

D.M. 225/2021 – ANNUALITÀ 2021 – 2023. DISTRETTO 4 – INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE NUOVO PONTE SULLA SP 133 “TORRICELLA PELIGNA – VILLA SANTA MARIA” AL KM 6+066 NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PENNADOMO – CUI: L80000130692202100051 - CUP: D31B21005580001.

COMUNICAZIONE avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità, eseguita ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n.241.

COMUNICAZIONE di efficacia dell'atto di approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art 17 c. 2 DPR 327/2001.

NOTIFICA emissione Decreto di Motivato determinazione dell'indennità Provvisoria e Occupazione D'urgenza.

Autorità espropriante/Amministrazione competente:

Amministrazione Provinciale di Chieti

Sede Autorità Espropriante

C.so Marrucino, 97 – 66100 Chieti

Beneficiario dell'espropriazione

Amministrazione Provinciale di Chieti

Promotore dell'espropriazione

Amministrazione Provinciale di Chieti

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paola CAMPITELLI

Responsabile del Procedimento Espropriativo

Arch. Maria Rosaria GRECO

Ufficio Espropri

**C/o Provincia di Chieti
C.so Marrucino, 97 – Chieti**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Provinciale di Chieti è l'ente promotore ed attuatore dell'intervento indicato in oggetto.
- con nota prot. interno n. 3266 del 12.02.2026 il R.U.P. ha provveduto a comunicare all'Ufficio Espropri l'avvenuta approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economico dell'opera in oggetto, avvenuta con Decreto Presidenziale n. 90 del 22/07/2025, la cui approvazione equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e dagli artt. 39 e 41 del D.Lgs 36/2023;
- con stessa nota si è provveduto a comunicare l'avvenuta approvazione del Progetto Esecutivo dell'opera e si è chiesto alla sottoscritta Responsabile dell'ufficio Espropri di “dare avvio alle procedure espropriative e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001”;

EVIDENZIATO CHE in data 12/02/2026 è stato emesso il DECRETO MOTIVATO, DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA E OCCUPAZIONE D'URGENZA N. 1_2026 mediante il quale si è fissato in via provvisoria l'indennità espropriativa e si è disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni necessari per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

PRESO ATTO CHE sono interessati alla procedura espropriativa beni a lei catastalmente intestati

COMUNICA

- **L'avvio del procedimento** espropriativo finalizzato alla realizzazione dei lavori di “D.M. 225/2021 – ANNUALITÀ 2021 – 2023. DISTRETTO 4 – INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE NUOVO PONTE

SULLA SP 133 "TORRICELLA PELIGNA – VILLA SANTA MARIA" AL KM 6+066 NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PENNADOMO – CUI: L80000130692202100051 - CUP: D31B21005580001".

- **l'avvenuta approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico** dell'opera in oggetto con Decreto Presidenziale n. 90 del 22/07/2025 e **l'efficacia del suddetto atto ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità;**

NOTIFICA

Che è stato emanato il "DECRETO MOTIVATO, DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA E OCCUPAZIONE D'URGENZA N. 1 del 12 FEBBRAIO 2026".

AVVERTE

Che al fine di procedere all'esecuzione del citato Decreto il **giorno 31 marzo 2026 dalle ore 10:30** presso gli immobili da occupare si procederà in loco mediante i tecnici incaricati dalla Provincia di Chieti alle operazioni di immissione in possesso e contestuale redazione dello stato di consistenza degli immobili indicati nel Decreto citato e intestati alla SS.VV.

La SS.VV. è invitata ad intervenire al fine di redigere in contraddittorio il relativo verbale;

Si fa presente in ogni modo, che in caso di Sua assenza si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni oltre che dal redattore;

Per assicurare un più sollecito sviluppo nelle successive fasi d'esproprio e per evitare eventuali errori in ordine ai pagamenti delle relative indennità, tutti i componenti della ditta in indirizzo, nel loro interesse, sono anche invitati a:

a) comunicare, a questa Provincia, documentandole, le possibili discordanze che si dovessero riscontrare nei dati anagrafici o nelle intestazioni degli immobili riportati nell'allegato a) elenco ditte ed indennità provvisorie circa i nominativi dei proprietari effettivi;

b) ad estendere il presente invito ad altri eventuali aventi diritto sugli immobili in parola, quali nuovi acquirenti, eredi, coeredi;

Al contraddittorio sono ammessi anche gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22 bis, comma 1, per gli immobili di Vs proprietà è riportata nel quadro riepilogativo allegato a)_elenco ditte ed indennità provvisorie del Decreto stesso.

Qualora la S.V. intenda condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Provincia nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso, facendo pervenire la propria "dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione e di cessione volontaria dei beni".

Si rappresenta, inoltre, che in caso di accettazione verrà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità entro 60 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione di accettazione;

Il pagamento a saldo sarà, altresì, effettuato a seguito di frazionamento con esatta individuazione delle aree occupate ed entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni.

Sarà inoltre corrisposta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione a saldo dell'indennità.

Documentazione da produrre ai fini della liquidazione

- 1) Copia documento di riconoscimento e del codice fiscale in corso di validità degli aventi diritto;
- 2) Dichiarazione resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000 attestante che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo è nella piena e libera proprietà dell'espropriato;
- 3) Copia del titolo di proprietà;

- 4) Copia dell'autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove ricorra il caso);
- 5) Copia autentica della Procura Speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato ad intervenire (ove ricorra il caso);
- 6) Copia della documentazione attestante la qualifica di Imprenditore Agricolo o Coltivatore Diretto (Ove ricorra il caso);
- 7) Copia la documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta del 20%, art.35 del DLgs 302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C, D degli strumenti urbanistici) (ove ricorra il caso)
- 8) Copia di altra eventuale documentazione atta a dimostrare ulteriori indennità da riconoscere

In caso di non accettazione l'indennità offerta sarà depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato dell'Aquila – Servizio Cassa Depositi e Prestiti al fine di concludere la procedura ed addivenire al Decreto di Esproprio;

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate alla **Provincia di Chieti – Servizio Patrimonio e Valorizzazione Immobiliare, Espropri** con le seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.provincia.chieti.it;
- tramite raccomandata A/R all'indirizzo: C.so Marrucino, 97 – 66100 – Chieti (Ch);
- tramite consegna a mano presso la sede della Provincia di Chieti ubicata al corso Marrucino 97, 66100 – Chieti c/o l'Ufficio Protocollo al piano secondo.

Cordiali saluti

La Responsabile del Servizio Patrimonio
Valorizzazione Immobiliare Espropri
Arch. Maria Rosaria GRECO