

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO SALDI INDENNITÀ ESPROPRIATIVA N. 1 del 12.02.2026

**LAVORI: FSC 2021-2027 – Interventi Locali – Completamento S.P. Villalfonsina – III Lotto
(VTR 2022_04). CUI: L80000130692202200004-CUP: D41B21004290002**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Visti:

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;
- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti Amministrativi”;
- La legge 30 dicembre 1991, n. 413, art. 11, comma 7;
- La Legge Regionale n. 7 del 03 marzo 2010 “Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Provinciale n. 45 del 6.9.2022 con la quale è stata approvata la nuova Organizzazione Strutturale della Provincia di Chieti;
- il Decreto Presidenziale n. 119 del 30/12/2022 ad oggetto: “Decreto presidenziale n. 191 del 1.12.2022 e n. 218 del 30.12.2022- Nomina dell’ing. Paola Campitelli in qualità di Dirigente ex art. 110 del D.lvo n. 267/2000”;
- il Decreto Presidenziale n. 220 del 30.12.2022 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore n. 2 all’ Ing. Paola Campitelli;
- il Decreto Presidenziale n. 3 del 15/01/2026 ad oggetto: “Decreti Presidenziali n. 191/2022 e n. 219/2022 – Proroga incarico di funzioni dirigenziali a tempo determinato ex art. 110 del D.LVO n. 267/ all’ing. Paolo Campitelli;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 273 del 21.03.2023 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori riportati in oggetto e che tale approvazione equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- con Decreto Motivato n. 2 del 29.08.2023, emesso ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. n. 27/2001 Testo Unico sulle Espropriazioni” mediante la quale veniva disposto l’occupazione dei terreni necessari alla realizzazione dell’opera in discussione e venivano determinate le indennità espropriative in via provvisoria;
- con note di cui agli atti, si notificava alle ditte catastalmente intestatarie il Decreto Motivato
succitato con l’indicazione dell’indennità espropriativa provvisoria offerta;

Evidenziato che a seguito delle notifiche su richiamata, le ditte catastalmente proprietarie hanno fatto pervenire le rispettive dichiarazioni di accettazione dell’indennità espropriativa per i terreni tutti siti nel comune di Casalbordino e come di seguito riportare;

- Del Re Emilio, Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 25025 del 11.10.2023 come integrate da nota prot. Prot. 3912 del 23.02.2024 e nota Prot. 14871 del 03.07.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 79;
- Del Re Emilio, Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 25057 del 11.10.2023 come integrate da nota prot. Prot. 3912 del 23.02.2024 e nota Prot. 14871 del 03.07.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 87;
- Del Re Emilio, Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 25092 del 12.10.2023 come integrate da nota prot. Prot. 3999 del 23.02.2024 e nota Prot. 14871 del 03.07.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 68;
- Del Re Luca Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 6530 del 27.03.2024;
- Paolucci Rocco Gabriele Dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 24956 del 10.10.2023 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 2 particella n. 68, per la propria quota;
- Del Re Dimitri, dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 1022 del 17.01.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 9 particella n. 4051, per la propria quota;
- Del Re Sergio, dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria acquisita al prot. n. 1018 del 17.01.2024 relativa al terreno identificato al foglio di mappa n. 9 particella n. 4051, per la propria quota;
- Agricoltori d'Abruzzo, dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria, acquisita al Prot. 11549 del 28.05.2024 come integrata da nota acquisita al prot. 14192 del 25.06.2024 relativa ai terreni identificati in catasto al foglio di mappa n. 2 p.lle 4019 e 76 e al foglio di mappa n. 9 p.la 24.

Tenuto conto che il Progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento di cui all'oggetto, con nota acquisita al prot. 14006 del 25.06.2024 ha rimesso l'elaborato concernente l'elenco ditte da espropriare e l'importo dell'indennità espropriativa aggiornata alle rilevazioni in fase di cantierizzazione dei lavori;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 679 del 08/07/2024 mediante la quale si è provveduto ad approvare l'elaborato progettuale denominato "Calcolo indennità di Esproprio – DPR 327 DEL 08/06/2001 a firma dell'ing. Valentino Sansiviero, progettista dell'intervento denominato "F.S.C. 2021- 2007 – Interventi Locali Completamento S.P. Villalfonsina, III Lotto.

Evidenziato che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 "Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20."

Dato atto che con propria Ordinanza di pagamento diretto delle indennità espropriative n. 5 del 25.09.2024, si è ordinato il pagamento il pagamento dell'acconto pari al 80% delle indennità espropriative concordate;

Considerato che, a seguito del frazionamento catastale, il Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare – Espropri ha provveduto alla rideterminazione delle indennità di esproprio da corrispondere alle ditte catastalmente intestatarie, sulla base dei medesimi parametri già assunti in sede di approvazione del piano particellare di esproprio, di emanazione del decreto motivato di esproprio, di determinazione dell'indennità provvisoria e di occupazione d'urgenza n. 2 del 29 agosto 2023, nonché di Determinazione Dirigenziale n. 679 dell'08/07/2024, con riferimento alle

superfici definitivamente individuate a seguito del suddetto frazionamento, come riportate nell'elaborato allegato alla presente denominato "Elenco ditte ed indennità espropriative".

Dato atto, che con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 23/01/2026 si è provveduto, a determinare le indennità espropriative definitive, a seguito della rideterminazione eseguita dall'Ufficio Espropri, come sopra evidenziato;

Considerato, che per la definizione della procedura espropriativa bisogna provvedere al pagamento dell'indennità dovute a saldo ai proprietari dei beni oggetto di esproprio che hanno condiviso le stesse;

Atteso, che ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 "Trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'autorità espropriante ordina che il promotore dell'espropriazione effettui il pagamento delle indennità che siano state accettate, ovvero il deposito delle altre indennità presso la Cassa depositi e prestiti."

Dato atto che ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 le somme cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, in quanto non ricadenti all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici al momento dell'inizio della procedura espropriativa;

Accertata la propria competenza all'emanazione del presente atto, ai sensi dell'art. 107, del D. Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Ritenuto, per quanto sopra, di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, nonché alla legittimità del presente provvedimento;

ORDINA

- il pagamento diretto dell'acconto delle indennità di esproprio determinate ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. direttamente alle ditte catastalmente proprietarie, che hanno fatto pervenire la dichiarazione di accettazione dell'indennità espropriativa e cessione volontaria degli immobili oggetto di procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto come di seguito indicato:

Ditta	Pr	Intestatari Catastali e/o Proprietari attuali Diritti e Oneri Reali		Foglio	Vecchia Particella	nuova particella	TOTALE INDENNITA'	INDENNITA' VERSATA IN ACCONTO	INDENNITA DA VERSARE A SALDO
		INTESTATARI	Diritti	n	n	n	€	€	€
2	2	DEL RE Emilio	proprietà 1000/1000	2	79	4031	€ 4 730,83	€ 3 704,58	€ 1 026,25
3	3	OMISISS (non concordatario)	OMISISS	2	87	4037	€ 26,25		
	4	OMISISS (non concordatario)	OMISISS						
	5	OMISISS (non concordatario)	OMISISS						
	6	OMISISS (non concordatario)	OMISISS						
	7	OMISISS (non concordatario)	OMISISS						
	8	DEL RE Emilio	proprietà 9/27					€ 6,61	€ 1,53

5	10	DEL Re Luca	proprietà 1/1	2	4016	4041	€ 7 469,93	€ 6 106,08	€ 1 363,85
			proprietà 1/1	2	81	4043			
			proprietà 1/1	9	133	4070			
6	11	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 42/2268	2	68	4039	€ 2 043,33		
	12	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 42/2268						
	13	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 42/2268						
	14	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 21/756						
	15	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 1/12						
	16	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 1/12						
	17	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 21/252						
	18	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 21/252						
	19	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 6/252						
	20	PAOLUCCI Rocco Gabriele	proprietà 21/252					€ 139,72	€ 30,56
	21	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 36/252						
	22	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 14/252						
	23	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 14/252						
	24	OMISSISS (non concordatario)	proprietà 14/252						
	25	DEL RE Emilio	proprietà 42/252					€ 279,44	€ 61,11
7	26	DEL RE Dimitri	proprietà 1/2	9	4051	4068	€ 1 776,25	€ 1 430,34	€ 345,91
	27	DEL RE Sergio	proprietà 1/2						
	28	SKY CASALBORDINO SRL	superficie 1/1						
8	29	Agricoltori D'Abruzzo	proprietà 1/1	2	76	4035	€ 81 922,23	€ 66 799,05	€ 15 123,18
			proprietà 1/1	2	4019	4027			
			proprietà 1/1	9	24	4072			

- di non applicare, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327, la ritenuta d'acconto a titolo di imposta;
- che il presente provvedimento venga pubblicato, sul sito istituzionale della Provincia di Chieti e nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, ai sensi del comma 7, dell'art. 26, del D.P.R. n. 327/2001 diventando esecutivo a tutti gli effetti di legge, decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, fatte salve eventuali opposizioni di terzi, proposte nei modi e nei termini di Legge.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE N. 2

Dott. Ing. Paola CAMPITELLI