



COMUNE DI PESCARA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ORDINANZA DIRIGENZIALE N° 89 DEL 09/02/2026

Oggetto: "RESTAURO FORESTA URBANA - ORGANIZZAZIONE DEL SUOLO - REGIMENTAZIONE ACQUE - INSTALLAZIONE ATTREZZATURE PER FRUIBILITÀ PARCO - REALIZZAZIONE GIARDINO SENSORIALE - REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE - REALIZZAZIONE DEL PARCO NORD". ORDINANZA DI DEPOSITO INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE NON ACCETTATA.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 23/10/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2024-2026, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 – Elenco annuale LL.PP. 2024, e la Deliberazione di C.C. n. 82 del 27/08/2024 con la quale è stato da ultimo approvato il sesto aggiornamento alla Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con deliberazione di C.C. n. 175 del 28/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2024/2026 – annualità 2024;
- con deliberazione di G.C. n. 33 del 19/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 170 del 29/02/2024 è stato approvato il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2024/2026;
- con Delibera di G.C. n. 925 del 19/11/2024 è stata approvata la nuova macro-organizzazione e relativo funzionigramma, con decorrenza 30/12/2024;
- con Decreto Sindacale n. 47 del 28/11/2024 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici all'Ing. Giuliano Rossi per la durata di tre anni, fatta salva ogni diversa e successiva determinazione;
- con deliberazione di G.C. n. 1110 del 20/12/2024 è stato preso atto della microstruttura e relative declaratorie approvate con Decreto Direttoriale n. 64 del 20/12/2024 e riallineamento funzionigramma di microstruttura di cui alla D.G.C. n. 925/2024, integrata con successiva deliberazione n. 1115 del 30/12/2024;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 07/11/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Restauro foresta urbana -

Organizzazione del suolo - Regimentazione acque - Installazione attrezzature per fruibilità parco - Realizzazione giardino sensoriale - Realizzazione pista ciclabile - Realizzazione del Parco Nord";

- con successiva delibera n. 100 del 07/11/2024, è stata disposta l'efficacia della deliberazione di cui al precedente punto;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 1 del 14/01/2025 con il quale sono state determinate, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, le indennità provvisorie di espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto secondo le risultanze del piano particellare di espropriazione e della stima redatta dall'Ufficio Provinciale - Territorio di Pescara, e disposta, anticipatamente rispetto all'esproprio, l'occupazione degli stessi;

Dato atto che non è stata condivisa la determinazione dell'indennità da parte delle ditte interessate dal procedimento;

Considerato che l'autorità espropriante forma l'elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione dell'indennità e invita a comunicare se intendano avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e designano un tecnico di propria fiducia;

Dato atto, pertanto, che ai sensi dell'art. 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001, l'autorità espropriante, nella fattispecie il Comune di Pescara, *"nomina due tecnici tra cui quello designato dal proprietario, e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene"*;

Viste le comunicazioni del 18 e 19 marzo 2025, di invito a comunicare l'eventuale intenzione di avvalersi del collegio dei tecnici ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che, in risposta alla summenzionata richiesta, le ditte:

- D'ANDREA GROUND - prot. 60898 del 25/03/2025 (Propr. 1/1: fg. 3 p.lle nn. 136, 135, 137, 81, 152, 105, 144, 83, 163, 164, 165, 108, 224, 225);
 - SIRIO SRL - prot. 60984 del 25/03/2025 (Propr. 1/1: fg. 3 p.lle nn. 95, 613, 616, 615, 612, 609, 610, e fg. 4 p.lle nn. 320, 314, 188, 128);
 - SOPECO SRL - prot. 61419 del 26/03/2025 (Propr. 1/1: fg. 3 p.lle nn. 171, 168, 172, 249, 248, 247, 110);
 - FRASCA MANOLA - prot. 67747 del 04/04/2025 (Propr. 1/2 fg. 3 p.la n. 93);
 - VELLANTE PAOLO - prot. 67749 del 04/04/2025 (Propr. 1/2 fg. 3 p.la n. 93);
 - DI TIZIO MARIA SOFIA - prot. 61764 del 26/03/2025 (Propr. 1/1: fg. 3 p.lle nn. 115 e 250)
- hanno manifestato l'intenzione di avvalersi, per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio, del procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001,

Viste le determine dirigenziali

1) n. 974 del 29/05/2025 con la quale sono stati nominati i Collegi dei Tecnici relative alle ditte D'Andrea Ground, Sirio Srl, Sopeco Srl, Frasca Manola e Vellante Paolo;

2) n. 1355 del 17/07/2025 con la quale è stato nominato il Collegio dei Tecnici relativo alla ditta Di Tizio Maria Sofia;

Vista la nota assunta al prot. gen. al n. 221141 del 17/11/2025 con la quale il Collegio dei Tecnici ha rimesso la stima dei beni immobili di proprietà della ditta Di Tizio Maria Sofia;

Vista la nota assunta al prot. gen. al n. 227766 del 26/11/2025 con la quale il Collegio dei Tecnici ha rimesso la stima dei beni immobili di proprietà delle ditte Frasca Manola e Vellante Paolo;

Vista la nota assunta al prot. gen. al n. 227849 del 26/11/2025 con la quale il Collegio dei Tecnici ha rimesso la stima dei beni immobili di proprietà delle ditte D'Andrea, Sopeco e Sirio Srl;

Considerato che l'Ente ha proposto ricorso dinanzi alla Corte d'Appello di L'Aquila avverso la stima definitiva dei suddetti Collegi, e più precisamente:

- Comune di Pescara c/D'Andrea Ground s.r.l. +2 - R.G. n. 95/2026
- Comune di Pescara c/ Di Tizio Maria Sofia - R.G. n. 96/2026
- Comune di Pescara c/Frasca Manola + 1 - R.G. n. 97/2026

Dato atto che l'indennità provvisoria di espropriazione non accettata deve essere depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, in attesa dei giudizi di cui sopra;

Vista la L.R. 09.01.79 n.2 e visto l'art.66 L.R. 12.08.98 n. 72 con la quale è stato delegata ai Comuni l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

Vista la L. 241/90 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 7/2010;

ORDINA

1. **il deposito** delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, Servizio della Cassa DD.PP., secondo la tabella di seguito riportata:

U.N.	PROPRIETA'	FG	PART.	SUP. mq	MQ DA ESPR.	IND. €	IND.' TOT. €
1	D'ANDREA GROUND S.R.L.	3	136	310	195,00	3.120,00 €	283.883,00
					115,00	2.012,50 €	

	omissis Propr. 1/1		135	5.900	4935,00	78.960,00 €	
					965,00	16.887,50 €	
			137	800	712,00	11.392,00 €	
					88,00	1.540,00 €	
			81	1.880	1686,00	26.976,00 €	
					194,00	3.395,00 €	
			152	570	570,00	9.120,00 €	
			105	80	80,00	1.280,00 €	
			144	690	690,00	11.040,00 €	
			83	690	690,00	11.040,00 €	
			163	730	730,00	11.680,00 €	
			164	765	765,00	12.240,00 €	
			165	650	650,00	10.400,00 €	
			108	240	240,00	3.840,00 €	
			224	3.205	3205,00	51.280,00 €	
			225	1.105	1105,00	17.680,00 €	
2	SOPECO S.R.L. SOCIETA' PESCARA COSTRUZIONI omissis Proprietà per 1/1	3	171	610	610,00	9.760,00 €	80.720,00
			168	575	575,00	9.200,00 €	
			172	220	220,00	3.520,00 €	
			249	830	830,00	13.280,00 €	
			248	1.040	1040,00	16.640,00 €	
			247	975	975,00	15.600,00 €	
			110	795	795,00	12.720,00 €	
3	SIRIO S.R.L. omissis Propr. 1/1	3	95	1.191	1191,00	19.056,00 €	249.920,00
			613	1.650	1650,00	26.400,00 €	
			616	430	430,00	6.880,00 €	
			615	2.455	2455,00	39.280,00 €	
			612	1.210	1210,00	19.360,00 €	
			609	3.295	3295,00	52.720,00 €	
			610	739	739,00	11.824,00 €	
		4	320	1.640	1640,00	26.240,00 €	
			314	600	600,00	9.600,00 €	
			188	1.770	1770,00	28.320,00 €	
			128	640	640,00	10.240,00 €	
4	DI TIZIO MARIA SOFIA omissis Proprietà per 1/1	3	115	1.550	1550,00	24.800,00 €	33.920,00
			250	570	570,00	9.120,00 €	

5	FRASCA MANOLA omissis Proprietà per 1/2 VELLANTE PAOLO omissis Proprietà per 1/2	3	93	2.000	2000,00	32.000,00 €	32.000,00
---	---	---	----	-------	---------	-------------	-----------

PRECISA

1. che un estratto del presente provvedimento verrà pubblicato sul BURAT e che lo stesso diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione ove non sia proposta da eventuali terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità a norma dell'art. 26 comma 8 T.U. Espropriazioni;
2. che la Cassa DD.PP. è tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della presente autorità nei casi previsti dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Rossi Giuliano

(atto sottoscritto digitalmente)