di Roseto degli Abruzzi rappresentato dal sistema delle Colline del Borsacchio e Colle Vraddo, secondo le modalità stabilite dal Codice e richiamate in premessa, con conseguente decorrenza degli effetti di cui all'art. 146, comma 1 del Codice, richiamati dall'art. 139, comma 2;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
- DI DISPORRE la pubblicazione in forma integrale della presente deliberazione sul sito istituzionale della Regione, rilevata l'assenza di dati da omettere o minimizzare;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul BURAT.



**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO
DPC032001 UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**

RIEPILOGO FIRME PROPOSTA DI DELIBERA

ESTENSORE
Eligio Di Marzio
(Firmato elettronicamente)

RESPONSABILE UFFICIO
Eligio Di Marzio
(Firmato elettronicamente)

DIRIGENTE
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO
Dario Ciamponi
(Firmato digitalmente)

DIRETTORE
DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
Pierpaolo Pescara
(Firmato digitalmente)

ASSESSORE
A00 PRESIDENTE Ricostr.ne;Prot. civile;Prog.ne naz.le,comun. pol. eur.;Deleg. Roma;Avv.ra;Stampa;Affari giunta;Indir. contr. AGIR;Progr.
restart;Urb. Terr.;Demanio m.;Paesaggi;Energia;Rifiuti;Turismo.
Marco Marsilio
(Firmato digitalmente)



RIEPILOGO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE OMISSIS

Nome allegato:	1-ALLEGATO_A_parte 1 Verbale-seduta15.07.2025+proposta_dichiarazione.pdf
Impronta	251D0D3010C820340548122BA4E57BC016CEF9EF88D856A36DB700379A0984F9
Nome allegato:	2-ALLEGATO A_parte 2 Mappa catastale-Allegato 1 -proposta-parte1.pdf
Impronta	E797B4019955379868086B4AC58BC149F00F483107E24CD08F849307592F0B8F
Nome allegato:	2-ALLEGATO A_parte 2 Mappa catastale-Allegato 1 -proposta-parte2.pdf
Impronta	008735325E9B66349F64416E41D10350E9003A74E4E318AC01A63D01D197C7A6
Nome allegato:	3-ALLEGATO_A_parte 3 Perimetro proposta vincolo su PRG-Allegato 2-proposta.pdf
Impronta	F947190AAF2A3DE1EECC514B5E4E4D9D1B7BEEB312D82A4E232B3CE517FD3FA3
Nome allegato:	4-ALLEGATO A_parte 4 PRP e perimetro proposta vincolo-Allegato 3-proposta.pdf
Impronta	817DB7967963880753221E751B21294EF2FAEDAB49A9DECBD8DEF496AC30A44
Nome allegato:	5-ALLEGATO A_parte 5 Elaborato_Fotografico-Allegato 4-proposta.pdf
Impronta	08DA5F9840A3750DBABA5B927D14080E64063A2F0949E0534B2B65601B29686F
Nome allegato:	6-ALLEGATO A_parte 6 C.T.R-1_5000- Perimetro proposta Vincolo e ex Riserva Borsacchio_Allegato 5-p.pdf
Impronta	5813AE70687840C6DCA41530B05774689DB9DB56213EF6E892911DB16A226548
Nome allegato:	7-ALLEGATO A parte 7 C.T.R-1_5000- perimetro proposta vincolo_Allegato 6 _proposta.pdf
Impronta	1D8415FE5F0D8EF3C936C1C24B4369319F511F2EF753B062AC7E081F7B22DE37
Nome allegato:	8-ALLEGATO A parte 8-IGM_perimetro proposta vincolo-Allegato 7 -proposta.pdf
Impronta	093FB7E6681A020E54C57AC9CDF35062A1418540874A872929213C3BEA2C7627
Nome allegato:	9-ALLEGATO A parte 9 -Ortofotoregione Abruzzo1982_1986_Allegato 8-proposta.pdf
Impronta	71685A48FB8B4FD1547572996AD4E81783D6B45A4D86B25E36E3BA2A356E0AA6
Nome allegato:	10-ALLEGATO A parte 10 -Ortofoto Regione Abruzzo 2018-2019 e Perimetro-Allegato 9-proposta.pdf
Impronta	2F4FE6613E6997C49117962055D18815A91CB735C6F919EF84FED85BE104DD70
Nome allegato:	11-ALLEGATO A parte 11-Ortofoto Regione Abruzzo 2018-2019 perimetro e ex-Riserva Borsacchio-Allegato.pdf
Impronta	EA07E0A636A40D34035E242BB2652C91F24D9D8811901F277542E53720067D71
Nome allegato:	12-ALLEGATO A parte 12-Vincoli_Paesagg_esistenti-CTR1_5000-Allegato 11-proposta.pdf
Impronta	937E4A0D2BFD749A58D63F8675D4E323A2CF01AD1CABFFCA83A6D084B976C502
Nome allegato:	13-ALLEGATO A parte 13- Contributo_Soprintendenza_allegato a proposta.pdf
Impronta	A3DBA4488C9D15DCA4F06B0DD272A3218994180C3E0D2166CC39C110E8826FD0



RIEPILOGO FIRME DELIBERA

**DPC DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
DPC032 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO
DPC032001 UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**

(Firmato digitalmente da)
**MARCO MARSILIO
PRESIDENTE**

Data: 14/10/2025 14:17:21
Nr. di serie certificato: 5268348803568529325

(Firmato digitalmente da)
**MARCO DE SANTIS
SEGRETARIO**

Data: 14/10/2025 14:42:25
Nr. di serie certificato: 7635241055269235859